

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

9

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
M L J E N O
10-01-2019

poštom — neposredno
u — pristoj — prilozi
pristoj

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-4719/2016

Dužnik: Satronic d.o.o., u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.10.2018. DO 31.12.2018. GODINE

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrdila sam stanje nekretnine, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

To je nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u llici 129 i dvorišna stambena zgrada u llici 129/1 i dvorište, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m2, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska. Nekretnina je zapuštena, neodržavana i u derutnom stanju.

Na zemljišnoknjižnom izvratku u dijelu vlastovnice zabilježene su tri ovrhe na predmetnoj nekretnini to:

- Ovr-3721/10 od 01.12.2010.
- Ovr-3211/2013 od 02.12.2013.
- Ovr-3184/2013 od 03.03.2014. Broj ovrhe je promijenjen na Ovr-2705/14 i spojen sa Ovr-3721/10.

Ovršnom postupku Ovr-3721/10 pripojeni su Ovr-3211, Ovr-2705/14 i Ovr-1281/14, te su sve tri zabilježbe iz vlastovnice predmetne nekretnine sadržane u istom ovršnom postupku.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 10 Ovr-3721/10-131 (u koji su spojeni Ovr-3211/13, Ovr-2705/14 i Ovr-1281/14) od 15.03.2018. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te je isti postupak ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu, te je istom ovršnom predmetu dodijeljen novi broj 51: Ovr-175/2018.

Sudac Trgovačkog suda u Zagrebu na isto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu uložio je prigovor radi sukoba nadležnosti.

Vrhovni sud je svojim rješenjem broj Grl-306/18-2 od 09.07.2018. godine riješio da je za postupanje u istom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Isti ovršni predmet vodi se sada pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem 10 Ovr-6098/18, ranije 3721/10 (spojeni Ovr-3211/13, Ovr-2705/14 i Ovr-1281/14).

U dijelu teretovnice na zemljišnoknjižnom izvratku predmetne nekretnine zabilježena je ovrha Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-1266/13 od 03.03.2014. godine. Od Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu dobila sam informaciju da je ovrhovoditelj u navedenom ovršnom postupku Zagrebački holding d.d., te da je isti predmet arhiviran. Od Zagrebačkog holdinga d.d. dobila sam informaciju da je isti ovršni postupak pripojen ovršnom postupku Ovr-3721/10, gdje je prvoovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Isti postupak sada se vodi po brojem Ovr-6098/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dakle, svi ovršni predmeti čije su zabilježbe vidljive u vlastovnici i teretovnici na zemljišnoknjižnom izvratku predmetne nekretnine, spojeni su i sada se vode pod brojem Ovr-6098/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čije je rješavanje uvjet za unovčenje predmetne nekretnine.

Kontaktirala sam Općinski građanski sud u Zagrebu i zamolila da se ovršni predmet čim prije uzme u rješavanje, jer se do rješavanja istog ne može pristupiti unovčenju nekretnine, koja je jedina imovina stečajnog dužnika.

28.12.2018. godine primila sam od javnog bilježnika Jozе Rotim rješenje o ovrsi Ovr-14882/2018 od 14.12.2018. godine u kojem je HRT Zagreb ovrhovoditelj, a stečajni dužnik Satronic d.o.o. Zagreb ovršenik. Istim se stečajnog dužnika tereti za pristojbu za 04., 05. i 06. mjesec 2018. godine, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od ukupno 712,50 kn.

Budući da od preuzimanja stečajnog postupka nisam primila niti jedan račun za pristojbu za koje se tereti stečajnog dužnika i da o istim terećenjima nisam imala saznanja, te da stečajni dužnik nije u vlasništvu, niti u posjedu nekretnine na adresi Cvijete Zuzorić 3 u Zagrebu, niti sam dobila obrazloženje po kojoj ga se osnovi povezuje sa istom adresom, a za koju ga se adresu tereti za korištenje usluga HRT-a, predmetno rješenje o ovrsi je neutemeljeno, te sam uložila prigovor na rješenje o ovrsi.

Također sam uputila dopis HRT-u sa istim obrazloženjem, pozvala ih na obustavu pokrenutog ovršnog postupka, te zatražila brisanje stečajnog dužnika iz evidencije njihovih korisnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039, k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m², s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a na istoj su zabilježene i ranije opisane ovrhe.

Dužnik je u posjedu nalaza i mišljenja graditeljskog vještaka Kristine Kantoci Ivanišević o vrijednosti predmetne nekretnine od 21. rujna 2011. godine, a kojom je vrijednost utvrđena u iznosu od 269.537,00 kn. Međutim nekretnina je zapuštena, neodržavana i u derutnom stanju, te će njezinu realnu vrijednost trebati utvrditi po sudskom vještaku.

Dužnik druge imovine nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju Općinski građanski sud u Zagrebu će rješavati ovrhu koja se vodi na predmetnoj nekretnini, sada pod jednim brojem 10 Ovr-6098/18, kojom su spojeni svi ovršni postupci zabilježeni u vlastovnici i teretovnici na zemljišnoknjižnom izvatku predmetne nekretnine.

Za procjenu nekretnine angažirat ću sudskog vještaka kada to bude potrebno za unovčenje nekretnine, po završetku prethodno opisanog ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

SATRONIC d.o.o.
— U STEČAJU —
ZAGREB
OIB: 08144876217