



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

3 St-413/2016-160

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, dana 09. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I Pročišćeni tekst rješenja broj St-413/2016-132 od 14. listopada 2020. glasi:

" I – Kupcu MARIU GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 10. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan oznake S6 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m<sup>2</sup>, wc-a površine

1,54 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine

26,10 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine

4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, sobe 3 površine 7,35 m<sup>2</sup>, ostave površine 0,91 m<sup>2</sup>,

degažmana površine 3,05 m<sup>2</sup>, lođe 1 (2,50 m<sup>2</sup> x 0,75), lođe 2 (3,15 m<sup>2</sup> x 0,75),

ukupne površine 81,72 m<sup>2</sup>, i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P6 (11,50

m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 502 m<sup>2</sup>,

Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

za kupoprodajnu cijenu od 408.600,00 Kn.

II – Nalaže se kupcu u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi izvršiti plaćanje iznosa kupoprodajne cijene i to na račun koji glasi: IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, pod poziv na broj PNB kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249203, a kao podatak drugi (P2\*) broj 182931.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca MARIA GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

IV – Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja:

Z-1026/17, Z-1029/2008, Z-1926/19, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-1926/2019, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-3580/2013, Z-8926/2013, Z-1029/2008, Z-3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-3580/2013, Z-5881/2014,.

V – Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod provedba ovog rješenja upis prava vlasništva na kupca MARIA GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. IV ovog Rješenja.

VI – Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje sukladno ovom rješenju, biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

VII. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca MARIA GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 po ovom rješenju, nakon dostave suda o potvrdi plaćanja kupoprodajne cijene, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) u korist Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,

za iznos glavnice kredita: 408.600,00 kuna, radi osiguranja isplate kredita, glavnice od 408.600,00 kuna s pripadajućim kamatama do isplate prema uvjetima Ugovora banke i korisnika kredita na slijedećim nekretninama:

- 10. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan oznake S6 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m<sup>2</sup>, wc-a površine

1,54 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine

26,10 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine

4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, sobe 3 površine 7,35 m<sup>2</sup>, ostave površine 0,91 m<sup>2</sup>,

degažmana površine 3,05 m<sup>2</sup>, lođe 1 (2,50 m<sup>2</sup> x 0,75), lođe 2 (3,15 m<sup>2</sup> x 0,75),

ukupne površine 81,72 m<sup>2</sup>, i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P6 (11,50

m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

II Pročišćeni tekst rješenja broj St-413/2016-136 od 15. listopada 2020. glasi:

"

I – Kupcu ANTUNU TOMINOVIĆ, Nikole Nalješkovića 2, Slavonski Brod, OIB 21129935150 dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 5. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan oznake S1 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m<sup>2</sup>, kupaoalice

površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m<sup>2</sup>, kuhinje

površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2

površine 9,69 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,07 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,04 m<sup>2</sup>, lođe 1

(4,82 m<sup>2</sup> x 0,75), lođe 2 (3,57 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 72,89 m<sup>2</sup>, i pripadajući

sporedni dio: parkirno mjesto P1 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo s zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 502 m<sup>2</sup>,

Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

za kupoprodajnu cijenu od 429.000,00 Kn.

II – Nalaže se kupcu u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi izvršiti plaćanje iznosa od 371.800,00 kn ( razlika između kupoprodajne cijene i uplaćene jamčevine) i to na račun koji glasi: IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, pod poziv na broj PNB kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249181, a kao podatak drugi (P2\*) broj 182753.

II – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ANTUNA TOMINOVIĆ, Nikole Nalješkovića 2, Slavonski Brod, OIB 21129935150 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

IV – Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja:

Z-1026/17, Z-1029/2008, Z-1926/2019, Z-3580/2013, Z-8926/2013, Z-3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-5881/14.

V – Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca ANTUNA TOMINOVIĆ, Nikole Nalješkovića 2, Slavonski Brod, OIB 21129935150 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. IV ovog Rješenja.

VI – Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje sukladno ovom rješenju, biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

VII. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca ANTUNA TOMINOVIĆ, Nikole Nalješkovića 2, Slavonski Brod, OIB 21129935150 po ovom rješenju, nakon dostave suda o potvrdi plaćanja kupoprodajne cijene, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) u korist Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,

za iznos glavnice kredita: 371.800,00 kuna, radi osiguranja isplate kredita, glavnice od 429.000,00 kuna s pripadajućim kamatama i troškovima do isplate prema uvjetima Ugovora banke i korisnika kredita na slijedećim nekretninama:

- 5. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan oznake S1 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaoalice

površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m2, kuhinje

površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2

površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1

(4,82 m2 x 0,75), lođe 2 (3,57 m2 x 0,75), ukupne površine 72,89 m2, i pripadajući

sporedni dio: parkirno mjesto P1 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2 s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo s zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

- kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502 m2,

Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m2. "

#### Obrazloženje

U tekstu rješenja o dosudi došlo je do greški u pisanju koje su ispravljene.

Nakon pravomoćnosti rješenja o ispravku, sud donosi rješenje kojim utvrđuje pročišćeni tekst rješenja o dosudi za potrebe ishođenja kredita i upisa u zemljišne knjige..

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 09. studenog 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-9f0af**

Kontrolni broj: **094b4-207e0-09078**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.