



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-7796/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nataše Grijak, OIB: 75768258213, Rudeška cesta 246, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 1965, 2009, 2054, 2105, 2350 i 2820 katastarske općine Petrovina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 3193, 3199/1, 3200, 3192, 3195, 3199/2, 3199/3, 3201/1, 3201/2, 3196, 3197 i 3198.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 1965, 2009, 2054, 2105, 2350 i 2820 k. o. Petrovina, na prijedlog predlagatelja Nataše Grijak, OIB: 75768258213, Rudeška cesta 246, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

- kčbr. 3193 srednji vrh 943 m² (voćnjak 94 m², livada 849 m²) i kčbr. 3199/1 srednji vrh 151 m² (livada 151 m²) u zk. ul. 1965 k. o. Petrovina;
- kčbr. 3200 srednji vrh 935 m² (voćnjak 65 m², livada 870 m²) u zk. ul. 2009 k. o. Petrovina;
- kčbr. 3192 srednji vrh 979 m² (voćnjak 119 m², livada 860 m²) u zk. ul. 2054 k. o. Petrovina;
- kčbr. 3195 srednji vrh 1472 m² (voćnjak 76 m², livada 1396 m²) u zk. ul. 2105 k. o. Petrovina;
- kčbr. 3199/2 srednji vrh 169 m² (voćnjak 54 m², livada 115 m²), kčbr. 3199/3 srednji vrh 165 m² (livada 165 m²), kčbr. 3201/1 srednji vrh 576 m² (livada 288 m², voćnjak 288 m²) i kčbr. 3201/2 srednji vrh 579 m² (livada 536 m², voćnjak 43 m²) u zk. ul. 2350 k. o. Petrovina;
- kčbr. 3196 srednji vrh 115 m² (voćnjak 115 m²), kčbr. 3197 srednji vrh 1079 m² (livada 1079 m²) i kčbr. 3198 srednji vrh 133 m² (livada 133 m²) u zk. ul. 2820 k. o. Petrovina.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 12. svibnja 2026., a završava 12. lipnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. 3. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1965, 2009, 2054, 2105, 2350 i 2820 k. o. Petrovina na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je vlasnica predmetnih nekretnina temeljem Ugovora o darovanju od 27. 4. 2007. kojim joj je njezina baka Bara Ban iste darovala, te iza koje je i evidentirana u katastarskom operatu u posjedovnom listu 645 k. o. Petrovina, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 30. travnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odv. Vesna Jerečić Grijak
2. Gustetić Ivan, Petrovina 55, Petrovina, 10450 Jastrebarsko
3. Jurinić Božica, Petrovina 118, Petrovina, 10450 Jastrebarsko
4. Cvetan Štefica, Petrovina 102, Petrovina, 10450 Jastrebarsko
5. Spretnjak Štefica, Petrovina 97, Petrovina, 10450 Jastrebarsko
6. Ban Bara, Rastoki 1, Rastoki, 10450 Jastrebarsko
7. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče, zadnji dan: 12.6.2026.
8. **Grad Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, 10450 Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
9. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18572537015009d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-