



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18611/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja predlagatelja GIP PIONIR d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145B (OIB 38262788673), radi uknjižbe prava vlasništva opravdanjem predbilježbe prava vlasništva, dana 08.travnja 2025.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 9986/etaža 182 k.o.Trešnjevka nova dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini GIP PIONIR d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145B (OIB 38262788673), s predbilježenim pravom vlasništva za korist Knezović Gojka iz Australije, Lawson St. 0 28, South Hedland (OIB 62612890306) u ½ dijela i Knezović Anice iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 1 (OIB 91545119102) u ½ dijela, koja se sastoji od 68/10000 dijela kč.br.2682/102 Ulica Sunčane Škrinjarić-Ulica Dragojle Jarnević površine 4292 m² i to stambena zgrada, Zagreb, Ulica Sunčane Škrinjarić 1, 3 (površine 1318 m²), stambena zgrada, Zagreb, Ulica Dragojle Jarnević 1 (površine 589 m²) i podzemna garaža i dvorište (površine 2385 m²) povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake A8, u visokom prizemlju, korisne površine 67,24 m², koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, kupaonice, wc-a, izbe, dnevnog boravka+blag, dvije sobe, neodvojivo povezan sa vlasništvom logie, korisne površine 3,63 m², sveukupne netto korisne površine stana A8 69,96 m², te neodvojivo povezano sa vlasništvom Vanjskog parkirnog mjesta oznake P2-29, u nivou podruma -1, korisne površine 16,47 m², sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa smeđom bojom,

Na temelju potvrde od 07.travnja 2025.godine, zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva, upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br.Z-39121/2013 za korist Knezović Gojka iz Australije, Lawson St. O 28, South Hedland (OIB 62612890306) u ½ dijela i Knezović Anice iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 1 (OIB 91545119102) u ½ dijela, opravdana.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 08.travnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145B
2. Gojko Knezović, Australija, South Hedland, 28 Lawson St. 0
3. Anica Knezović, Zagreb, Ulica Dragojle Jarnević, 1

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2025 12:21

Serijski broj certifikata

6320675988690903201

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1721689754a2766d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-