

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka ulica br. 2  
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-2828/16**

Dužnik: **WELLNESS INTERNACIONAL d.o.o.**  
Dalj, Rudina lipovača 4  
OIB: 31552584701

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**AD. I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-2828/16 koje je objavljeno na e-Oglasna dana 20.03.2017.godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika WELLNESS INTERNACIONAL d.o.o., Dalj, Rudina lipovača 4, MBS: 030099823, OIB: 31552584701 te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 15 dana, ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika i o navedenom dostaviti Sudu pisano izvješće u 3 primjerka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 04. studenog 2016. godine od strane FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

- od zakonskog zastupnika zatražena je dana 20.03.2017. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka te bruto bilanca za posljednje prijavljeno financijsko razdoblje (od 31.12.2016.), bruto bilanca na dan 20.03.2017., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika osnovnih sredstava, obveze prema zaposlenima, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 20.03.2017 ili noviji datum, Stanje zaliha sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe, te sitnog inventara
- od HZMO-a pribavljena je transakcija 117
- od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku zatraženi su podatci o vlasništvu nad nekretninama

e-Ogf Pluća 5.4.17

- od RH MUP, PU OSJEČKO BARANJSKA zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila podatak je li SITIS j.d.o.o. vlasnik motornih vozila odnosno je li unazad četiri godine bio registriran kao vlasnik takvih vozila
- od DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE zatraženi su podaci o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika
- od POREZNE UPRAVE, PU SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA OSIJEK zatražio sam potvrdu sa podacima iz kojih je vidljivo je li WELLNESS INTERNACIONAL d.o.o., Dalj, Rudina lipovača 4, MBS: 030099823, OIB: 31552584701, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2012 – 04.11.2016.

Osobno sam posjetio sjedište društva u Dalju (Daljska planina). Radi se o vikendici u vlasništvu oca od supruge zakonskog zastupnika. U razgovoru sa vlasnikom nekretnine, saznao sam da društvo ne obavlja djelatnost na ovoj adresi više od 3 (tri) godine, da se zakonski zastupnik razbolio i odselio prvo u Zagreb a kasnije (koliko on informacija ima) u Njemačku. Stupio sam u kontakt i sa suprugom zakonskog zastupnika koja mi je potvrdila ranije napisano i rekla da duže vremena nisu vodili poslovne knjige. Zakonski zastupnik se nije do dana pisanja ovoga izvješća javio. Do zakonskog zastupnik nisam uspio doći, poslao sam mu (dana 23.03.2017.godine preporučeno, dobio sam nazad sa naznakom, obaviješten a nije podigao) Zamolbu za dostavom podataka potrebnih za izradu ovoga izvješća na adresu prebivališta, do današnjeg dana nisam dobio povratnu informaciju niti tražene podatke.

U Poreznoj Upravi sam zatražio da mi dostave kontakt podatke za ovlaštene osobe društva WELLNESS INTERNACIONAL d.o.o. i podatke od knjigovodstvenog servisa, ali dostavljeni podaci mi nisu pomogli jer je samo navedeno ime i prezime zakonskog zastupnika i broj mobitela na koji mi se javio otac supruge zakonskog zastupnika a podatak o knjigovodstvenom servisa nije dostavljen Poreznoj upravi.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih dopisa sa traženim podacima od gore nabrojanih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podataka sa portala Poslovna.hr.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Dalju (Općina Erdut) Rudina lipovača 4., osnivač dužnika je SAMIR SLAMIĆ, OIB: 71360501024. Osoba ovlaštena za zastupanje i direktor društva je SAMIR SLAMIĆ, OIB: 71360501024.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.09.2008. godine. Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata koje vodi Državni zavod za statistiku je 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica (NKD 2007) 52.63.0 (NKD 2002).

Dužnik je izradio financijska izvješća za 2012.godinu, ali nije sačinio financijska izvješća za 2013., 2014. i 2015., dok je rok za predaju financijskog izvješća za 2016.godinu 30.travanj 2017.godine.

**Dokaz:** uvid u e-izvadak iz sudskog registra; uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 30.03.2017.godine, KLASA: 110-07/17-01/84, URBROJ: 08-6401-17-376 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 268 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 7.782,48 kn.

**Dokaz:** Potvrda FINA-e od dana 30.03.2017.godine, KLASA: 110-07/17-01/84, URBROJ: 08-6401-17-376

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik je na dan 22.03.2017.godine imao 1 (jednog) zaposlenog radnika.

## **AD. II. IMOVINA DUŽNIKA**

Budući da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju, prikaz imovine se temelji na uvidu u javno objavljene podatke za 2012. godinu (objavljenoj bilanci sa 31.12.2012), na podacima dobivenim od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku; od RH MUP, PU OSJEČKO BARANJSKA; POREZNE UPRAVE, PU SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA OSIJEK (Na Dopis upućen DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI, do pisanja Izvješća nije stigao odgovor).

Prema bilanci od 31.12.2012. (zadnje javno objavljeno financijsko izvješće za dužnika) godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeću imovinu:

B) DUGOTRAJNA IMOVINA	797,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	797,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	29.521,00 kn
I. ZALIHE	17.846,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	5.999,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.590,00 kn
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	4.086,00 kn

S obzirom da su prezentirani podaci sa stanjem na dan 31.12.2012. godine, a sada se nalazimo u 2017. godini isti ne prikazuju realno stanje imovine.

**Dokaz:** Bilanca na dan 31.12.2012.

Prema podacima dobivenim od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, Broj 15221/2017 od dana 22.03.2017.godine Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

**Dokaz:** Potvrda ZK odjela Osijek, Općinski sud u Osijeku, Broj: 15221/2017.

Prema uvjerenju MUP-a. PU OSJEČKO BARANJSKE, od dana 23.03.2017.godine, Broj: 511-07-18/07-1889/2017, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

**Dokaz:** Uvjerenje od dana 23.03.2017.godine, Broj: 511-07-18/07-1888/2017.

Prema obavijesti Porezne uprave, PU Slavonija i Baranja, Ispostava Osijek, KLASA: 410-20/17-01/479, URBROJ: 513-07-01/03-17-2 od 27.ožujka 2017.godine, vezano za Zahtjev da li je Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od prije 4 (četiri) godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, temeljem članka 8. Općeg poreznog zakona ne mogu davati takve podatke, zbog obveze čuvanja poslovne tajne.

**Dokaz:** Obavijest od 27.ožujka 2017.godine, KLASA: 410-20/17-01/479, URBROJ: 513-07-01/03-17-2

Podatke od RH Državna geodetska uprava, je li Dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske, na dan pisanja ovog Izvješća nisam zaprimio. Kad zatraženo stigne, naknadno ću ga priložiti Izvješću.

### **AD. III. OBVEZE DUŽNIKA**

Prema bilanci od 31.12.2012. (zadnje javno objavljeno financijsko izvješće za dužnika) godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeće obveze:

D) KRATKOROČNE OBVEZE	178.551,00 kn
-----------------------	---------------

Odnos imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2012. prikazan je u sljedećoj tablici:

B) DUGOTRAJNA IMOVINA	797,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	797,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	29.521,00 kn
I. ZALIHE	17.846,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	5.999,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.590,00 kn
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	4.086,00 kn
UKUPNO IMOVINA	60.636,00 kn

D) KRATKOROČNE OBVEZE	178.551,00 kn
UKUPNO OBVEZE	178.551,00 kn

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2012.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik je na dan 22.03.2017.godine imao 1 (jednog) zaposlenog radnika.

Dokaz: Transakcija 117

#### AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1000,00 kn)	18.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje)	10.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	10.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>38.000,00</b>

#### AD. IV. STEČAJNI RAZLOZI

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 268 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015).

**Dokaz:** Potvrda FINA-e od dana 30.03.2017.godine, KLASA: 110-07/17-01/84, URBROJ: 08-6401-17-376

#### AD. V. ZAKLJUČNO

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova, zbog toga što nisam imao omogućen pristup dokumentaciji i ista mi nije dostavljena od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenje pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 38.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom WELLNESS INTERNACIONAL d.o.o., Dalj, Rudina lipovača 4, MBS: 030099823, OIB: 31552584701, istim rješenjem odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika te da Sud obveže zakonskog zastupnika Dužnika da o svom trošku izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog gradiva Dužnika sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), te o istom dostavi dokaze u spis.

Vinkovci, 03. travanj 2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl.iur

