



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-81/11-370

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, dana 20. ožujka 2019.

riješio je

I Kupcu Danielu Perković, Črnkovci, Marijanci, J. J. Strossmayera 20, OIB 46771176518, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, i to:

1. Upisane u zk.ul. 947 k.o. Briješće k.č.br. 2537/40 u naravi oranica Ulica Vrtina, sa 927 m².
2. Upisane u zk.ul. 947 k.o. Briješće k.č.br. 2537/41 u naravi oranica Ulica Vrtina, sa 927 m²,
za kupovninu u ukupnom iznosu od 25.529,58 kn.

II Kupac Daniel Perković, Črnkovci, Marijanci, J. J. Strossmayera 20, OIB 46771176518, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 22.976,58 kn, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-81-2011 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 20. ožujka 2019., sudjelovao je kao ponuditelj Daniel Perković iz Črnkovaca, Marijanci, J. J. Strossmayera 20. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja dao je ponudu u ukupnom iznosu od 25.529,58 kn, u visini zbroja početno utvrđenih cijena iz zaključka o prodaji St-81/11-364 od 22.2.2019. godine. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Daniel Perković, Črnkovci, Marijanci, J. J. Strossmayera 20, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 20. ožujak 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787c-9fae7**

Kontrolni broj: **007ec-23008-d8bd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.