

Stečajna masa iza ZIRIS d.o.o. u stečaju  
Trg dr. Franje Tuđmana 12  
Našice  
OIB:40702685129

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Z A G R E B**

Stečajni sudac Lucija Butigan

Na posl. br. 20. St-2426/23

**PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE**

Nekretnina stečajne mase unovčena je prodajom na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. Kupac je izvršio uplatu kupovnine te se ovim podneskom predlaže način diobe. U troškovima koji terete kupovninu iskazani su svi troškovi do zaključenja stečajnog postupka te se predlaže stečajnom sucu održavanje ročišta radi diobe kupovnine.

Unovčena imovina

Predmet unovčenja:	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1100, k.o. Vukovina, kč. br. 663/1 u naravi oranica Zdravišće površine 500 čhv
Iznos kupovnine:	35.500,00 €
Razlučni vjerovnik:	DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:9186808246

Obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Troškovi u €
<b>I.</b>	<b>5% troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)</b>	-
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)</b>	
1.	Trošak vještačenja - Peridot d.o.o. Zagreb	400,00
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga	1.000,00
3.	Trošak dražbe FINA-e	371,60
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	5.150,21
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja (ukupni trošak)	742,34
6.	Poštarina	7,10
7.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja	940,00
	<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>8.611,25</b>

### Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Troškovi u €
1.	Bankarska naknada	200,00
2.	Putni trošak stečajnog upravitelja (2 ročišta - Zagreb)	740,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>940,00</b>

### IZNOS ZA NAMIRENJE

Red. br.	Opis	Iznos €
1.	Stečajna masa	35.500,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	9.551,25
3.	Raspoloživi iznos za namirenje (red.br. 1 - red.br.2)	<b>25.948,75</b>

### Obrazloženje obračuna nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	13.272,28	16	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	35.500,00	12	2.667,33
<b>Bruto iznos nagrade</b>					4.790,89
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	359,32
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					5.150,21

Ukupan trošak nagrade obračunan je sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15.). i članka 111. i 113. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ br. 84/08 do 152/24.)

Trošak naknade putnih troškova koji su nastali izvršavanjem poslova stečajnog upravitelja iznosi neto 497,20 €, kako slijedi:

Red. br.	Datum	Opis	Iznos u €
1.	3.7.2024.	Nalog 1/2024 - Zagreb (ispitno i izvještajno ročište)	262,20
2.	16.10.2024.	Nalog 2/2024 - Zagreb (ročište)	235,00
		<b>UKUPNO neto iznos</b>	<b>497,20</b>

Neto iznos putnih troškova od 497,20 € isplaćuje se kao drugi dohodak i uvećava za doprinose, porez i prirez te ukupan trošak iznosi 742,34 €.

Sukladno gore navedenom, predlažem stečajnom sucu da po namirenju razlučnog vjerovnika u iznosu od **25.948,75 €**, preostali iznos od **9.551,25 €** uplati na žiro račun stečajnog dužnika broj HR90 2500 0091 3011 9524 0 kod Addiko bank d.d. Zagreb.

U Našicama, 11. lipnja 2025.

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin

Prilog:

1. Račun Peridot d.o.o. Zagreb
2. Račun knjigovodstvenog servisa
3. Potvrda Hrvatske pošte
4. Putni nalozi s računima za cestarinu