Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7772/2026-1

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Majerić Branke, OIB: 43369792548, Zagreb, Voltino 24, Miščević Mirka, OIB: 16310012967, Kanada, Columbia, V1X5L4, Kelowna, 590 Seaford Rd. I Korać Marice, OIB: 78545895037, Srbija, Beograd, Draginje Adamović 3 , zastupani po punomoćnici Tei Šulentić, odvjetnici iz Zagreba, Gundulićeva 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 552, ORANICA PALUČIĆ, površine 428 čhv, upisana u zk.ul.br. 43 (zk.tijelo I) k.o. Raduč,

- kčbr. 1095, DOLOVI, površine 6553 m2, upisana u zk.ul.br. 1741 k.o. Raduč,

- kčbr. 1091/2, DOLOVI, površine 7093 m2, upisana u zk.ul.br. 827 k.o. Raduč,

- kčbr. 517/3, MEĐUVOĐE, površine 3435 m2, upisana u zk.ul.br. 1043 k.o. Raduč,

- kčbr. 514/2, MEĐUVOĐE, površine 230 m2, upisana u zk.ul.br. 1083 k.o. Raduč,

- kčbr. 1085/5, DOLOVI, površine 24392 m2, upisana u zk.ul.br. 1792 k.o. Raduč,

- kčbr. 1091/1, ORANICA DOLOVI AJDUKOVIĆA, površine 460 čhv, upisana u zk.ul.br. 455 k.o. Raduč,

- kčbr. 514/1, ORANICA POČASTBINA, površine 4 j i 457 čhv, upisana u zk.ul.br. 1766 k.o. Raduč,

- kčbr. 720, KRKOVAČA, površine 6683 m2, upisana u zk.ul.br. 838 k.o. Raduč,

- kčbr. 1111/2, ORANICA DOL KOD CESTE, površine 2 j i 1226 čhv, upisana u zk.ul.br. 50 k.o. Raduč,

- kčbr. 721, KRKOVAČA, površine 15358 m2, upisana u zk.ul.br. 849 k.o. Raduč,

- kčbr. 517/8, MEĐUVOĐE, površine 4086 m2,
- kčbr. 517/9, OGRADA, površine 1798 m2, upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Raduč,

- kčbr. 517/1, MEĐUVOĐE, površine 9297 m2, upisana u zk.ul.br. 1794 k.o. Raduč,

- kčbr. 398/2, ORANICA LUKA, površine 900 čhv, upisana u zk.ul.br. 701 k.o. Raduč,

- kčbr. 551/1, POLUČAK, površine 496 m2, upisana u zk.ul.br. 818 k.o. Raduč,

- kčbr. 391/4, BRDAŠCE, površine 7928 m2,
- kčbr. 396/1, DUGULJA, površine 2942 m2,
- kčbr. 550/1, POLUČAK, površine 1194 m2,
- kčbr. 550/6, LUKA, površine 2672 m2,
- kčbr. 551/2, POLUČAK, površine 575 m2, upisana u zk.ul.br. 871 k.o. Raduč,

- kčbr. 507, LUKA, površine 5481 m2, upisana u zk.ul.br. 1791 k.o. Raduč,

- kčbr. 688 , OGRADA, površine 417 m2, upisana u zk.ul.br. 1202 k.o. Raduč,

- kčbr. 689, MEĐUVOĐE, površine 23795 m2, upisana u zk.ul.br. 1758 k.o. Raduč,

- kčbr. 692, DOLINA, površine 5331 m2, upisana u zk.ul.br. 1759 k.o. Raduč,

- kčbr. 693, ŠUMA GAJ KOD KUĆE, površine 5 j i 860 čhv, upisana u zk.ul.br. 215 k.o. Raduč, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 23.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7772/2026 od 22. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis i upišu predlagatelji kako slijedi:

- cijele zk.č.br. 552 upisane u zk.ul.br. 43 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,
− dijela zk.č.br. 1095 upisane u zk.ul.br. 1741 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela, i to suvlasničkog dijela koji je sada upisan kao 2. suvlasnički dio: 2187/6553 za korist Ćelić Špire (AGROVELEBIT d.o.o. ostaje upisan kao suvlasnik na 3. suvlasnički dio: 4366/6553),
− cijele zk.č.br. 1091/2 upisane u zk.ul.br. 827 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,
− cijele zk.č.br. 517/3 upisane u zk.ul.br. 1043 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,

− cijele zk.č.br. 514/2 upisane u zk.ul.br. 1083 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,
− dijela zk.č.br. 1085/5 u površini od 8.132 m2 upisane u zk.ul.br. 1792 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela, i to od suvlasničkog dijela koji je sada upisan kao 2. suvlasnički dio: 16260/24392 za korist Ćelić Špire (AGROVELEBIT d.o.o. ostaje upisan kao suvlasnik na 3. suvlasnički dio: 8132/24392),
− cijele zk.č.br. 1091/1 upisane u zk.ul.br. 455 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,
− dijela zk.č.br. 514/1 upisane u zk.ul.br. 1766 k.o. Raduč u površini od 4.100 m2, svaki sa 4100/73971, odnosno ukupno 12300/73971 dijela, i to tako da se na tom dijelu briše suvlasništvo sada upisano kao:
5. Suvlasnički dio: 18/288 za korist Dare Panjković,
7. Suvlasnički dio: 18/288 za korist Sofije Ivanić,
11. Suvlasnički dio: 6/288 za korist Vojislava Rogića,
12. Suvlasnički dio: 12/288 za korist Bosiljke Milošević,

− dijela zk.č.br. 720 upisane u zk.ul.br. 838 k.o. Raduč u površini od 1.173 m2, svaki sa 6/96 dijela, i to tako da se na tom dijelu briše suvlasništvo sada upisano kao:
6. Suvlasnički dio: 6/96 za korist Marijana Collins,
5. Suvlasnički dio: 6/96 za korist Dragana Kuprešanina,
8. Suvlasnički dio: 3/96 za korist Biserke Vukajlović,
9. Suvlasnički dio: 3/96 za korist Radmile Milojević,

− dijela zk.č.br. 1111/2 upisane u zk.ul.br. 50 k.o. Raduč, u površini od 1.567 m2, svaki sa 1/3 dijela, i to tako da se na tom dijelu briše suvlasništvo sada upisano kao:
5. suvlasnički dio: 8/144 za korist Đure Mišćevića,
6. suvlasnički dio: 4/144 za korist Savke Mišćević,
7. suvlasnički dio: 4/144 za korist Vukašina Mišćevića,
9. suvlasnički dio: 6/144 za korist Janje Jazvac,
10. suvlasnički dio: 8/144 za korist Save Miščević,
dok AGROVELEBIT d.o.o. ostaje upisan kao suvlasnik s udjelom 48/144 te se sada upisani suvlasnički dio predlagatelja na 12. suvlasnički dio, 13. suvlasnički dio i 14. suvlasnički dio objedinjava sa suvlasničkim dijelom predlagatelja stečenim na predmetnom dijelu čestice u ovom postupku

- dijela zk.č.br. 721 upisane u zk.ul.br. 849 k.o. Raduč, Mirko Miščević sa 16/96 dijela, Branka Majerić sa 17/96 dijela i Marica Korać sa 16/96 dijela, i to suvlasničkih dijelova koji su sada upisani kao:
1. Suvlasnički dio: 24/96 za korist PANJAK ZADRUGA,
4. Suvlasnički dio: 6/96 za korist Milana Miščevića,
5. Suvlasnički dio: 6/96 za korist Dare Žegarac,
8. Suvlasnički dio: 6/96 za korist Dragana Kuprešanina,
9. Suvlasnički dio: 3/96 za korist Biserke Vukajlović,
10. Suvlasnički dio: 3/96 za korist Radmile Milojević

- cijele zk.č.br. 517/8 i cijele zk.č.br. 517/9, obje upisane u zk.ul.br. 1026 k.o. Raduč, i to zk.čbr. 517/8 u površini od 4.086 m2, a zk.č.br. 517/9 u površini od 1.798 m2, svaki sa 1/3 dijela, pri čemu se brišu svi sada upisani suvlasnici, a suvlasnički dijelovi upisani za korist predlagatelja

na 12. suvlasnički dio, 13. suvlasnički dio i 14. suvlasnički dio, objedinjava sa suvlasničkim dijelom predlagatelja stečenim na preostalom dijelu čestice u ovom postupku,
- dijela zk.č.br. 517/1 upisane u zk.ul.br. 1794 k.o. Raduč, u površini od 3.098 m2, svaki sa 1/3 dijela, i to tako da se na tom dijelu briše suvlasništvo sada upisano kao:
2. suvlasnički dio: 8/144 za korist Đure Mišćevića,
3. suvlasnički dio: 4/144 za korist Savke Mišćević,
4. suvlasnički dio: 4/144 za korist Vukašina Mišćevića,
5. suvlasnički dio: 18/144 za korist Nede Mišćević,
6. suvlasnički dio: 6/144 za korist Janje Jazvac,
7. suvlasnički dio: 8/144 za korist Save Miščević,
dok AGROVELEBIT d.o.o. ostaje upisan kao suvlasnik s udjelom 48/144 te se sada upisani suvlasnički dio predlagatelja na 9. suvlasnički dio, 10. suvlasnički dio i 11. suvlasnički dio objedinjava sa suvlasničkim dijelom predlagatelja stečenim na preostalom dijelu čestice u ovom postupku,

- dijela zk.č.br. 398/2 upisane u zk.ul.br. 701 k.o. Raduč, u površini od 810 m2 svaki sa 1/3 dijela, i to suvlasničkih dijelova koji su sada upisani kao:
4. Suvlasnički dio: 3/24 za korist Milana Miščevića,
5. Suvlasnički dio: 3/24 za korist Dare Žegarac,
dok Milan Korać ostaje upisan kao suvlasnik na 7. suvlasnički dio: 12/24, a suvlasnički dijelovi upisani za korist predlagatelja na 8. suvlasnički dio, 9. suvlasnički dio i 10. suvlasnički dio, objedinjava sa suvlasničkim dijelom predlagatelja stečenim na preostalom dijelu čestice u ovom postupku,

- cijele zk.č.br. 551/1 upisane u zk.ul.br. 818 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,
dijela zk.č.br. 391/4 u površini od 3.964 m2, dijela zk.č.br. 396/1 u površini od 1471 m2, dijela zk.č.br. 550/1 u površini od 597 m2, dijela zk.č.br. 550/6 u površini od 1.336 m2 i dijela zk.č.br. 551/2 u površini od 288 m2, sve upisane u zk.ul.br. 871 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela, i to suvlasničkih dijelova koji su sada upisani kao:
2. Suvlasnički dio: 3/12 za korist Milana Miščevića,
3. Suvlasnički dio: 3/12 za korist Dare Žegarac,
a suvlasnički dijelovi upisani za korist predlagatelja na 4. suvlasnički dio, 5. suvlasnički dio i 6. suvlasnički dio, objedinjava sa suvlasničkim dijelom predlagatelja stečenim na preostalom dijelu čestice u ovom postupku, tako da se u konačnici predlagatelji upisuju kao suvlasnici cijelih ovih čestica, svaki sa 1/3 dijela,

- dijela zk.č.br. 507 upisane u zk.ul.br. 1791 k.o. Raduč u površini od 388 m2, svaki s 388/16443 dijela, a koji dio se oduzima od: 2. Suvlasnički dio: 2/3 upisan za korist MIŠČEVIĆ JOVAN SA SVOJOM OBITELJI,

- cijele zk.č.br. 688 upisane u zk.ul.br. 1202 k.o. Raduč, svaki sa 1/3 dijela,
- dijela zk.č.br. 689 upisane u zk.ul.br. 1758 k.o. Raduč u površini od 5.035 m2, svaki sa 1/3 dijela,
- dijela zk.č.br. 692 upisane u zk.ul.br. 1759 k.o. Raduč u površini od 1.777 m2, svaki sa 1/3 dijela,

- dijela zk.č.br. 693 upisane u zk.ul.br. 215 k.o. Raduč u površini od 4.553 m2, svaki sa 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **26. listopada 2026., a ističe 26. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Majerić Branke, OIB: 43369792548, Zagreb, Voltino 24, Miščević Mirka, OIB: 16310012967, Kanada, Columbia, V1X5L4, Kelowna, 590 Seaford Rd. I Korać Marice, OIB: 78545895037, Srbija, Beograd, Draginje Adamović 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Majerić Branke, OIB: 43369792548, Zagreb, Voltino 24, Miščević Mirka, OIB: 16310012967, Kanada, Columbia, V1X5L4, Kelowna, 590 Seaford Rd. I Korać Marice, OIB: 78545895037, Srbija, Beograd, Draginje Adamović 3, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 23.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji navode da su predmetne nekretnine naslijedili od svog oca Dane Miščevića koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 655 i 99 k.o. Raduč.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-574/2023 iza pok. Miščević Dane, Rješenje naknadno pronađene imovine, vršioca dužnosti javnog bilježnika Marije Grivičić iz Gospića, posl.broj: O-203/2026 iza pok. Miščević Dane, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava Lovinac, klasa: 930-04/23-05/21 od 12.10.2023., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava Lovinac, klasa: 930-04/23-05/23, urbroj: 541-20-02-04/2-23-2 od 27.10.2023., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava Lovinac, klasa: 930-04/26-05/32, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2 od 09.07.2026., Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a od 01.09.2026., Posjedovni list broj 655.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji odv. Šulentić Tea, Gundulićeva ulica 16, 10000 Zagreb
2. Ćelić Špiro , Raduč Kbr.43
3. Čubrilo Uroš, Gospić, Žabička Br. 74
4. Čubrilo Dane, Raduč Kbr. 178
5. Žegarac Marta, Raduč Kbr. 32
6. Žegarac Stevo, Raduč Kbr. 132
7. Žegarac Marija, Raduč Kbr. 132
8. Žegarac Željko, Osijek, Pleternička Br. 20
9. Žegarac Milorad, Raduč Kbr. 132
10. Panjković Dara, Raduč Kbr. 79
11. Ivanić Sofija, Osijek, Petrijevci Ul.Republike 30-B
12. Rogić Vojislav, Antuna Matije Reljkovića 34, 31208 Petrijevci
13. Milošević Bosiljka, Antuna Matije Reljkovića 34, 31208 Petrijevci
14. Kuprešanin Dragan, Ulica Ivana Gundulića 30, 21000 Split
15. COLLINS MARIJANA, Moylaragh Crescent 66, Balbriggan, Irska
16. Vukajlović Biserka Dj. Kuprešanin, Bosna I Hercegovina, Prnjavor, Njegoševa 24
17. Milojević Radmila Dj. Kuprešanin, Lički Osik, Nikole Tesle 24
18. Miščević Đuro, Raduč Kbr.101
19. Miščević Savka , Beograd, Maksima Gorkog 89
20. Miščević Vukašin, Beograd,Ustanička Br.12
21. Jazvac Janja, Canada 28 Lesbie Dr.Staney Cruk Ont.
22. Miščević Sava Ud. Dušana, Raduč Kbr. 101
23. Miščević Milan, Canada, J4j1v5, Longueuil, Quebec,898, Valois

24. Žegarac Dara, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 8/3
25. Kuprešanin Dragan, Pančevo, Kozaračka 124/6, Sicg
26. Miščević Neda, Karlovac, Ognjena Price Br. 6
27. ŠTULIĆ RADOMIR, Mogorić 17, 53205 Mogorić
28. KOVAČ NIVES, Matije Gupca 14, Sombor, Srbija
29. MILAN ĆELIĆ, Raduč 43/B, Raduč, 53000 Gospić
30. Šobat Sofija, BC, Burnaby, T21-9521 Cardston CRT., Kanada
31. Miščević Jovan Sa Svojom Obitelji, Raduč Kbr. 50
32. Ćelić Špiro, Raduč 43, Raduč, 53000 Gospić
33. POPOVIĆ ZORAN, Mije Srnaka 27, 44250 Petrinja
34. SORIĆ HRVOJE, Ulica Ive Senjanina 12/C, 23000 Zadar
35. LOKAR BORNA, Ulica Ivana Kosirnika 21, 10000 Zagreb
36. Milekić Jelena, Raduč Kbr.92
37. Rutalj Mićo, Raduč Kbr.21
38. Rutalj Soka, Raduč Kbr.21
39. Šarić Mira Dj. Rutalj, Zagreb, Božidara Magovca 159
40. Pejnović Dara Dj. Rutalj, Sad, 1131 West 10 Th Place, Hobart In 46342, Indiana
41. Rutalj Branko, Zagreb, Bukovački Obronak 26
42. Rutalj Soka, Raduč Kbr. 23
43. Ispostava Lovinac, Ulica Svetog Mihovila 11, 53244 Lovinac
44. Općina Lovinac
45. E-oglasna ploča


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 22.10.2026 13:39 | **Serijski broj certifikata** | 103206792078998255312378425753673876871100891822 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z191283727b1afe72 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -