

**stečajni dužnik:**

**JADRAN-PRODUKT d.o.o.**

**u stečaju, OIB: 59800682442**

**Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11**

**Poslovni broj: St-918/2012**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb**

**Sutkinja Marija Bakula Vugrinec**

## **PODNEŠAK**

**PREDMET:           prijedlog stečajnog upravitelja**

**-   *dopuna*, dostavlja se**

U prilogu dostavljam nacrt Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina kojim je određena tražena pravna osnova po kojoj bi bila izvršena isplata iznosa od 144.182,60 EUR u slučaju prihvatanja ponude.

Iznos od 144.182,60 EUR predstavlja:

1. razliku između kupoprodajne cijene sadržane u Ugovoru o kupoprodaji od 09.02.2004. godine kojim je JADRAN-PRODUKT d.o.o. kupio sporne nekretnine od Šuma d.d. - u stečaju za iznos od 153.950,56 EUR te cijene za koju ju je dana 28.01.2009. prodao CONSTANS DK d.o.o. (118.732,29 EUR), odnosno **35.218,27 EUR**,
2. kamate na gornji iznos do dana 30.06.2025. godine, odnosno **66.969,67 EUR**.
3. troškove odvjetnika za vođene postupke tužitelja Šuma d.d. protiv tuženika JADRAN-PRODUKT d.o.o., odnosno **20.708,98 EUR**
4. troškove komunalija za sporne nekretnine, odnosno **20.593,68 EUR**

**U Zagrebu, listopad 2025.**

**stečajni upravitelj**