

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Samoborski otok, Goriški 14

OIB: 24861037610

Posl. broj spisa: **St-5857/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Unovčena imovina stečajnog dužnika

U ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/13 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika.

U prilogu se dostavlja popis unovčene imovine - nekretnina na kojima je zasnovano razlučno pravo, rješenja o dosudi, potvrde pravomoćnosti

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, **zk.ul.8105, k.o. Remete, kč.br. 543/3** u naravi stambena zgrada br.3 Gospočak i dvorište ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2.suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan **B 02** u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom – prethodni vlasnik PRIMUS-GRADNJA d.o.o., potomji vlasnik temeljem fiducija FADALTI d.o.o. prodana je na **1. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi 07. travnja 2021. kupcu Petra Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 42051787579, kao najpovoljnijem ponuđaču.**

Nekretnina je prodana za iznos od 790.000,00 HRK /**104.851,02 EUR**

Rješenje o dosudi postolo je pravomoćno 21. 04. 2021.

Prilog: Rješenje o dosudi nekretnine, potvrda pravomoćnosti

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, **zk.ul. 8104, k.o. Remete, kč.br. 543/1** u naravi stambena zgrada br.5 Gospočak i dvorište ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2.suvlasnički dio: 1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan **C 02** u podrumu, spremište broj 2 u podrumu - 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm

označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom – prethodni vlasnik PRIMUS-GRADNJA d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija FADALTI d.o.o. prodana je na **1. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi 20. travnja 2021. kupcu Antonia Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 10632028322, kao najpovoljnijem ponuđaču.**

Nekretnina je prodana za iznos od 880.000,00 HRK / **116.796,07 EUR**

Rješenje o dosudi postolo je pravomoćno 09.06.2021.

Prilog: Rješenje o dosudi nekretnine, potvrda pravomoćnosti

- 3.** Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, **zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1** u naravi stambena zgrada br.1 Gospočak i dvorište ukupne površine 732 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

5.suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1, troiposbni stan **A 05** u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik PRIMUS-GRADNJA d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija FADALTI d.o.o. Nekretnina je prodana je na **2. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi 01. travnja 2022. kupcu Damir Holetić, Rakov potok, Samoborska cesta 138, OIB: 99593027996, kao najpovoljnijem ponuđaču.**

Nekretnina je prodana za iznos od 1.410.000,00 kuna / **187.139,16 EUR.**

Rješenje o dosudi postolo je pravomoćno 16.04.2022.

Prilog: Rješenje o dosudi nekretnine, potvrda pravomoćnosti

Sveukupni iznos za unovčene nekretnine pod br.1 , 2, i 3. iznosi 3.080.000,00 HRK / 408.786,25 EUR.

U prilogu se dostavlja Rješenje o namirenju od 24. siječnja 2025. koje je postalo pravomoćno 20.02.2025.

U Zagrebu, 25.03.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman