



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2620/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biškupović Snježane, OIB:27942096789, Gospić, Donje Pazarište 71A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 351/2, ŠIKULJA, površine 1266 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 731 k.o. Donje Pazarište, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Biškupović Snježane, OIB:27942096789, Gospić, Donje Pazarište 71A od 23.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2620/2026 od 7.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretnini tako što će se ista upisati u korist:

BIŠKUPOVIĆ SNJEŽANA, OIB:27942096789, Gospić, Donje Pazarište 71A, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **11. svibnja 2026., a ističe 10. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Biškupović Snježane, OIB:27942096789, Gospić, Donje Pazarište 71A, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Biškupović Snježane, OIB:27942096789, Gospić, Donje Pazarište 71A, na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23.03.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetnu nekretninu je stekla nasljeđivanjem Borovac Marka i Ane. Borovac Marko vodio se u posjedu predmetne nekretnine u posjedovnom listu 731 k.o. Donje Pazarište.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Izvadak iz BZP-a zk.ul.br. 731 k.o. Donje Pazarište, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa; 930-04/25-05/250, urbroj: 541-20-02/3-25-2, Ugovor o darovanju između Dundović Ivana i Marice kao darovatelja i Borovac Marka i Ane kao daroprimalatelja od 26.05.1978., Ugovor o darovanju nekretnina između Dundović Zorke, Ćaćić Dragice, Duić Matije i Mesić Ane kao darovatelja i Borovac Marka kao daroprimalatelja, ovjeren po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, broj: OV-4807/09.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 7. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. BIŠKUPOVIĆ SNJEŽANA, Donje Pazarište 71A, Donje Pazarište 53213
2. Duić Matilda, Vere Bratonje 31, Rijeka
3. Mesić Anka, Dubrovačka 6, Rijeka
4. Ćaćić Željko, Vere Bratonje 31, 51000 Rijeka

5. Ćaćić Sandra, Mihanovićeve 46, 51000 Rijeka
6. Katastar Gospić
7. Grad Gospić
8. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 10:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18591707204139d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-