



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6156/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, dana 12. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, upisane u zk.ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to

	kat.čestice	narav	m ²	jutro	čhv
1.	216/4	sjenokoša	709		197
2.	219	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	712		198
3.	220	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	637		177
4.	221	oranica pilnica u G. Kraljevcu	302		84
5.	222/1	oranica luka u G. Kraljevcu	615		171
6.	992/1	sjenokoša luka u G. Kraljevcu	1748		486
7.	993/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1241		345
8.	993/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1280		356
9.	994	sjenokoša slog	1050		292
10.	995/1	sjenokoša	892		248
11.	996/2	sjenokoša pilnica	2528		703
12.	997/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	453		126
13.	997/5	livada pilnica u G. Kraljevcu	219		61
14.	997/6	livada pilnica u G. Kraljevcu	450		125
15.	998/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	762		212
16.	998/2	livada pilnica u G. Kraljevcu	575		160
17.	998/3	livada pilnica u G. Kraljevcu	766		213
18.	1001/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	874		243

19.	1001/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	892	248
20.	1002/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	964	268
21.	1003/1-C	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	798	222
22.	1003/1-D	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
23.	1003/1-E	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	255	71
24.	1003/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
25.	1003/4	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
26.	1003/7	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
27.	1003/8	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	529	147
28.	1003/9	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
29.	1008	sjenokoša velika	2791	776

- II. Kupac Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 9.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovnine.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-809/11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajnog upravitelja pod brojem Z-2981/17, te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-3675/18, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. srpnja 2019. (list 393 do 405 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 10. srpnja 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 42.764,87 kn uplatili Mario Vunić, Zagreb, Ulica M. Ogrizovića 18, OIB: 40931749658; Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB: 40477603107; Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399; TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568; Zvonimir Spajić, Njemačka, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, OIB: 95899961026; Martina Spajić, Zagreb, Ul. Đ. Crnatka 8 1, OIB: 70880681464.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali Martina Spajić, Zagreb, Ul. Đ. Crnatka 8 1, OIB: 70880681464 (najviši iznos valjane ponude 3.001,00 kn); Zvonimir Spajić, Njemačka, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, OIB: 95899961026 (najviši iznos valjane ponude 6.001,00 kn); Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, (najviši iznos valjane ponude 9.001,00 kn). Nadalje, utvrđeno je da nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali Mario Vunić, Zagreb, Ulica M. Ogrizovića 18, OIB: 40931749658; Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB: 40477603107, i TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 9.001,00 kn dao ponuditelj Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, koja ponuda je predana 10. srpnja 2019. u 23:59:52 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom VIII. ovog rješenja.

U Karlovcu 12. kolovoza 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
2. Biserka Jakić, Zagreb, Marijana Haberlea 10
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zlatar
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-4eb45**

Kontrolni broj: **0eb27-cc5b5-2d2cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.