

**Odvjetnica
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

Čakovec, 20. listopada 2017. g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl. br. St-61/14

Stečajni postupak: MESTRA d.o.o. Petkovec 46, Varaždinske Toplice

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 23-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 19.10.17. R 43582230/HK

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMO MS

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju 20. srpanj 2017.- 20.
listopad 2017.g. sa stanjem stečajne mase**

Na sjednici skupštine vjerovnika održane 15. prosinca 2016. godine donijete su slijedeće odluke:

1. *Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 17. studenog 2016., i 23. studenog 2016.*
2. *Pristupiti će se prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno procjenama nekretnina izrađenih od strane ovlaštenih vještaka i procjene Porezne uprave*

Od održavanja skupštine vjerovnika 15. prosinca 2016. godine, odlučeno je da je potrebno izvršiti novu procjenu nekretnine stečajnog dužnika upisana z.k.ul. broj 1811 k.o. Hrastovec Toplički, kat.čest. 735/9, oranica Petkovec, površine 453 m2 i nekretnina upisana u z.k. ul. 2039, kat. čestica 735/8, poslovno-skladišna zgrada i industrijsko dvorište Petkovec površine 5.000 m2. Pregledom procjene iz 2013. godine uočeno je da vještak prilikom izrade nalaza nije imao omogućen uvida u svu relevantnu dokumentaciju potrebnu za procjenu nekretnine, kao ni mogućnost detaljnog pregleda objekta. Stoga se

pokazalo kao neophodno izvršiti novu procjenu nekretnine sa kojom se može započeti prodaja objekta.

Sada su ove nekretnine procjenjene na iznos od 1.380.000,00 kn te se predlaže donošenje odluke o njihovoj prodaji po toj početnoj cijeni.

Prilog: Procjena nekretnine predana u stečajni spis

3. Odluka: Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom

a) Pokretnine stečajnog dužnika-procjena i prodaja

Sva pokretna imovina stečajnog dužnika koja je zatečena kod otvaranja stečaja, popisana je od strane Povjerenstva za popis imovine i procjenjena po vještaku Slobodanu Iveković te je Procjena vrijednosti pokretne imovine predana u stečajni spis i razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija. Porezna uprava.

Stanje pokretnina prema procjeni vještaka Slobodana Iveković je slijedeće:

Dugotrajna imovina (oprema, korištena u proizvodnji i preradi mesa zastarjele tehnologije):

1. U procjeni je izdvojen dio pokretnina koje su pod razlučnim pravom RH Ministarstva financija Porezna uprava i procijenjen je na iznos 46.376,97 kn

2. Dio pokretnina bez opterećenja razlučnim pravom procijenjen na iznos 491.652,88 kn

Od ove procjene treba izdvojiti artikal Spalionica čija je vrijednost u Procjeni iskazana sa 124.223,88 kn, (br.65 u procjeni) ali se zbog ekoloških razloga ne smije koristiti na području EU.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pokretnine su prodavane prikupljanjem pisanih ponuda, ali je interes za kupnju bio veoma slab, te su na kraju prodane na način da se dio pokretnina pod razlučnim pravom prodao za 18.750,00 kn, a dio ostalih pokretnina za iznos od 30.000,00 .

Preostale su još pokretnine koje su korištene u poslovnoj zgradi, kancelarijski namještaj, stolovi, police, stolice i slično, koje se i dalje prodaju.

Zaliha robe preostala od poslovanja stečajnog dužnika koja se više nije smjela koristiti niti prodavati, odvežena je na deponij i zbrinuta te prostor u sjedištu dužnika očišćen.

4. *Odluka: Daje se odobrenje i ovlašćuje se stečajni upravitelj da ne preuzme parnice i ovršne postupke stečajnog dužnika i to postupke pobrojene u priležećim tablicama; zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova vođenja ovih postupaka (sukladno čl. 230. Stečajnog zakona pravne radnje od posebne važnosti) te da se u predmetima koji se vode za stečajnu masu stečajni upravitelj odrekne tužbenog zahtjeva, a u predmetima koji se vode protiv stečajne mase prizna tužbeni zahtjev, kao da ne preuzima eventualne buduće predmete vezane za stečajnog dužnika.*

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je pismenim podnescima izvijestila nadležne sudove da ne prezima postupak u slijedećim sudskim predmetima:

- Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Pakracu Ovr-2441/15
- Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Opatiji P-3307/2016
- Općinski sud u Varaždinu P-458/16
- Trgovački sud u Bjelovaru Ovr-650/2010
- Općinski sud u Rijeci Ovr-6257/2015
- Općinski sud u Rijeci stalna služba u Opatiji P-4279/2015
- Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Garešnici Ovr-1094/2015
- Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Opatiji P-2621/2016

b) Dugotrajna imovina

Nekretnine

| BROJ KATASTARSKE ČESTICE | NAZIV | PROCJENJENA VRLJEDNOST | TERET |
|---|--------------------------------------|---------------------------|---|
| HRASTOVEC TOPLIČKI Kat.čest. 735/9 zk.ul 1811 | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PETKOVEC | | H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 - Ugovor o kreditu 011-51012000- od 29.02.2012. HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| HRASTOVEC TOPLIČKI Kat.čest. 735/8 zk.ul.2039-pripis iz uloška 1811 | -POSLOVNO PROIZVODNA HALA -HALA PROIZVODNI POGON - ZGRADA SPALIONICE - PARKIRALIŠTE - POTPORNİ ZID | Procjena: 1.380.000,00 kn | H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, OIB: 14036333877 - Ugovor o kreditu 011-51012000 od 02.03.2012. SILMA d.o.o., Petkovec Toplički, OIB: 55902283430 - Ugovor o zakupu od 27.07.2012. - pravo zakupa i prvokupa |
| Zk.ul. 2686 Kat.čest.1872/13 Zk.ul.2685 kat.čest. 1872/12 | - ZGRADA 14 m2 -ZGRADA 50m2 | Procjena Porezna uprava: 357.824,00 kn | RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED VARAŽDIN |
| POBRI Kat.čest.680 Zk.ul. 768 | STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA OPATIJA | Procjena: 2.503.170,00 kn | REPUBLIKA HRVATSKA PO ODO (O-DO-1291/14), OIB: 5263428587 Osiguranje tražbine H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB:13667298928 Ugovor o kreditu |
| <u>Ukupno vrijednost na dan 8.06.2017:</u> <u>Ukupna vrijednost 02.02. 2015.:</u> Prokazni popis na dan otvaranja stečaja | | <u>4.240.994,00 kn</u> <u>(21.020.626,11 kn)</u> | |

Korekcija vrijednosti dugotrajne imovine izvršena je prema novoj procjeni za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 1811 k.o. Hrastovec Toplički, kat.čest. 735/9, oranica Petkovec, površine 453 m2 i nekretnina upisana u z.k. ul. 2039, kat. čestica 735/8, poslovno-skladišna zgrada i industrijsko dvorište Petkovec površine 5.000 m2 u iznosu od 1.380.000,00 kn.

2. Zahtjev Silvije Prstec Bival za priznanje statusa stečajnog vjerovnika

Svoju tražbinu Silvija Prstec Bival obrazlaže na način da je u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu broj: Ovr-1549/13 prodana čest. zem. 1957/4 zkul 1907 k.o. Hrastovec Toplički vlasništvo Silvije Prestec i to radi naplate potraživanja RBA d.d. prema MESTRA d.o.o. temeljem Ugovora o kreditu broj: 1031801020 za koji je na istoj nekretnini bio upisan zalog.

Prodajom nekretnine namireno je potraživanje RBA d.d. prijavljeno prema MESTRA d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.064.452,00 kn te Silvija Novak temeljem regresnog prava traži da se ona sada upiše kao stečajni vjerovnik za isti iznos.

Predmetni zahtjev Silvije Novak je samo djelomično osnovan i to u iznosu od **72.153,56 kn**.

Naime, kao što je to obrazloženo i na str. 9. i 10. obrazloženja optužnice ŽDO VŽD broj K-DO-18/15-126 od 07.04.2017. god. jasno je da se predmetna nekretnina čest. zem. 1957/4 zkul 1907 k.o. Hrastovec Toplički sastoji od zemljišta i građevina izgrađenih na istoj čestici ukupne procijenjene vrijednosti od 6.128.902,75 kn, od čega vrijednost zemljišta iznosi 144.247,13 kn.

Pri tome posebno treba uzeti u obzir da su sve građevine izgrađene od strane MESTRA d.o.o. temeljem dozvole o gradnji te da slijedom toga predstavljaju vlasništvo MESTRA d.o.o. (iste se u knjigama MESTRA d.o.o. vode kao dugotrajna imovina) slijedom čega Silvija Prstec jest vlasnica samo zemljišta, a ne i građevina te nema pravo na regres u odnosu na vrijednost građevina, već samo u odnosu na vrijednost zemljišta.

S obzirom da je cijela nekretnina na dražbi prodana za iznos od 3.064.452,00 kn koji predstavlja jednu polovinu te procijenjene vrijednosti nekretnine, to je i zemljište prodano za polovinu svoje vrijednosti što čini iznos od **72.153,56 kn** na koji iznos Silvija Prstec Bival ima pravo na regres, odnosno pravo da se prijavi kao stečajni vjerovnik.

Prilog: Optužnica K-DO-18/15-126

Zahtjev Silvije Prstec Bival

Prijedlog postupanja, Izvješće odvjetnik Goran Vučetić od 30. svibnja 2017.

3. Donošenje odluke o postupanju u predmetu P-458/2016 na Općinskom sudu u Varaždinu;

Prijedlog postupanja u predmetu: TOMINAC ŽELJKO i dr. protiv MESTRA d.o.o. i Silvija Prstec, radi poništenja ugovora o prodaji potraživanja od 30.06.2012. god.

I TUŽITELJ: ŽELJKO TOMINAC NOSITELJ OPG TOMINAC
II TUŽITELJ: ŽELJKO TOMINAC

III TUŽITELJ: DARKO TOMINAC

I TUŽENIK: MESTRA d.o.o. u likvidaciji

II TUŽENIK: SILVIJA PRSTEC

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

BR. SPISA: P-510/14,

VPS: 250.000,00 KN

STANJE PREDMETA:

Tužbeni zahtjev podignut je 23.03.2014. god. Tužbom se traži utvrđenje ništetnosti Ugovora o prodaji potraživanja sklopljenog dana 30. lipnja 2012. god. između I tuženika MESTRA d.o.o. i II tuženice SILVIJE PRSTEC.

Osnova za tužbu je nemoralnost ugovora, a tužitelji svoju aktivnu legitimaciju obrazlažu čl. 376. ZOO, prema kojem se na ništetnost može pozvati svaka zainteresirana osoba. I i II tuženi očitovali su se putem svog punomoćnika odv. Šebijan Franje iz Varaždina, na način da osporavaju tužbu

Stečajni upravitelj nije preuzo ovaj postupak, a Odlukom skupštine vjerovnika od 15. prosinaca 2016. godine o ne preuzimanju predmeta stečajnog dužnika, nije obuhvaćen ovaj predmet te je potrebno donijeti odluku skupštine vjerovnika o daljnjem postupanju stečajnog upravitelja.

Prijedlog postupanja, Izvješće odvjetnik Goran Vučetić od 30. svibnja 2017.

4. Prijedlog postupanja u kaznenom postupku protiv I okrivljenog Franje Prsteca, II okr. Silvije Prstec Bival te III okr. Silma d.o.o. Petkovec Toplički

Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu je dana 07.04.2017. god. podignulo optužnicu protiv I okr. Franje Prsteca, II okr. Silvije Novak, te III okr. SILMA d.o.o. Petkovec Toplički i to radi kaznenog djela zloupotrebe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 1. i 2. Kaznenog zakona.

Optužnica je potvrđena rješenjem ŽSVŽD od 26.05.2017. god..

Državno odvjetništvo je optužnicom utvrdilo da je kaznenim djelom ostvarena imovinska korist i to:

I okr. Silvija Prstec ostvarila je imovinsku korist od 2.329.604,06 kn.

III okr. okr. SILMA d.o.o. Petkovec Toplički ostvarilo je imovinsku korist od 1.814.406,00 kn.

Navedena imovinska korist ostvarena je na štetu MESTRA d.o.o. u stečaju.

Prema trenutnom stanju spisa predmetna imovinska korist oduzima se u korist Republike Hrvatske.

MESTRA d.o.o. u stečaju ima pravo u ovom kaznenom postupku **postaviti imovinsko pravni zahtjev** radi naknade štete.

Prilog: Optužnica K-DO-18/15-126

Prijedlog postupanja, Izvješće odvjetnik Goran Vučetić od 30. svibnja 2017.

5. Troškovi stečajnog postupka

Na sjednicima odbora vjerovnika, kojih je do sada, u ovom stečajnom postupku održano 5, stečajni upravitelj je redovito podnosio izvješća o troškovima postupka i predračun troškova postupka te je odbor na svojoj sjednici od 20. lipnja 2016. i 17. studenog 2016. godine donio odluku da se troškovi postupka redovito podmiruju i podnose izvješća o predvidivim troškovima.

Skupštini vjerovnika podnosi se izvješće o nastalim troškovima knjigovodstva i stvarnim troškovima stečajnog upravitelja o kojima se do sada nije raspravljalo:

- Od otvaranja stečajnog postupka nastao je slijedeći trošak knjigovodstva:
 1. Početna stečajna bilanca – Mestra u likvidaciji, 2.500,00 kn
 2. Početna stečajna bilanca – Mestra u stečaju, 2.500,00 kn
 3. Priprema dokumentacije za vještačenja u sudskim predmetima 2.500,00 kn
 4. Vođenje knjigovodstva dužnika, akontacija 1.000,00 kn mjesečno za razdoblje 2. 02.2015. do 1. 05.2017., ukupno 26 mjeseci, 26.000,00 kn
- UKUPNO: 33.000,00 kn, do sada isplaćeno 16.000,00 kn

Predlaže se da skupština vjerovnika odobri nastali trošak knjigovodstva za razdoblje 2. veljače 2015. do 30.04.2017. u iznosu od 33.000,00 kn

Stanje žiro računa stečajnog dužnika sa 30.09.2017.g. 66.970,08 kn

6. Dioba kupovnine ostvarene prodajom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika

Za 8. lipanj 2017. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarenih prodajom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika:

-1018-

1. Kupovina ostvarena prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Varaždinu Ovr-603/15 u iznosu od 267.575,23 kn.

Na IBAN račun Trgovačkog suda u Varaždinu uplaćena su sredstva u iznosu od 267.575,23 kn, a koja sredstva čine kupovninu postignutu prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2480, k.o. Novi Marof, čest.br. 1927/3, dvorište i zgrada Novi Marof, površine 1686 m2, 1. etaža 15930/412320 i 2. etaža 77190/412320, koja je kao imovina Mestra d.o.o. u stečaju prodana na Općinskom sudu u Varaždinu, u predmetu Ovr-603/15 (ranije Ovr-991/13).

Predlažemo da se izvrši dioba i namirenje te iz novčanog iznosa kupovnine od 267.575,23 kn, namiri trošak stečajnog postupka u iznosu od 13.378,76 kn, koji predstavlja paušalni iznos od 5% od utška u odnosu na postignutu kupovninu, temeljem čl.170. st. 1., Stečajnog zakona, a iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 254.196,47 kn da se namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCOd.o.o. Slavenska avenija 6A (ranije HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.)

2. Kupovnine prodanih pokretnina stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj predlaže diobu na način:

Kupovina naplaćena u iznosu od 18.750,00 kn za imovinu pod razlučnim pravom RH Ministarstvo financija Porezna uprava:

- 10% kupovnine u iznosu 1.875,00 kn odobriti kao trošak procjene i prodaje pokretnina sukladno čl.
- 3.750,00 kn PDV
- 13.125,00 kn namirenje razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava

Stečajni dužnik je ostvario i prihod od prodaje pokretnina u iznosu od 30.000,00 kn za dio pokretne imovine koja nije opterećena razlučnim pravom. Stoga se predlaže i namirenje vjerovnika I isplatnog reda sa slijedećim utvrđenim tražbinama:

1. Zlata Bahunek 32.779,39 kn
2. RH Ministarstvo financija Porezna uprava 185.564,45 kn

Predlaže se djelomična dioba i namirenje 10% tražbine ovih vjerovnika:

1. Zlata Bahunek 3.277,93 kn
2. RH Ministarstvo financija Porezna uprava 18.556,44 kn

Skupština vjerovnika je na sjednici održanoj 8. lipnja 2017. godine donijela je slijedeće odluke:

- *Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase*
- *Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da preuzme postupak P-510/14 na Općinskom sudu u Varaždinu i prizna tužbeni zahtjev*
- *Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da postavi imovinskopravni zahtjev prema I. II i III okrivljenicima u kaznenom postupku na ŽSVŽ*
- *Silviji Prstec Bival priznaje se status vjerovnika u ovom stečajnom postupku za iznos od 72.153,56 kn dok se u preostalom djelu zahtjev odbija*
- *Odobrava se predloženi trošak knjigovodstva stečajnog dužnika za razdoblje 2. 02. 2015. do 12. 05. 2017.g.*
- *Odobrava se djelomična dioba i isplata vjerovnika I isplatnog reda sa 10% utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 21.834,38 kn*

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



MESTRA d.o.o.
u stečaju
Petkovec 46, Varaždinske Toplice