

Obrazac 20

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz nalog - preko pošte, dana 05-02-2016 20
Predano na poštu - preko prep. dana 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju**
Demetrova 3/1, OIB 84580906397

Na Posl. br. XIV St-9/02

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
01. 11. 2015. do 31. 01. 2016. godine

- U navedenom razdoblju u nekoliko navrata požurivala sam radi rješavanja podnešenog zahtjeva upućenog Poreznoj upravi Rijeka, dana 03. 11. 2014. godine, za otpis zaduženog PDV i obračunate zakonske zatezne kamate na PDV s osnova apsolutne i relativne zastare duga u visini od 540.647,59 kn, koji dug se odnosi na razdoblje 2004 do 2009. godine. Stanje duga prema Poreznoj upravi s osnova PDV sa obračunatom kamatom na dan 31. 03. 2015. godine iznosilo je 997.791,40 kuna.
Rješenje o otpisu duga pristiglo je 16. 11. 2015. godine, kojim se zahtjev za otpis s osnove zastare i naplate poreznog duga djelomično uvažava u iznosu od 532.941,71 kuna. Stečajni upravitelj je nakon dobivenog rješenja platio nesporni dug s osnove PDV-a u iznosu od 343.708,89 kuna dana 3. 12. 2015. godine, a nije podmirio kamate u iznosu od 123.735,21 kn za koje je ponovno podnio zahtjev za otpis.
U navedenom razdoblju kao i u predhodnim razdobljima od kada sam preuzela stečaj uredno sam podmirivale sve nesporne obveze prema državnom proračunu i ostale oveze stečajne mase. Naglašavam da u istom razdoblju nije bilo značajnijih promjena u tijeku stečajnog postupka, pa iste radnje ponavljam:
- U navedenom razdoblju pa sve do dana izvještavanja održano je sedam neuspjelih javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Rijeci radi prodaje nekretnine – upravna zgrada u lki upisana u zk. ul. 1260k.o. lka Oprić k.č. 818/2 procijenjene vrijednosti 3.946.740,00 kuna i to: 16.04.2015, 21.05.2015; 01.07.2015; 18.09.2015; 21.10. 2015. 23.11.2015; 21.01.2016. Početna cijena utvrđena u iznosu od 3.946.740,00 kuna, a na zadnjem ročištu 21. siječnja 2016. godine početna cijena bila je 2.000.000,00 kuna.
- Slijedeće ročište za prodaju nekretnine određeno je za 24. veljače 2016. godine, čija je početna cijena utvrđena u iznosu od 1.800.000,00 kuna. .
- Za nekretninu u lki za koju se vodio sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva upisanu u zk. ul. 461 k.o. Poljane, kojim je odbijen tužbeni zahtjev i koji je po pravomoćnoj presudi predan gradu Opatija, podnesena je Ustavnom sudu RH Ustavna tužba u povodu presude Visokog Trgovačkog suda RH, Pž-3250/09 10. srpnja 2013. godine. Dana 23. 10. 2015. godine zaprimljeno je RJEŠENJE Ustavnog suda RH kojim se ustavna tužba odbacuje.
- Za nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenuti postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru odbijen. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja

2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul.J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198 uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika.

- Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica što još uvijek nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika – nekretnina u Iki upravna zgrada k.č. 818/2 i zemljišna čestica 769 šuma u Dragi, površine 431m2 prema UPU-a naselja Ika u zoni buduće ulice, sve upisane u k.o. Ika - Opić.

II.STANJE STEČAJNE MASE

- Neunovčeni predmeti stečajne mase k.č. 818/2 upisana u z.k. ul. 1260 k.o. Ika-Opić na kojoj je izgrađena predmetna zgrada ima ukupnu površinu od 610 m2, upisanu u z.k. ul. 1260 k.o. Ika.Opić, neto korisna površina poslovne zgrade prizemlje 457,20 m2, kat 433,10 m2 /predhodni upis prije reambulacije na k.č. 1776/4; 1776/5; 1776/6 z.k. ul. 846 k.o. Poljane / sve u vlasništvu Riba – Rijeka d.d. u stečaju, bez tereta/.
- Zemljište je u cjelosti uređeno i komunalno opremljeno i nalazi se u I zoni prema odluci Gradskog vijeća Grada Opatije. Predmetni objekat udaljen je cca 100 m od mora /plaža u Iki / pa svojim položajem i adaptabilnošću omogućava korištenje za razne namjene. Objekat se nalazi unutar kompleksa ex Tvornice ribljih konzervu Iki u vlasništvu Grada Opatije, što otežava samostalno unovčenje bez ostalih dijelova gospodarske cjeline.
- Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Opić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cjelosti je obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice- dimnjak.
- Održana je sjednica Odbora vjerovnika dana 27. siječnja 2016. godine, na kojoj je stečajni upravitelj podnio izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.
- Stečajni dužnik ne ostvaruje više nikakve tekuće prihode.

• Obveze stečajnog dužnika / stanje stečajne mase

Na dan 31. 01. 2016. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama iznose:

- Obveze prema dobavljačima u stečaju / usklađenja u tijeku/	278.062,39 kn
Odgođeno priznavanje prihoda - zastara obveza*	716.992,61 kn
Nenamirene obveze / PDV u stečaju – kamate /	123.735,21 kn
Ostale obračunate obveze nedospjele za naplatu	133.604,82 kn
Ukupne obveze stečajne mase	1.252.395,03 kn
I Viši isplatni red	2.149.627,21 kn
II Viši isplatni red	4.918.277,68 kn
Ukupno obveze:	8.320.299,92 kn

1. Priliv novčanih sredstava od 01. 11. 2015. do 31. 01. 2016. godine:

Red.br.	PRLIV	Iznos u kn
1.	Naplata potraživanja od kupaca	5.614,23
2.	Prihod od prefaktur. troškova	0
3.	Prihod od kamata	167,58
UKUPNO PRILIV		5.781,81

Red.br.	ODLIV	Iznos
1.	Utrošeni materijal (uredski i poštarina)	1.437,50
2.	Najamnina	2.798,54
3.	Vodni doprinos	0,00
4.	Knjigovodstvene usluge	7.875,00
5.	Premija osiguranja Merkur	4.117,91
6.	Sudske takse i biljezi	0,00
7.	Namirenje vjerovnika , Grad Zagreb- ovrhe	1.958,00
8.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine u lki	7.637,78
9.	Troškovi platnog prometa	387,94
10.	Troškovi steč uprav .	2.550,00
11.	Porezi i dopr. na trošk.	2.337,50
12.	Odvjetničke usluge	0,00
13.	Rad po ug. izrada M4 obr. i rad na uskl.kont. dop. sa MIO	2.742,50
14.	Porezi na rad po ugovoru	914,17
15.	Porez po rješenju (obveze od 2008-2012)	343.708,89
UKUPNO ODLIV		378.465,73

- Svi iznosi su sa uračunatim PDV

Stanje novčanih sredstava na dan 01. 11. 2015.

Privredna banka	130.723,36 kn
Croatia banka	704.106,91 kn
Ukupno stanje sredstava 01. 11. 2015.	834.830,27 kn

Priliv novč. sredst. od 01. 11. 2015. do 31. 01. 2016.

5.781,81 kn

Odliv novč. sredst. od 01. 11. 2015. do 31. 01. 2016.

/ 378.465,73 kn /

Stanje novčanih sredstava na dan 31. 01. 2016. godine

462.146,35 kn

Privredna banka žiro rač. 31. 01. 2016.

101.704,02 kn

Croatia banka žiro račun 31. 01. 2016.

360.442,33 kn

UKUPNO STANJE NA RN. 31. 01. 2016.

462.146,35 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1. veljače do 30. travnja 2016. godine prije svega poduzimati će se radnje u svrhu eventualnog upisa u zemljišne knjige poslovnog prostora u ulici Jakova Gotovca 1a. i nastaviti će se sa unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika na k.č. 818/2 na kojoj je izgrađena predmetna zgrada upisana u z.k. ul. 1260 k.o. Ika-Oprić, za koju prodaju je zakazano ročište za 24. 02. 2016. god.

Rijeka; 05. 02. 2016.

Stečajni upravitelj
Ljubica Juranović-Skočić dipl.oec.

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA