

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 Dubrovnik

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**
Poslovni broj spisa: **St-200/2019 (St-330/2017)**
Dužnik: **IL MARE d.o.o. u stečaju, Split, Ulica A. G. Matoša 61**
OIB: 77821358416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.6.2019. godine do 23.9.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, poslovni broj St-330/2017-od 6.12.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IL MARE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060078371, OIB: 77821358416 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-330/2017- 27 od 12.3.2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.125.444,92 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Sukladno toč. III Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br. St-330/17-27 od 12.3.2018. godine, stečajni upravitelj je ustao sa tužbom radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-212/2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih nekretninama:

- 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3 ,zk ul. Br. 15498 KO Split što je u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 22m2, poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17)
- 22/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3, zk.ul. br.15498 KO Split što u naravi postavlja poslovni prostor, označen brojem 12, površine 22m2 na I katu upisan u poduložak 1050, 41. suvlasnički dio (E-41)
- 32/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č.4083/3,zk.ul. br. 15498, KO Split što u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 13, površine 32m2,na I katu upisan u poduložak 1051, 42.suvlasnički dio (E-42)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.3.2018. godine sa Gradom Splitom kao zakupcem sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19.3.2018. godine na rok od 6 mjeseci. Zakupnik redovito plaća zakupninu. Po isteku roka od 6 mjeseci kontaktirala sam Grad Split i ponudila sam sklapanje novog Ugovora pod istim uvjetima. Aneksom Ugovora produžen je zakup zaključno s danom 10.7.2019. godine.

Dana 7.6.2018. godine stalni sudski vještak dostavio je Elaborate o procjenama vrijednosti predmetnih nekretnina. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina održano je za 20.9.2018. godine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se elektroničkom javnom dražbom. Na stranicama FINE objavljen poziv za prvu javnu dražbu koja je završila 7.1.2019. godine.

Poslovni prostor u prizemlju, površine 22m², poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17), 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3 ,zk ul. Br. 15498 KO Split prodan je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 112.200,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. st-200/19-58 od 26.3.2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IL MARE d.o.o. u stečaju ponuditelju Detonex d.o.o..

Dva poslovna prostora na prvom katu, poduložak 1050 i poduložak 1051, ukupne površine 54 m² ,zk ul. Br. 15498 KO Split prodan je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 146.600,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. st-200/19-76 od 8.7.2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IL MARE d.o.o. u stečaju ponuditelju DRAGANU KAPOVU.

PROMET PO RAČUNU

PRIHODI

ZAKUPNINA	35.625,00 kn
-----------	--------------

TROŠKOVI UNOVČENJA	25.622,84 kn
--------------------	--------------

RASHODI

SUDSKA PRISTOJBA	1.200,00 kn
------------------	-------------

NAKNADA BANKA	905,98 kn
---------------	-----------

IZRADA ELABORATA	7.500,00 kn
------------------	-------------

FINA	3.600,00 kn
------	-------------

IZMJENA CILINDRA	625,00 kn
------------------	-----------

STANJE NA RAČUNU	23.9.2019.	47.416,91 kn
------------------	------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ročište za diobu kupovnine određeno je za 27.9.2019. godine. Stečajni upravitelj predložiti će zaključenje stečajnog postupka.

Osijek, 23/09/2019/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj