Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10515/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zoranu Petričeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Osijeku, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, Zagreb, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, Osijek, protiv protivnika osiguranja Kuštro Renata, OIB: 42104530572, Haubenschlossstrasse 13, 87435 Kempten, Njemačka radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4, podulošku broj 16259 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-2335/2026-3 od 06.07.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kuštro Renate, Beli Manastir, Osječka 49/1, i to stan na V katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 58,78 m2 kao posebnog dijela zgrada u Osijeku, Vukovarska 80, sagrađena na kčbr. 6003. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 375,14 eura, troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 120,00 eura, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 15,00 eura, sa svim pripadajućim kamatama, troškovima i uvjetima, u skladu s Rješenjem, za korist:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, Zagreb

2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. Na temelju Potvrda Područni ured za katastar Osijek, Klasa: 014-08/26-04/136, Urbroj: 541-25-01/5-26-2 od 09.02.2026. po službenoj dužnosti, upisuje se nova kčbr. 6003/2 kod zgrade u Osijeku, Vukovarska 80.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19032 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Temeljem čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), po službenoj dužnosti, zabilježuje se da je na kčbr. 6003/2 stambena zgrada i dvorište, Vukvarska 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, sa 1995 m2, otvoren poduložak br. 16259 u knjizi položenih ugovora katastarske općine Osijek, za stan, Vukovarska 80.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 08. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zoran Petričević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Kuštro Renata, Haubenschlossstrasse 13, 87435 Kempten, Njemačka
2. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek
3. Općinski sud u Osijeku, ovdje na br. Ovr-2335/2026

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.07.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	717403890560313849653405008110223793068718536894
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1879388119aed1bc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -