

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl.br: St-236/2020**

**stečajni sudac Ardena Bajlo**

Zagreb, 15. ožujka 2023. godine

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 28589394511

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Radi:** izvješća stečajnog upravitelja i prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka;

---

I/ Stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika, pregled radnji poduzetih tijekom stečajnog postupka, kao i prijedlog daljnjih odluka u konkretnom stečajnom postupku.

II/ Stečajni upravitelj ističe kako će stečajni dužnik u ovom stečajnom postupku ostvariti prihod od unovčene imovine stečajnog dužnika, kao i prihod od parničnih troškova na koje stečajni dužnik ima pravo s osnove postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodio pod posl. br. P-79/2021. Stečajni upravitelj napominje kako u trenutku pisanja ovog prijedloga stečajnom dužniku još uvijek nisu doznačena sredstva od unovčenja imovine.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 199,21 EUR, dok je stečajni dužnik na ime parničnog troška iz postupka P-79/2021 naplatio iznos od 765,95 EUR.

**Slijedom navedenog, ukupan prihod koji stečajni dužnik u ovom postupku može ostvariti na dan pisanja ovog prijedloga iznosi 965,16 EUR (199,21 + 765,95).**

U odnosu na troškove, odnosno, rashode, na dan sastavljanja ovog prijedloga evidentirani su sljedeći troškovi:

1. Troškovi knjigovodstva u iznosu od 375,00 EUR;
2. Troškovi poštarine u iznosu od 3,05 EUR;
3. Troškovi ishodovanja Uvjerenja o vlasništvu vozila u iznosu od 2,38 EUR;
4. Troškovi FINA-e radi provedbe javnih dražbi u iznosu od 172,55 EUR;
5. Troškovi sudskih pristojbi u predmetu P-79/21 u ukupnom iznosu od 743,24 EUR;
6. Troškovi Putnih naloga u iznosu od 375,07 EUR;

**Slijedom navedenog, ukupni troškovi stečajnog postupka na dan sastavljanja ovog prijedloga iznose 1.671,29 EUR.**

**DOKAZ:** - Dokumentacija za svaki prethodno navedeni trošak;

**Nastavno na prethodno navedeno, evidentno je kako su troškovi stečajnog postupka veći od potencijalnih prihoda stečajnog dužnika i to za iznos od 706,13 EUR (1.671,29 – 965,16).**

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

#### **1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod brojem St-236/2020 od dana 26. listopada 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 28589394511 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik). Istim Rješenjem vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine, a ja sam imenovan stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

#### **2. Poduzete radnje**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu poduzeo sam sljedeće radnje:

- Izrađen je novi pečat društva;
- pribavljeno je Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12798, ur.broj: 541-05-02-02/3-20-2 od dana 3. studenoga 2020. godine;
- pribavljeno je Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila, broj: H022-U-00151-20 od 3. studenoga 2020. godine;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljen je podatak o osiguranicima;
- Izvršen je obilazak imovine Stečajnog dužnika;
- sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo;
- Ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

#### **3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine**

Ispitno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 27. siječnja 2021. godine. Nakon ispitnog ročišta, Naslovni sud je dana 27. siječnja 2021. godine donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama (dalje u tekstu: Rješenje). Točkom I Rješenja Sud je riješio kako se osporava tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured u Zagrebu, u iznosu od 634.392,49 kn. Točkom II Rješenja upućen je stečajni upravitelj na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svojeg osporavanja. Sukladno uputi iz Rješenja, stečajni upravitelj je dana 17.02.2021. godine ustao s tužbom protiv Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, a sve kako bi utvrdio osnovanost osporavanja prethodno navedene tražbine. Po tužbi stečajnog upravitelja predmet se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodio pod posl. br. P-79/2021 i pravomoćno je okončan u korist stečajnog dužnika, odnosno, utvrđeno je kako je osnovano tužiteljevo osporavanje tuženikove tražbine u iznosu od 632.392,49 kn, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, prijavljene u ovaj stečajni postupak.

Po pravomoćnosti Presude Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. P-79/2021, Naslovni sud je dana 09.08.2022. godine, donio Rješenje kojim je pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine. Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, te s tim u svezi nije niti održano Ispitno ročište u svezi tražbina nižeg isplatnog reda koje je pred Naslovnim sudom bilo zakazano je za dan 26.10.2022. godine.

Nakon što je razlučni vjerovnik svojim podneskom od dana 31.01.2022. godine iskazao kako je suglasan da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrdi u iznosu od 40.000,00 kn, Naslovni sud je dana

21.02.2022. godine donio Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, odnosno, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 1599/8, k.o. Šestine, voćnjak, površine 60 m2, upisane u zk.ul.br. 6382, k.o. Šestine.

Naslovni sud je FINI dostavio potrebnu dokumentaciju i zahtjev za prodaju, te je FINA zakazala prvu javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika u razdoblju od 04.05. do 18.05.2022. godine. Po prvoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika nije bilo zainteresiranih ponuditelja. FINA je stoga zakazala drugu javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, a koja se održala u razdoblju od 27.07. do 11.08.2022. godine. Po drugoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika također nije bilo zainteresiranih ponuditelja. FINA je stoga zakazala treću javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, a koja se održala u razdoblju od 20.10. do 04.11.2022. godine. Niti po trećoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika nije bilo zainteresiranih ponuditelja, te je stoga FINA zakazala četvrtu javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, a koja se održala u razdoblju od 18.01.2023. do 01.02.2023. godine. Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je za iznos od 199,21 EUR. S tim u svezi, Naslovni sud donio je dana 10.02.2023. godine Rješenje o dosudi posl. br. St-236/2020, a kojim se nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđuje Sansari Korlević iz Zagreba.

#### 4. Sudski postupci

Stečajni dužnik sudjelovao je u jednom sudskom postupku, odnosno, postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodio pod posl. br. P-79/2021 i taj postupak je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika. Postupak se vodio radi utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb u iznosu od 632.392,49 kn, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

#### 5. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 1599/8, k.o. Šestine, voćnjak, površine 60 m2, upisane u zk.ul.br. 6382, k.o. Šestine.

Prethodno navedena nekretnina unovčena je na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 199,21 EUR.

#### 6. PRIJEDLOG ODLUKE

Nastavno na prethodno navedeno, stečajni upravitelj ukazuje kako je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika unovčena, te da stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje. Također, kako je to vidljivo iz pregleda prihoda i rashoda stečajnog dužnika, stečajni dužnik na dan pisanja ovog prijedloga može raspolagati sa sredstvima u iznosu od **965,16 EUR**, dok istodobno dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose **1.671,29 EUR**. S tim u svezi, evidentno je kako stečajni dužnik neće imati sredstava niti za namirenje troškova stečajnog postupka. **U skladu s tim, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 293. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase.**

Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici u tom slučaju predujme stečajnom dužniku sredstva u iznosu od 706,13 EUR, potrebna za namirenje dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka, kao i sredstva u iznosu od 363,58 EUR, a koja predstavljaju sredstva potrebna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci iznose ukupno 363,58 EUR, a sastoji se od:

- po osnovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 66,36 EUR,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 100,00 EUR,
- po osnovi putnog naloga stečajnog upravitelja za Zagreb-Zadar-Zagreb iznos od 197,22 EUR.

Slijedom navedenog, zbroj dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka i predvidivih troškova postupka u narednih 6 (šest) mjeseci iznosi ukupno 1.069,71 EUR.

**Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj ostaje pri prijedlogu da se predmetni stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 293. Stečajnog zakona, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase. Međutim, ukoliko se vjerovnici stečajnog dužnika protive prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da mu se za daljnje vođenje predmetnog stečajnog postupka predujme sredstva u iznosu od 1.069,71 EUR.**

Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o.  
MATEO ERCEG stečajni upravitelj