

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o.**
Split, Kliška 29
OIB: 34488487135, MBS: 060445124
Tel: 021/315-806, 021/315-807

e-mail: odvjetnik.jelicic@gmail.com; bosnic.marina@gmail.com

Split, 1. ožujka 2024.g.
Broj spisa: 10123

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

St-651/2017

i

Gospodin

STJEPAN LOVIĆ

Stečajni upravitelj BRA-MA kreditna unija u stečaju

Zagreb

Radnička cesta 52

e-mail: stecajniupravitelj.lovic@gmail.com

stjepan.lovic@lawoffice.gll.hr

PRIJEDLOG

1/ **IVICE ČULIĆA**, OIB: 01431881634, Split, Kralja Zvonimira 95, kao dužnika,
2/ **HRVOJA ČULIĆA**, OIB: 89496300777, Split, Sućidar 5, kao dužnika i
3/ Trgovačkog društva „**ČULIĆ**“ **d.o.o.**, Mravince, OIB: 92205581575, Mravince, Ante Starčevića 12 kojeg zastupaju Hrvoje Čulić i Ivica Čulić, članovi uprave, a svi zastupani po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u ODVJETNIČKOM DRUŠTVU JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o. Split

za podmirenje obveza

1/ Kreditna unija BRA-MA Split, s jedne strane kao zajmodavac i Ivica Čulić s druge strane kao zajmoprimac sklopili su ugovor o kratkoročnoj pozajmici (kreditu) br. 51-70-90164-2 od 14. prosinca 2009. g. na iznos od 500.000,00 kuna.

Kreditna unija BRA-MA Split, s jedne strane kao zajmodavac i **Hrvoje Čulić**, s druge strane kao zajmoprimac sklopili su ugovor o kratkoročnoj pozajmici **br. 51-70-01022-8 od 1. ožujka 2010. g. na iznos od 250.000,00 kuna.**

Sklopljeni su i sporazumi o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine:

- za prvi kredit u pravnom odnosu s Ivicom Čulićem, sporazum od 14. prosinca 2009. g., ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić, u Splitu, 14. prosinca 2009. g., pod brojem Ov-11863/09;
- za drugi kredit u pravnom odnosu s Hrvojem Čulićem, sporazum od 1. ožujka 2010. g., ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić, u Splitu, 1. ožujka 2010. g., pod brojem Ov-1580/10 s Aneksom br. 1. od 12. studenog 2010. g., ovjerenim pred istom javnom bilježnicom pod brojem Ov-8005/10.

Dužnici nisu uspjeli vratiti dug te su pali u zakašnjenje pa je pokušana prisilna naplata koja do sada nije realizirana.

Dokaz: uvid u citirane isprave u knjigovodstvu vjerovnika, koje će se po potrebi i na zahtjev dostaviti.

2/ Dužnici su vjerovniku dostavili prijedlog za podmirenje obveza od 5.rujna 2023.g. kojim su za cjelovito namirenje obveze ponudili isplatu ukupnog iznosa od 120.000,00 EUR za oba zajma.

U svome očitovanju od 14.studenog 2023.g. stečajni upravitelj je izvijestio dužnike da odbor vjerovnika nije prihvatio predmetnu ponudu.

Dokaz: uvid u prijedlog od 5.rujna 2023.g. i obavijest od 14.studenog 2023.g.

3/ U cilju cjelovitog razrješenja ovog pravnog odnosa dužnici **Ivica Čulić i Hrvoje Čulić** predlažu sporazum o namirenju tražbine na način:

- da se uz određeni otpis dospjele kamate utvrdi obveza dužnika iz osnove glavnog duga, kamata i troškova postupka u ukupnom iznosu od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) za oba kredita;
- da se nakon ispunjenja obveze isplatom prethodno utvrđenog iznosa dužnicima preda isprava za brisanje založnog prava na nekretninama koje su predmet osiguranja.

4/ Radi izloženoga, dužnici predlažu i mole da se ovaj prijedlog prihvati i da ih se pozove na sklapanje sporazuma radi ispunjenja obveze.