

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju
Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

-Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji

-Prijedlog za sazivanje ročišta vjerovnika

I Stečajni upravitelj obavještava stečajnog suca da je račun stečajnog dužnika i nadalje u blokadi od strane vjerovnika za troškove vođenih sudskih postupaka (obveza stečajne mase), te na istom nema novčanih sredstava.

Od imovine stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u Ozlju i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m² sve sagrađeno na čestici 1280/2, na kojima su vođeni postupci ovrhe koji su svi obustavljeni, te su se stekli uvjeti za prodaju istih u stečajnom postupku.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže

da Stečajni sudac donese rješenje o prodaji ove imovine u stečajnom postupku, putem javne dražbe, a budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Petrol d.o.o. (ranije Petrol Trgovina d.o.o.) i RH.

II Stečajni upravitelj ističe da je od punomoćnika TD Fornix d.o.o. iz Osijeka zaprimio pismo kojim se iskazuje interes i daje ponuda za otkup potraživanja koje stečajni dužnik ima prema TD IGM-TOUNJ d.d. u stečaju, koji se stečajni postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem St-96/10, a u kojem je postupku stečajnom dužniku Modibit d.o.o. kao stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda priznato potraživanje u iznosu od 25.844.002,25 kuna. Za otkup ovog potraživanja ponuđeno je 250.000,00 kuna.

U stečajnom postupku koji se provodi nad TD IGM-TOUNJ d.d. na ispitnom ročištu koje je održano u siječnju 2011. godine utvrđeno je 18.876.921,15 kuna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te 113.121.037,25 tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Do pisanja ovog izvješća nije bilo namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj stoga predlaže da Stečajni sudac sazove ročište vjerovnika na kojem bi se donijela odluka o prijedlogu za otkup tražbine iz razloga što ponuda za otkup predstavlja cca 1% utvrđene tražbine, a namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nije bilo, a vrlo je vjerojatno da ga neće niti biti.

U Zagrebu, 17. ožujka 2020.

Modibit d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D: Mikić