

132

Branko Miošić u stečaju  
Antuna Heinza 3  
10.000 Zagreba,  
OIB: 46218592170

40 - Sp - 68/16 - 19

REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84  
n/r stečajnog suca:  
Tihana Čišper

IZVJEŠĆE POVJERENIKA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

Stečajnog dužnika

za

Izveštajno ročište

zakazano za 9.5.2018. godine

Split, 01.05.2018. godine

Povjerenik: Bože Guvo

## I U V O D

Riješenjem stečajnog suda, **OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**, posl. broj: 40 Sp-68/16-19 28. prosinca 2017. godine otoren je stečaj na potrošaču Branko Miošić u stečaju, Antuna Heinza 3, 10.000 Zagreba,, OIB: 46218592170.

Istim riješenjem imenovan sam za povjerenika u ovom postupku, a Izvještajno ročište je zakazano za 9.05.2018. godine u 11:45 sati na **OPĆINSKOMI GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU**.

Na osnovu Zakona o stečaju potrošača i Stečajnog zakona Povjerenik podnosi Izvješće o položaju Potrošača, za Izvještajno ročište.

Izvješće je podjeljeno u tri ( III ) podcjeline i to: I Uvodni dio; II Gospodarski Položaj potrošača; III Prijedlozi

#### 1.1. Tijek postupka i poduzete radnje.

Stečajni sud je otvorio stečaj nad potrošačem Branko Miošić u stečaju, Antuna Heinza 3, 10.000 Zagreba,, OIB: 46218592170.

Na osnovu ovoga rješenja, Zakona o stečaju potrošača, Stečajnog zakona, povjerenik je otvorio raču Stečajne mase.

Povjerenik je učinio napore, telefonske i pisanom korespondencijom sa željom da uspostavi komunikaciju sa potrošačem ali do današnjeg dana nije uspio u tome.

Na osnovu dokumentacije u stečajnom spisu, dostupnik relevantnih informacija u javnim knjigama, katastru, zemljišnim knjigama, informacija i dokumentaciji od razlučnih vjerovnika i dostavljenoj dokumentaciji uz prijave tražbina, napravio je ovo izvješće.

#### 1.2. Perspektiva tjeka postupka

Na osnovu uvida u stečajni spis, kao i uvida u ostatnu dostupnu dokumentaciju, osnovan je zaključak da će namirenje vjerovnika, kako u stečajnom postupku, kao i za vrijeme kušnje potrošača, uglavnom, od vrijednosti imovine potrošača, koju tržišnu vrijednost treba utvrditi stalni sudski vještak, građevinske struke, kao i o imovini koju će eventualno steći potrošač u vremenu kušnje, koje će sud odrediti potrošaču, nakon zatvaranja stečaja..

### II GOSPODARSKI POLOŽAJ POTROŠAČA

#### 2.1. Imovina Potrošača;

Na osnovu dostupne dokumentacije, stanja stečajne mase, koja se nalazi na IBAN-u Stečajne mase je 0,00 kuna.

Imovina potrošača, koja proizilazi iz posjednovnog lista izdanog od Katastra Grada Zagreba, ZKI-a izdanog od **OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**, Zemljišnog odjela, kao i prerisa, te navoda iz rješenja o otvaranju stečaja, se sastoji od nekretnika koje se nalaze u Zagrebu.

Da bi svi zainteresirani mogli imati očan uvid u imovinu potrošača, razložno je navesti, niže svu dostupnu dokumentaciju slijedećim redom.

134

## 1. Zemljišno knjižni izadak:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
 Stanje na dan: 13.03.2018. 10:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-115/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2412/15	STAMBENA ZGRADA, JEDNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. II TLOCRTNE POVRŠINE 17 ČM, JEDNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. III. TLOCRTNE POVRŠINE 41 ČM I JEDNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. IV TLOCRTNE POVRŠINE 13 ČM, DVORIŠTE I PUT U ZAGREBU, HEINZOVA UL. BR. 3		142,7	513	
		UKUPNO:		142,7	513	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MIOŠIĆ BRANKO, OIB: 46218592170, PODREBERNICA BR. 14, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MIOŠIĆ BRANKO, OIB: 46218592170, PODREBERNICA BR. 14, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-27888/14 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1829/14 od 18.06.2014. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.1	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-115/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SP-68/16-19 28.12.2017. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka potrošača nad Miošić Brankom iz Zagreba, Podrebernica br. 14, OIB:46218592170	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 1 (1.2)



135

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
 matarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak  
 Broj ZK uložka: 11580

C  
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-9324/10  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reb. br.2230/01 od 29. prosinca 2009. javnobilježnički solemniziran broj:OV-8806/2009, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 EUR obračunato po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećan za kamate, naknade i troškove, s ugovorenim kamatnom stopom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a + 6,50 postotnih poena, godišnje, promijenjiva, te rokom korištenja do 30.05.2010. s tim da prva rata u iznosu od EUR 400.000,00 dospijeva dana 31.12.2009., a ostatak dospijeva dana 31.05.2010., za korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-9324/10  Zabilježuje se da je zk.ul.br.16720 k.o.Split - Sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-33940/10  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. srpnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-13618/10 dana 02. srpnja 2010. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR-a (šestopedesetisuća eura), s ugovorenim naknadama, troškovima i zateznom kamatom, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA BR. 41, ZAGREB</b>	650.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-33940/10  Zabilježuje se da je zk. ul. br. 16720/E-34 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu određen kao sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51762/10  Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-33940/10  Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu broj:Z-6345/10/ML od 14.listopada 2010.g., i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. srpnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-13618/10 dana 02. srpnja 2010. g., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-33940/10, zabilježuje se da je zk.ul.16720/E-37 k.o.Split kod Općinskog suda u Splitu određen kao sporedni zk.uložak.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-22961/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 75/11-1 od 07.04.2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA</b>	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-22961/11  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen: zk. ul. 16720 / poduložak br. 34 k.o. Split.		ZABILJEŽBA
12.			

136

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK  
Broj ZK uložak: 115

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 13.07.2007. broj Z-46729/07</p> <p>700.000,00 EUR</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2007. sa Ugovorom o kreditu br. 3098/06. od 20. 02. 2006., i Aneksa tog Ugovora od 28. 12. 2006. i II Aneksa tog ugovora od 02. 07. 2007. solemniziranog po j.b. Grladinović i Dabelić Zagreb, Draškovićeva br. 13 br. OV-7586/07. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 700.000,00 uz kamatu u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a + 2,00 % godišnje, promjenjivu, zajedno sa naknadama iz tog Ugovora, sve računajući do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 15.02.2008. broj Z-9764/08</p> <p>1.150.000,00 EUR</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora koji se kredit može koristiti kao revolving kredit za obrtna sredstva u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na deviznom računu dužnika broj: 70010-978-1767666-20020080201, sa kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a + 1,80 % godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</b></p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 15.02.2008. broj Z-9764/08</p> <p>700.000,00 EUR</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 700.000,00 EUR, koji se kredit može koristiti kao revolving kredit za obrtna sredstva u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na deviznom računu dužnika broj: 70010-978-1767666-20020080201, sa kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a + 2,00 % godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</b></p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-65283/09</p> <p>700.000,00 EUR</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-559/09 od 29. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s ugovorenim kamatnom stopom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a + 6,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te rokom korištenja do 30.05.2010. i rokom dospijeca do 31.05.2010. godine, za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</b></p>		
8.			



137

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11580

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-40414/12  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10. kolovoza 2012.g. sollemniziranom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24 pod posl. br. OV-14355/12-1, dana 13. kolovoza 2012.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.066.000,00 EUR (trimilijunašezdesetstisuća eura) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA</b>	3.066.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-40414/12  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 16720, podul. br. 34, k.o. Split.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-45831/12  Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br.Z-8141/12 od 23.kolovoza 2012.g. zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.16720 podul.br.37 k.o.Split		ZABILJEŽBA

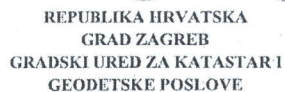
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24767/2018

Izdao:

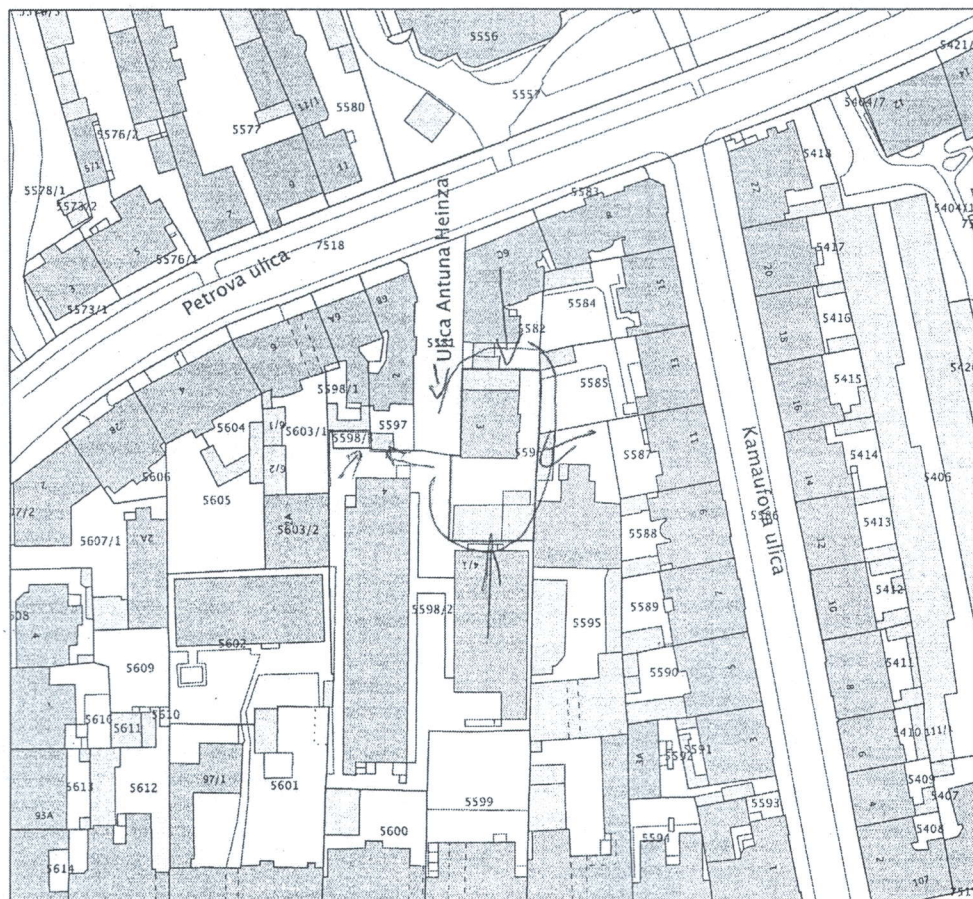


1000

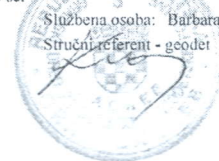


K.o. CENTAR  
k.č.br.: 5596

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Barbara Kučak  
Stručni referent - geodet





## 3. Posjedovni list.

139



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/18-01/1966  
URBROJ: 251-15-02-1-18-2  
ZAGREB, 16.02.2018

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 2109

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MILOŠEVIĆ JANKO, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 37, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	87665752456
1/2	MIOŠIĆ BRANKO, ULICA ANTUNA HEINZA 3, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	46218592170

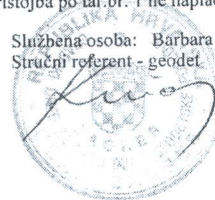
## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5596	ULICA ANTUNA HEINZA	481	14		
			ZGRADA	41			
			ZGRADA	13			
			ZGRADA	59			
			ZGRADA	41			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Antuna Heinza 3	134			
			DVORIŠTE	193			
Ukupna površina katastarskih čestica				481			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Barbara Kučak  
Stručni referent - geodet





140

Iz gore iznijete dokumentacije može se zaključiti da stečajni dužnik – potrošač, ima znatnu imovinu, a tržišnu vrijednost treba utvrditi stalni sudski vještak.

Također je evidentno da na nekretninama su zabilježeni tereti razlučnih vjerovnika, koima stečajni dužnik – potrošač duguje, uglavom, kao solidarni jamac, te, uglavnom, nije im osobni dužnik.

#### 2.1. Obveze Potrošača;

Obveze potrošača će utvrditi stečajni sud na Ispitnom ročištu, kao i eventualno parnični sudovi. Za ovo izvješće realno je uzeti u obzir ukupan iznos prijavljenih tražbina za Ispitno ročište, i prijave razlučnih prava, a što se izlaže niže u tablicama 1. i 2

## 2.1.1. Prijavljene tražbine

40 - Sp - 68/16 - 19

Branko Miošić u stečaju  
Antuna Heinza 3  
10.000 Zagreba,  
OIB: 46218592170

Tablica 1.

## PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB VJEROVNIKA	Pravni osnov tražbine	Prijavljeni iznos tražbine	Priznati iznos tražbine	Osporeni iznos tražbine	Utvrdeni iznos tražbine
1.	B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB	57509775367	SOLIDARNI JAMAC	37.776.184,87			
2.	SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT	69326397242	HIPOTEKA - RAZLUČNI V.	14.862.447,81			
3.	AUTOBANK AG, A - 1030 BEČ	50012867410	ZADUŽNICA - OV-1838/11	9.649.949,61			
4.	ERSTE & STEIRMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	23067039320	Povr-3200/2013	21.733,25			
5.	RH MF PU ZAGREB	18683136487	Porezi i doprinosi i dr.	18.326,92			
U k u p n o . .				62.328.642,45			

Split, 28.4.2018.

Povjerenik: Bože Gluho

141

## 2.1.2. Prijavljena razlučna prava

40 - Sp - 68/16 - 19

Branko Miošić u stečaju  
Antuna Heinza 3  
10.000 Zagreba,  
OIB: 46218592170

Tablica broj II  
RAZLUČNA PRAVA

Red. br.:	Različiti vjerovnik	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa razlučnog vjerovnika	Javna knjiga upisa	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravni osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Inovinita na kojoj je upisano razlučno pravo
1.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.	69326397242	Rudera Boškovića br. 16, Split	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11580	€ 700.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
2.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.	69326397242	Rudera Boškovića br. 16, Split	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11581	€ 1.150.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
3.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.	69326397242	Rudera Boškovića br. 16, Split	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11582	€ 700.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
4.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.	69326397242	Rudera Boškovića br. 16, Split	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11583	€ 700.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
5.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.	69326397242	Rudera Boškovića br. 16, Split	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11584	€ 1.000.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
6.	B 2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta br. 41, Zagreb	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11585	€ 650.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
7.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK	23057038320	JADRANSKI TRG 2; RUEKA	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11586	€ 2.500.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
8.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK	23057038320	JADRANSKI TRG 2; RUEKA	ZELJŠNA KNJIGA ZK uložak 11587	€ 3.066.000,00	Založno pravo	Stanbena zgrada, HEINZOVA BR 3, ZAGREB, 513 m <sup>2</sup>
x	U k u p n o				€ 10.466.000,00		

Izvor: Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odje Zagreb, Katastrska općina: 999901, Grad Zagreb, Izvatak iz zemljišne knjige, Verificirani ZK uložak br. 11580.

Od 13.3.2018. godine u 10:21

Split, 10.04.2018. godine  
Privitak: 1. ZKI-ak  
2. Preis

Povjerenik: Boža Guro

Prijavljene tražbine će se ispitati na Ispitnom ročištu zakazanom za 9.5.2018. godine, a razlučna prava će biti temelj za redoslijed namirenja razlučnih vjerovnika, u skladu sa Zakonom o stečaju potrošača, Stečajnim zakonom, i pravomoćnom riješenju stečajnog suda o namirenju razlučnih vjerovnika iz uvovčene stečajne mase.



143

## 2.2. Podmirenje obveza imovinom

Da bi smo ovo utvrdili nužno je da stalni sudski vještak procjeni tržišnu vrijednost nekretnika, da se provede postupak kunovčenja, te da se utvrde visine tražbina stečajnih vjerovnika.

Nako što se provede gore navedena procedura povjerenik će stečajnom sudu podnijeti Izvješće o Pokrivenosti utvrđenih tražbina sa imovinom potrošača, kako bi stečajni sud, nakon zaključenja stečaja, mogao na osnovu egzaktnih pokazatelja, odrediti vrijeme kušnje stečajnom dužniku- potošaču.

## III PRIJEDLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKA

### 3.1. Odobava se povjereniku da angažira stalnog sudskoga vještaka za procjenu tržišne vrijednosti

Nekretnika stečajnog dužnika, a trošak ide na tret stečajne mase.

### 3.2. Zadužuje se povjerenik da nakog što dobije sudsko vještvo da jedan primjerak dostavi stečajnom sudu uz

Izvješće o tjeku postupka i predloži radnje koje će se poduzeti u slijedećem vremenu.

### 3.3. Odobrava se povjereniku angažiranje odvjetnika u pripremi eventualne parici o diobi zajedničke imovine supružnika, stečane u braku sa bivšom suprugom – vila na adresi Podrebrenica br. 14. u Zagrebu.

Split, 01.05.2018. godine

Dostaviti

#### 1. Stečajnom sudu;

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,  
Ulica grada Vukovara 84, Zagreb

#### 2. Pismohrani ;

Povjerenik:  
Bože Guvo

Branko Miošić u stečaju

Atuna Heinza 3

10.000 Zagreba,

OIB: 46218592170

40 - Sp - 68/16 - 19

Tablica 1.

OČITOVANJE POVJERENIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB VJEROVNIKA	Pravni osnov tražbine	Prijavljeni iznos tražbine	Priznati iznos tražbine	Osporeni iznos tražbine	Utvrđeni iznos tražbine
1.	B2 KAPITAL d.o.o.; ZAGREB	57509775367	SOLIDARNI JAMAC	37.776.184,87		37.776.184,87	
2.	SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT	69326397242	HIPOTEKA - RAZLUČNI V.	14.862.447,81		14.862.447,81	
3.	AUTOBANK AG, A - 1030 BEČ ERSTE & STEIRMARKISCHE	50012867410	ZADUŽNICA - OV-1838/11	9.649.949,61		9.649.949,61	
4.	BANK d.d.; Rijeka	23057039320	Povrv-3200/2013	21.733,25	21.733,25		
5.	RH MF PU ZAGREB	18683136487	Porezi i doprinosi i dr.	18.326,92	18.326,92		
	U k u p n o .....			62.328.642,46	40.060,17	62.288.582,29	

Napomena: Pravni osnov je detaljno, odlično opisao Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišni odjel, u ZKI- koji je sastavni dio Izvješća povjerenika o gospodarskom položaju potrošača, od 5.5.2018. godine, nalazi se u stečajnom spisu, stranica broj 3;4; 5; i 6. .Povjerenik je mišljenja da ovim odličnim informacijama nema što dodati niti oduzeti.

Razlučna prava se ne ispituju na Ispitnom ročištu, što je u skladu sa stečajnim zakonom, a posebno jer ih je uknjižio OGS ZG,- Zejijsnik.

Razlozi osporenih tražbina izloženih pod rednim brojevima 1.;2.; i 3.

Potrošač nije osobni dužnik vjerovnicima, te ovi vjerovnici nisu stečajni vjerovnici. Namiruju se iz unovčenja imovine na kojoj imaju upisana osiguranja svojih tražbina u ZKI-u.

Split, 28.4.2018.

Povjerenik: Bože Guvo

145