

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 553/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-02-2017

(Neposredna - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (2p) priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 4

za period 10.11.2016. – 10.02.2017.

Pula, veljača 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o. u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem St-553/2013.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. *Nekretnine u samovlasništvu*

2.1.1. k.o. Žbandaj

Nije bilo promjena vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Žbandaj. Sud je zaključkom od 28. listopada 2016. godine odredio vještačenje i pozvao vjerovnika na uplatu predujma.

2.1.2. k.o. Nova Vas

Nije bilo promjena vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Nova Vas. Sud je zaključkom od 28. listopada 2016. godine odredio vještačenje i pozvao vjerovnika na uplatu predujma.

2.2. *Nekretnine u suvlasništvu*

2.2.1. k.o. Novigrad

Nije bilo promjena vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Novigrad. Kako je utvrđeno da ne postoji mogućnost zajedničke prodaje suvlasničkih dijelova nekretnine u vlasništvu dva stečajna dužnika, to je stečajna upraviteljica predložila prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a na zahtjev suda dostavila i izvornike vlasničkih listova za navedene nekretnine.

2.2.2. k.o. Višnjan

Nije bilo promjena vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Višnjan. Čeka se završetak ovršnog postupka koji se provodi nad suvlasničkim udjelom od $\frac{1}{2}$ dijela u vlasništvu GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju radi zajedničke prodaje.

3. LEGALIZACIJA ZGRADE IZGRAĐENE NA k.č.br. 1541/8 k.o. Višnjan

Stečajna upraviteljica je zaprimila Rješenje o izvedenom stanju kojim je ozakonjena završena, slobodno stojeća, zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na k.č.br. 1541/8 k.o. Višnjan i o tome obavijestila vlasnike posebnih dijelova zgrade. Po primitku rješenja s

kaluzulom pravomoćnosti cijeli predmet je predan upravitelju zgrade na daljnje postupanje (Prilog 1 i 2).

4. POSTUPAK NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA k.č.br. 216/21 i 216/22

k.o. Nova Vas

Istarska županije je putem Upravnog odjela za poljoprivredu šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu podnijela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. nova Vas, za koje će predložiti izvlaštenje radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka. Povodom navedenog zahtjeva Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč je 24.08.2016. godine održano usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procjene nekretnina, a potom donio rješenje od 12.09.2016. godine o usvajanju navedenog prijedloga i provođenju vještačenja od strane više vještaka /procjenitelja odgovarajućih struka. Nalaz i mišljenje vještaka dostavljeno je stečajnoj upraviteljici uz dopis od 22.11.2016. godine. predmetnim (Prilog 3, 4 i 5). Procjembenim elaboratom procjene umanjena tržišne vrijednosti nekretnine sa svrhom određivanja visine naknade za ustanovljavanje služnosti preko dijela zemljišta radi izgradnje sustava navodnjavanja, pilot projekt Červar Porat-Bašarinka lokacija naselje Kukci kod Poreča utvrđeno je slijedeće

nekretnina	vrijednost	naknada
k.č.br. 216/22 k.o. Nova Vas	871.200,00 kn	297.000,00 kn
k.č.br. 216/21 k.o. Nova Vas	640.200,00kn	300,00 kn

Postupak izvlaštenja još nije pokrenut.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- izvršeno je usklađenje s Poreznom upravom i ostvaren povrat preplate u iznosu od 6.309,61 kn,
- nekoliko dana račun je bio u blokadi, no napokon je utvrđeno da se radi o obvezama stečajnog dužnika prije stečaja, te ke račun odblokiran
- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.01.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Nekretnine:			
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč			
1.	1/1 dijela			
1.1.	k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2 upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj	418.855,83	0,00	418.855,83
1.2.	k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2	58.571,74	0,00	58.571,74
1.3.	k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.941,29	0,00	75.941,29
1.4.	k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.537,35	0,00	75.537,35
2.	1/1 dijela			
2.1.	k.č.br. 206/2 oranica površine 1457 m2	631.141,58	0,00	631.141,58
2.2.	k.č.br. 206/21 oranica površine 1455 m2	627.001,03	0,00	627.001,03
2.3.	k.č.br. 206/22 oranica površine 1980 m2	853.238,52	0,00	853.238,52
2.4.	k.č.br. 206/23 oranica površine 2257 m2 upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas	972.605,72	0,00	972.605,72
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje			
3.	1/2 dijela			
3.1.	k.č.br. 3175/4 oranica površine 1236 m2 upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad	627.170,54	0,00	627.170,54
3.2.	k.č.br. 3175/3 oranica površine 1073 m2	531.043,85	0,00	531.043,85
3.3.	k.č.br. 3173/2 oranica površine 1183 m2 upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad	606.586,33	0,00	606.586,33
3.4.	k.č.br. 3174/3 vinograd površine 1260 m2 upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad	627.117,47	0,00	627.117,47
3.5.	k.č.br. 3174/5 vinograd površine 1322 m2 upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad	574.126,28	0,00	574.126,28
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč			
4.	k.č.br. 1342/1 kuća i dvorište površine 724m2 upisane u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan u 1/2 dijela ukupno 6 etažnih dijelova navedenih u Popisu predmeta stečajne mase	882.389,16	0,00	882.389,16
	Ukupno	7.561.326,69	0,00	7.561.326,69

U tablici stanje stečajne mase-imovina nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.01. 2017.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	78.700,86	0,00	78.700,86
2.	Obveze stečajne mase	151.750,00	740,03	151.009,97
3.	Razlučni vjerovnici	19.399.925,98	0,00	19.399.925,98
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	4.112,89	0,00	4.112,89
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	16.587.737,52	0,00	16.587.737,52
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	19.719.529,32	740,03	19.718.789,29

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 18.12.2015. DO 31.01.2017

RED. BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIR. DO 31.12.16	REALIZIR. DO 31.01.2017.	ISPLAĆ ENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 96. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Otroškovi osiguranjs stečajnog upravitelja	12.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.494,90	0,00	3.494,90
7.	Doprinosi i porezi na troškove	7.350,43	1.608,15	0,00	1.608,15
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	78.700,86	5.103,05	0,00	5.103,05
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni trošk. nekretnine (energ., voda, kom. naknada i sl.)	20.000,00	759,36	717,83	41,53
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	399,88	22,20	377,68
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	8.125,00	0,00	8.125,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Troškovi utvrđivanja i čuvanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	9.284,24	740,03	8.544,21
	SVEUKUPNO	230.450,86	14.387,29	740,03	13.647,26

Prvi puta se prikazuje promet žiro računa i to iz razloga što je ostvaren prvi priliv na žiro račun na ime povrata preplate u iznosu od 6.309,61 kn

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 18.12.2015. do 31.01.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 18.12.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Naplaćena potraživanja – povrat pretplata – u žiro	5.056,31
	1.2. Naplaćena potraživanja -povrat pretplate – obračun	663,59
	Ukupno A..	5.719,90
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,23
	2. Povrat PDV-a	1.253,30
	Ukupno B.	1.253,53
	Ukupno priliv (A + B)	6.973,43
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1.1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	54,24
	1.2. Materijalni troškovi nekretnina (voda) - obračun	663,59
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	22,20
	Ukupno B.	740,03
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	740,03
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.01.2017.	6.233,40

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključku stečajnog suda.

Prilog:

kao u tekstu

ARHIMAR PROJEKT d.o.o.
u stečaju Poreč

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović



**REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/15-01/640

URBROJ: 403-02-4-1/0263-16-17

Zagreb, 20. listopada 2016.

242
OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno

s danom 28. 11. 2016.

Zagreb, 20. 11. 2016.



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Arhimar projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 93111903373, Bernard Parentin 16, Poreč, zastupano po stečajnom upravitelju Vlasti Majstorović, Koparska 37, Pula, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9. a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada, stambene namjene, razvedenog tlocrta - vanjske veličine zgrade prema priloženoj Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 777,81 m², četverostrešnog krova, koja ima četiri etaže - podrum, prizemlje i dva kata, u kojoj se nalazi jedanaest stambenih jedinica i šest spremišta, te ostale građevine: septička jama, izgrađena na k.č. 1541/8, k.o. Višnjan.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Kopija katastarskog plana, Klasa: 935-06/04-01/2560, Ubroj: 541-19-04/5-04, od 29.12.2004. i Arhitektonska snimka izvedenog stanja oznake 154/2014, iz rujna 2014., koju je izradio ovlašten arhitekt Marino Smoković.

3. Kopija katastarskog plana i Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

5. Za zgradu iz točke 1. ove izreke, uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, priložena je izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva: Zoran Šušulić, oznake 2466-16-G, iz kolovoza 2016., da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Obrazloženje

Arhimar projekt d.o.o., Bernard Parentin 16, Poreč, podnijelo je 24. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministricе graditeljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/171 od 23. srpnja 2014.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente sukladno čl. 11.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja općine Višnjan (Službeni glasnik Grada Poreča 006a/02, Službeni glasnik općine Višnjan 02/07, 02/14), Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine istarske županije 12/2005), Kopiju katastarskog plana, Arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina te očevidom od 20. srpnja 2015. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. al. 1.-5. i 7. te st. 2. ZPNIZ-a,
- da se nalazi na području iz čl. 6. st. 1. al. 6. ZPNIZ-a, unutar posebne zaštite voda - zone sanitarne zaštite vode za piće, međutim sukladno navedenoj odluci unutar spomenute zone zaštite nije zabranjeno građenje zgrade za kakvu je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je Arhitektonska snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade i
- da septička jama za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja neposredno služi za uporabu zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 14. srpnja 2015. na uvid u spis radi izjašnjavanja 24. srpnja 2015. Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-361-03/16-01/70, Urbroj: 2167-03-01-16-02, od 12. rujna 2016., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2., 4. i 5. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 2. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 1. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



Dostaviti:

1. Vlasta Majstorović, Koparska 37, Pula, 52100 Pula (stečajni upravitelj)
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Obala maršala Tita 4, 52440 Poreč
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Općina Višnjan - Visignano, Trg slobode 1, 52463 Višnjan – Visignano - Upravnom tijelu Općine nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 4, 52440 Poreč

2015/11/16

245

o predaji dokumentacije

Stočajna upraviteljica ARHIMAR
d.o.o. u stočaji prodaje, s

Haina Janko Kojančić, 22. upravitelj
zgrade pruzma

1. Rješenje o imenovanju stajanja (original)
2. Rješenje o imenovanju stajanja, planu
projevanosti i ovisnosti (original)
3. Obrazac naknade i projektne
dokumentacije (original)
4. Izjava br 2066-16-6 (original)
5. Kopija kat. plana (original)

Pejter

ARHIMAR PROJEKT d.o.o.
u stočaji Poreč

Jan



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA POREČ
KLASA: UP/I-943-04/16-01/29
URBROJ: 2163-06-11-02/11-16-11
Poreč, 22.11.2016.

Predmet: Istarska županija, osiguranje dokaza
- prijedlog za osiguranje dokaza
- dostava nalaza

U prilogu vam dostavljamo nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka izrađenog u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas (izračun umanjene tržišne vrijednosti zemljišta i izračun štete na kulturama) pokrenutog zahtjevom Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, upućenog putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), a za koje će predložiti izvlaštenje radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka.

DOSTAVITI:

1. Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
2. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166. 51410 Opatija,
3. Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović Koparska 37, Pula (ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju)
4. Sardot Janja, Bužinija 34 B, Bužinija, Novigrad,
5. Odvjetnica Romana Mihalić, Zagreb, Kneza Višeslava 11, punomoćnica Mišić Anđelke iz Zagreba,
6. U spis (predmet).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA

Nada Juraš





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA POREČ
KLASA:UP/I-943-04/16-01/29
URBROJ: 2163-06-11-02/11-16-6
Poreč, 12.09.2016.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, povodom prijedloga Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, upućenog putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka, na temelju čl. 59. Zakona o općem upravnom postupku, (" Narodne Novine " br.47/09), a u vezi s čl.25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14) donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se prijedlog Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, upućen putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Nova Vas** za koje će predložiti izvlaštenje radi izgradnje sustava navodnjavanja, pilot projekt Červar Porat-bašarinka.
2. Za vještake se imenuje tvrtka GEO-RAD d.o.o.za geodetske usluge, Jelenje, Jelenje 155, Snježana Basaneže Pavletić, Buzet, II. Istarske brigade 17. dipl.ing.poljoprivrede, sudska vještakinja gospodarske struke i procjeniteljica poljoprivrednog zemljišta i Mladen Bakran, Poreč, Nova Vas, Cancini 30, dipl.ing.arhitekture, stalni sudski vještak graditeljske struke, radi identifikacije i davanja nalaza i mišljenja o vrijednosti predmetnih nekretnina, a sve prema elaboratu izvlaštenja.
3. Osiguranje dokaza provest će se vještačenjem vještaka geodetske, gospodarske i graditeljske struke dana **28.09.2016.g.** u vremenu od **8,30 sati do 13,00**, počevši od prve navedene nekretnine i to:

k.č.	VLASNIK	POSJEDNIK
215/1	1. UDIO 1/2 1. KREŠIĆ MIJO BOSNA I HERCEGOVINA, TUZLA PAR SELO 112 2. UDIO 1/2 1. KREŠIĆ KATA BOSNA I HERCEGOVINA, HUSINO, MIJE KEROŠEVIĆA 48	1/2 KREŠIĆ KATA, HUSINO, BOSNA I HERCEGOVINA, MIJE KEROŠEVIĆA 48 (VLASNIK) 1/2 KREŠIĆ MIJO, TUZLA, BOSNA I HERCEGOVINA, PAR SELO 112 (VLASNIK)
215/9	1. UDIO 1/2 1. FILIPOVIĆ IVO POREČ, MOTOVUNSKA 21 OIB: 23674654080 2. UDIO 1/2 1. TOKIĆ-FILIPOVIĆ GORDANA POREČ, MOTOVUNSKA 21	1/2 FILIPOVIĆ IVO, MIJO, POREČ, MOTOVUNSKA UL. 21 (VLASNIK) 1/2 TOKIĆ-FILIPOVIĆ GORDANA, IVO, POREČ, MOTOVUNSKA UL. 21 (VLASNIK)
215/11	1. UDIO 1/1 1. POTT DIJANA ROĐ. TOKIĆ POREČ, MOTOVUNSKA 21 OIB: 04351146497	1/1 PERKOVIĆ NADIJA, UMBERTO, ŽENODRAGA, ŽENODRAGA 1
215/10	1. UDIO 1/1 1. TOKIĆ IVO POREČ, MOTOVUNSKA 21	1/1 TOKIĆ IVO, ŠIMO, POREČ, MOTOVUNSKA UL. 21 (VLASNIK)
215/4	1. UDIO 1/3 1. DESTALLIS LUCIANA ITALIJA, SAN PIER D ISONZO, VIA OBERDAN 98 2. UDIO 1/3 1. MICATOVICH FABRIZIO POK. ALESSANDRA ITALIJA, SAN PIER D ISONZO, VIA OBERDAN 98 3. UDIO 1/3 1. MICATOVICH ROBERTA POK. ALESSANDRA ITALIJA, MONFALCONE, VIA ANDRONA G. PICCIOLA 1	1/1 OPĆE NARODNA IMOV.POD UPRAV.OPĆ.POREČ*, POREČ, 000 OPĆE NARODNA IMOV.POD UPRAV.OPĆ.POREČ*, 000, POREČ (ZAKUPAC)

248

216/12	1. UDIO 1/1 2. HOPS-HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB ZAGREB, KUPSKA 4 OIB: 13148821633	1/1 HOPS- HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA D.C ZAGREB (GRAD), KUPSKA 4 (VLASNIK)
216/27	1. UDIO 1/1 2. SARDOT JANJA ROĐ. 03.01.1968 MAREDA, MONTAROL BR. 3/2	1/1 SARDOT GIANFRANKO, VIKTOR, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆ (VLASNIK)
216/5	1. UDIO 1/1 2. SARDOT JANJA ROĐ. 03.01.1968 MAREDA, MONTAROL BR. 3/2	1/1 SARDOT GIANFRANKO, VIKTOR, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆ (VLASNIK)
216/21	1. UDIO 1/1 3. ARHIMAR PROJEKT D.O.O. POREČ, B. PARENTIN 16	1/1 ARHIMAR PROJEKT D.O.O., POREČ, B.PARENTIN 16 (VLASNIK)
216/22	1. UDIO 1/1 3. ARHIMAR PROJEKT D.O.O. POREČ, B. PARENTIN 16	1/1 ARHIMAR PROJEKT D.O.O., POREČ, B.PARENTIN 16 (VLASNIK)
221/1	1. UDIO 1/1 2. KOSINOŽIĆ MIRA NOVA VAS, STRANIĆI 7/A OIB: 40131540650	1/1 KOSINOŽIĆ MIRA, ILIJA, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 7/A (VLASNIK)
221/3	1. UDIO 1/1 2. KOSINOŽIĆ MIRA NOVA VAS, STRANIĆI 7/A OIB: 40131540650	1/1 KOSINOŽIĆ MIRA, ILIJA, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 7/A (VLASNIK)
216/10	1. UDIO 1/1 1.STRANIĆ LIVIO NOVA VAS, POD VRTLI 4	1/1 STRANIĆ LIVIO, VIKTOR, NOVA VAS, POD VRTLI 4
222/11	1. UDIO 1/1 2.STRANIĆ LIVIO POK.VIKTORA NOVA VAS, POD VRTLI 4 OIB:22824825114	1/1 OPĆE NARODNA IMOV.POD UPRAV.OPĆ.POREČ*, POREČ, 000 OPĆE NARODNA IMOV.POD UPRAV.OPĆ.POREČ*, 000, POREČ (ZAKUPAC)
1438/1	1. UDIO 1/9 1. VLAŠIĆ RADOVAN POK. ALEKSANDRA KAŠTEL STARI 2. UDIO 1/9 1. JOVALEKIĆ MIRNA ROĐ. VLAŠIĆ ZAGREB, LAŠČINSKI BOROVEC 38 3. UDIO 7/9 1. VLAŠIĆ MILIO (MILJUKO) POK. MATE NOVA VAS 2	1/27 JOVALEKIĆ MIRNA, R.VLAŠIĆ, ZAGREB DIO, LAŠČINSKI BOROVEC 38 9/27 VLAŠIĆ ESTER, POK.MATE, PULA, ROVINJSKA 9 7/27 VLAŠIĆ MARIJA, UD ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, KAMBEROVO ŠET. 41 9/27 VLAŠIĆ NEVENKA, UDT.MIMICA, ZAGREB DIO, MLINOVI 19 1/27 VLAŠIĆ RADOVAN, P.ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14
1438/12	1. UDIO 1/2 1. STIPANCICH SERGIO POK. MARIA PORTOROŽ, LUCIJA 49 2. UDIO 1/2 1. KOCIJANČIĆ FIORELLA NOVA VAS, POD VRTLI 9 OIB: 50940969301	3/6 KOCIJANČIĆ FIORELLA, RENATO, NOVA VAS, POD VRTLI 9 (VLASNIK) 3/6 STIPANCICH SERGIO, MARIO, PORTOROŽ, SLOVENIJA, LUCIJA 49
1438/14	1. UDIO 1/9 1. VLAŠIĆ RADOVAN POK. ALEKSANDRA KAŠTEL STARI 2. UDIO 1/9 1. JOVALEKIĆ MIRNA ROĐ. VLAŠIĆ ZAGREB, LAŠČINSKI BOROVEC 38 3. UDIO 7/9 1. VLAŠIĆ MILIO (MILJUKO) POK. MATE NOVA VAS 21. UDIO 1/1	1/27 JOVALEKIĆ MIRNA, R.VLAŠIĆ, ZAGREB DIO, LAŠČINSKI BOROVEC 38 9/27 VLAŠIĆ ESTER, POK.MATE, PULA, ROVINJSKA 9 7/27 VLAŠIĆ MARIJA, UD ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, KAMBEROVO ŠET. 41 9/27 VLAŠIĆ NEVENKA, UDT.MIMICA, ZAGREB DIO, MLINOVI 19 1/27 VLAŠIĆ RADOVAN, P.ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14
1438/13	3. SCHUMACHER PETER ROĐ. 28.05.1954 OPATIJA, JUŠIĆI 10	3. SCHUMACHER PETER, JUŠIĆI, JUŠIĆI 10 (VLASNIK)

Vještaci gospodarske i graditeljske struke su dužni nakon što geometar identificira predmetne nekretnine utvrditi sve činjenice (stanje) koje se odnosi na istu, na osnovi kojih će se utvrditi vrijednost nekretnine i nasada na istoj. Vrijednost nekretnine se izražava u novcu. Nalaz i mišljenje vještaka na temelju kojeg će se utvrditi vrijednost nekretnine, treba biti izrađen primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja i njihovoj evidenciji te o metodama procjene nekretnina (čl.25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade) i dostavljen ovoj službi u onoliko primjeraka koliko ima stranaka u postupku, a najkasnije do **20.10.2016.g.**

4. Sve troškove u vezi osiguranja dokaza snosi predlagatelj, o čemu će ovo tijelo donijeti dopunsko rješenje.

OBRAZLOŽENJE

Istarska županija, Drščevka 3, Pazin, putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), podnijela je prijedlog za

osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o Nova Vas, a u skladu s elaboratom nepotpunog izvlaštenja broj 348/2015 od listopada 2015.godine, radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (čl.25.) propisuje da je korisnik izvlaštenja dužan prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, putem nadležnog tijela ureda državne uprave zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koje namjerava predložiti izvlaštenje, kao i obvezu nadležnog tijela da po primitku urednog zahtjeva za osiguranje dokaza odredi usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procjene.

Na održanim usmenim raspravama prisutne stranke su se sporazumjele oko osoba koje će provesti vještačenje, pa su iste i određene kao vještaci u ovoj upravnoj stvari, a određen je i opseg njihovog vještačenja i rok za dostavu nalaza i mišljenja (toč.3.)

Budući da svi pozvani vlasnici i posjednici nisu pristupili na usmenu raspravu ovo je tijelo imenovalo vještake i odredilo datum provođenja očevida, pa se pimenim putem obavještavaju o istome, a primjenom odredbe čl.95. Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određeno je da se ovo rješenje objavi i na oglasnoj ploči ovog tijela, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Odredbom čl.27.st.4 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da troškove postupka snosi korisnik izvlaštenja, ali s obzirom da u ovom trenutku nisu poznati svi troškovi, o istima će se temeljem čl. 161. Zakona o općem upravnom postupku donijeti dopunsko rješenje (toč. 4.).

S obzirom da je korisnik izvlaštenja prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje dužan osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina, ovo tijelo smatra da je i osiguranje dokaza hitna mjera, pa se temeljem čl.112.st.3. Zakona o općem upravnom postupku određuje da žalba nema odgodni učinak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u Zagrebu, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, u roku od 15 dana od dana primitka istoga. Žalba se predaje putem ovog ureda neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

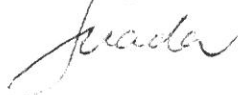
Na podnesenu žalbu plaća se upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna prema tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama.

Žalba nema odgodni učinak.

DOSTAVITI:

1. Snježana Basaneže Pavletić,
Buzet, II.Istarske brigade 17,
2. Mladen Bakran,
Nova Vas, Cancini 30
3. GEO-RAD d.o.o. za geodetske usluge,
Jelenje, Jelenje 155.,
4. Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin,
Upravni odjela za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
5. Svi vlasnici i posjednici,
6. Na oglasnu ploču UDUJŽ,
7. U spis (predmet).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Nada Juraš





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA POREČ
KLASA: UP/I-943-04/16-01/29
URBROJ: 2163-06-11-02/11-16-2
Poreč, 04.08.2016.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, povodom zahtjeva Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, upućenog putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, za koje će predložiti izvlaštenje radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka, na temelju čl. 54. i 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) te čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14) donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuju se za 23.08.2016.g., 24.08.2016.g. i 25.08.2016.g. u vremenu od 8,30 do 13,30 sati usmene rasprave u prostorijama Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, Poreč, Obala m. Tita 4, soba br. 35 (tel. 052/ 409-104, 409-146), radi određivanja vještačenja ili procjene nekretnina, te vremena obavljanja očevida u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka.

2. Na zakazanu usmenu raspravu poziva se podnositelj zahtjeva, te zemljišno knjižni vlasnici i posjednici nekretnina, prema određenom danu i vremenu:

K.O. NOVA VAS

23.08.2016.

2A – 8,00 sati

k.č.	VLASNIK	POSJEDNIK
7/2	1. UDIO 1/1 1. GRŽINIĆ TICIJANO POK. IVANA NOVA VAS, MIHATOVIĆI 11	1/1 GERŽINIĆ IVAN, VIKTOR, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 11
11/1	3. UDIO 1/2 1. HINNÄS KRISTINA, POK. SERAFINA, ROĐ. 1971. KRALJEVINA ŠVEDSKA, 38792, BORGHOLM, HALLTORPSGATAN 41 4. UDIO 1/2 1. ŽIŽA BORIS, POK. SERAFINA, ROĐ. 1978. KRALJEVINA ŠVEDSKA, 72224 VÄSTERAS, EMAUSGATAN 29E	1/1 ŽIŽA SERAFINO, IVAN, CANCEINI, CANCEINI 2
11/2	3. UDIO 1/1 2. KAJASA IGOR ČERVAR PORAT, RIVA AMFORA 9 OIB: 48088349618	1/1 PEMPER LUKA, MILENKO, POREČ, PARTIZANSKA UL. 1 (VLASNIK)
11/4	1. UDIO 1/1 1. KALČIĆ IVAN, ROĐ. 26.07.1936. TINJAN, TINJAN 63	1/1 KALČIĆ IVAN, TINJAN, TINJAN 63 (VLASNIK)
11/6	1. UDIO 1/2 1. KLOBUČAR MIRKO SISAK, MIHANOVIĆEVA 35 2. UDIO 1/2 2. KLOBUČAR MIRKO ROĐ. 06.05.1943 JELSA, ZAVALA 154 OIB: 34984030101	1/2 KLOBUČAR KORNELIJA, SISAK, MIHANOVIĆEVA 35 1/2 KLOBUČAR MIRKO, SISAK, MIHANOVIĆEVA 35
15/4	1. UDIO 1/1 1. GIUSEPI PASKVO P. PETRA ITALIJA	1/1 AGROLAGUNA RO * OOUR VINOGRADI VIŠNJAN, 003, POREČ
15/6	1. UDIO 1/1 1. GIUSEPI PASKVO P. PETRA ITALIJA	1/1 AGROLAGUNA RO * OOUR VINOGRADI VIŠNJAN, 003, POREČ
15/7	1. UDIO 1/1 1. GIUSEPI PASKVO P. PETRA ITALIJA	1/1 AGROLAGUNA RO * OOUR VINOGRADI VIŠNJAN, 003, POREČ
215/1	1. UDIO 1/2 1. KREŠIĆ MIJO BOSNA I HERCEGOVINA, TUZLA PAR SELO 112 2. UDIO 1/2 1. KREŠIĆ KATA BOSNA I HERCEGOVINA, HUSINO, MIJE KEROŠEVIĆA 48	1/2 KREŠIĆ KATA, HUSINO, BOSNA I HERCEGOVINA, MIJE KEROŠEVIĆA 48 (VLASNIK) 1/2 KREŠIĆ MIJO, TUZLA, BOSNA I HERCEGOVINA, PAR SELO 112 (VLASNIK)

281

215/4	1. UDIO 1/3 1. DESTALLIS LUCIANA ITALIJA, SAN PIER D ISONZO, VIA OBERDAN 98 2. UDIO 1/3 1. MICATOVICH FABRIZIO POK. ALESSANDRA ITALIJA, SAN PIER D ISONZO, VIA OBERDAN 98 3. UDIO 1/3 1. MICATOVICH ROBERTA POK. ALESSANDRA ITALIJA, MONFALCONE, VIA ANDRONA G. PICCIOLA 1	1/1 OPĆE NARODNA IMOV. POD UPRAV. OPĆ. POREČ*, POREČ, 000 OPĆE NARODNA IMOV. POD UPRAV. OPĆ. POREČ*, 000, POREČ (ZAKUPAC)
-------	---	--

2B - 9,00 sati

216/12	1. UDIO 1/1 2. HOPS-HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB ZAGREB, KUPSKA 4 OIB: 13148821633	1/1 HOPS- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB (GRAD), KUPSKA 4 (VLASNIK)
216/21	1. UDIO 1/1 3. ARHIMAR PROJEKT D.O.O. POREČ, B. PARENTIN 16	1/1 ARHIMAR PROJEKT D.O.O., POREČ, B. PARENTIN 16 (VLASNIK)
216/22	1. UDIO 1/1 3. ARHIMAR PROJEKT D.O.O. POREČ, B. PARENTIN 16	1/1 ARHIMAR PROJEKT D.O.O., POREČ, B. PARENTIN 16 (VLASNIK)
216/27	1. UDIO 1/1 2. SARDOT JANJA ROĐ. 03.01.1968 MAREDA, MONTAROL BR. 3/2	1/1 SARDOT GIANFRANKO, VIKTOR, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 9 (VLASNIK)
221/1	1. UDIO 1/1 2. KOSINOŽIĆ MIRA NOVA VAS, STRANIĆI 7/A OIB: 40131540650	1/1 KOSINOŽIĆ MIRA, ILIJA, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 7/A (VLASNIK)
221/3	1. UDIO 1/1 2. KOSINOŽIĆ MIRA NOVA VAS, STRANIĆI 7/A OIB: 40131540650	1/1 KOSINOŽIĆ MIRA, ILIJA, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 7/A (VLASNIK)

2C-12,00 sati

222/10	1. UDIO 1/1 1. STRANIĆ LIVIO NOVA VAS, POD VRTLI 4	1/1 STRANIĆ LIVIO, VIKTOR, NOVA VAS, POD VRTLI 4
222/11	1. UDIO 1/1 2. STRANIĆ LIVIO POK. VIKTORA NOVA VAS, POD VRTLI 4 OIB: 22824825114	1/1 OPĆE NARODNA IMOV. POD UPRAV. OPĆ. POREČ*, POREČ, 000 OPĆE NARODNA IMOV. POD UPRAV. OPĆ. POREČ*, 000, POREČ (ZAKUPAC)
316/2	1. UDIO 1/1 1. RUŠNJAK RENATO OD ROMANA CANCEINI 5 OIB: 97432489065	1/1 RUŠNJAK RENATO, ROMANO, CANCEINI, CANCEINI 5 (VLASNIK)
316/4	1. UDIO 1/1 1. BRČIĆ FIORELA ROĐ. MATKOVIĆ POREČ, BAŠARINKA 1	1/1 BRČIĆ JOSIP, EUGEN, BAŠARINKA, BAŠARINKA 1
316/6	3. UDIO 1/1 1. FLORIS ECIO ROĐ. 04.03.1958. ROŠINI 1	1/1 FLORIS ECIO, IVAN, ROŠINI, ROŠINI 1 (VLASNIK)
316/10	1. UDIO 1/1 1. ROŽAR STELIO OD EUGENA STRANIĆI 1, NOVA VAS	1/1 ROŽAR STELIO, EUGEN, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 1
316/12	1. UDIO 1/1 1. BRČIĆ FIORELA ROĐ. MATKOVIĆ POREČ, BAŠARINKA 1	1/1 BRČIĆ JOSIP, EUGEN, BAŠARINKA, BAŠARINKA 1
316/13	1. UDIO 1/1 1. BRČIĆ FIORELA ROĐ. MATKOVIĆ POREČ, BAŠARINKA 1	1/1 BRČIĆ JOSIP, EUGEN, BAŠARINKA, BAŠARINKA 1
316/14	1. UDIO 1/1 1. RUŠNJAK RENATO OD ROMANA CANCEINI 5 OIB: 97432489065	1/1 RUŠNJAK RENATO, ROMANO, CANCEINI, CANCEINI 5 (VLASNIK)
316/21	1. UDIO 1/1 1. MIŠIĆ ANĐELKA, ROĐ. 24.10.1951. GODINE ZAGREB, VLAHE STULIĆA 18	1/1 MIŠIĆ ANĐELKA, ZAGREB, VLAHE STULIĆA 18 (VLASNIK)

24.08.2016.

2D- 8,00 sati

365/1	2. UDIO 1/4 1. GRUJIĆ IVAN STANCIJA VODOPIJA BR. 24 OIB: 35089892885 3. UDIO 3/4 1. ROŽAR STELIO POREČ, STRANIČI 1 OIB: 63055816952	1/4 GRUJIĆ IVAN, O, BAŠARINKA,, STANCIJA VODOPIJA 24/B (VLASNIK) 3/4 ROŽAR STELIO, EUGEN, STRANIČI KOD NOVE VASI, STRANIČI KOD NOVE VASI 1 (VLASNIK)
365/3	3. UDIO 1/1 1. GRŽINIĆ TICIJANO NOVA VAS, MIHATOVIĆI 11	1/1 GERŽINIĆ IVAN, VIKTOR, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 11
365/5	1. UDIO 1/1 1. SARDOT MARIO NOVA VAS, MIHATOVIĆI 10	1/1 SARDOT MARIO, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 10 (VLASNIK)
371/1	1. UDIO 1/1 1. BRČIĆ FIORELA ROD. MATKOVIĆ POREČ, BAŠARINKA 1	1/1 BRČIĆ JOSIP, EUGEN, BAŠARINKA, BAŠARINKA 1
371/2	1. UDIO 1/1 1. SAIN MILENA ROD. PRODAN POREČ, ŠPADIĆI 25 OIB: 93297897930	6/12 SAIN MILENA, MILAN, POREČ, ŠPADIĆI 27 (VLASNIK) 6/12 ŠAIN DARIO, OLIVJERO, POREČ, ŠPADIĆI 25 (VLASNIK)
375/2	1. UDIO 1/1 1. RUŠNJAK RENATO OD ROMANA CANCEINI 5 OIB: 97432489065	1/1 RUŠNJAK RENATO, ROMANO, CANCEINI, CANCEINI 5 (VLASNIK)
376/1	1. UDIO 1/1 1. BERGER MEHMEDALIJA POREČ, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 45	1/1 BERGER MEHMEDALIJA, POREČ, PAŠKA UL. 6
424/3	3. UDIO 1/2 1. HINNÄS KRISTINA, POK. SERAFINA, ROD. 1971. KRALJEVINA ŠVEDSKA, 38792, BORGHOLM, HALLTORPSGATAN 41 4. UDIO 1/2 1. ŽIŽA BORIS, POK. SERAFINA, ROD. 1978. KRALJEVINA ŠVEDSKA, 72224 VÄSTERAS, EMAUSGATAN 29E	1/1 ŽIŽA SERAFINO, IVAN, CANCEINI, CANCEINI 2
424/4	3. UDIO 1/2 1. HINNÄS KRISTINA, POK. SERAFINA, ROD. 1971. KRALJEVINA ŠVEDSKA, 38792, BORGHOLM, HALLTORPSGATAN 41 4. UDIO 1/2 1. ŽIŽA BORIS, POK. SERAFINA, ROD. 1978. KRALJEVINA ŠVEDSKA, 72224 VÄSTERAS, EMAUSGATAN 29E	1/1 ŽIŽA SERAFINO, IVAN, CANCEINI, CANCEINI 2

2E- 9,00 sati

427	1. UDIO 1/2 1. MOMIĆ MAURICIO ROD. 26.11.1960. GEDIĆI, GEDIĆI 24 OIB: 66532108646 2. UDIO 1/2 1. MOMIĆ ALEKSANDAR ROD. 17.07.1964. ROŠINI, BARBIĆI 27 OIB: 33444618926	1/1 MOMIĆ MARČELO, IVAN, STRANIČI KOD NOVE VASI, STRANIČI KOD NOVE VASI 6
437	1. UDIO 1/2 1. BRAJKOVIĆ KRISTINA ROD. JAŠIĆ POREČ, BAŠARINKA 2 2. UDIO 1/2 1. STARČIĆ SONJA ROD. BRAJKOVIĆ POREČ, ST. GRŽINA 7	1/1 BRAJKOVIĆ ILARIO, IVAN, BAŠARINKA, BAŠARINKA 2
439/3	1. UDIO 4/108 1. SOLDATIĆ ANTUN P. JOSIPA 2. UDIO 56/108 1. SOLDATIĆ BOŽO P. JOSIPA 3. UDIO 20/108 1. SOLDATIĆ MARIJA UD. JOSIPA 4. UDIO 14/108 1. SOLDATIĆ ROŽA ŽENA IVANA 5. UDIO 10/108 1. SOLDATIĆ VIKTORIJA UD. DEKOVIĆ 6. UDIO 4/108 1. SOLDATIĆ VIKTORIJA ŽENA GRGA UD. DEKOVIĆ	1/1 BRAJKOVIĆ ILARIO, IVAN, BAŠARINKA, BAŠARINKA 2

439/4	1. UDIO 1/2 1. KORLEVIĆ VILMA VIŠNJAN, ROV 18 OIB: 94603377158 2. UDIO 1/2 1. DELLAPICCA DAVORKA, ROĐ. 18.09.1959. POREČ, DALMATINSKA 15 OIB: 18219795312	1/1 KORLEVIĆ VILMA, DRAGO, VIŠNJAN, ROV 19 (VLASNIK)
441	1. UDIO 1/2 1. KORLEVIĆ VILMA VIŠNJAN, ROV 18 OIB: 94603377158 2. UDIO 1/2 1. DELLAPICCA DAVORKA, ROĐ. 18.09.1959. POREČ, DALMATINSKA 15 OIB: 18219795312	1/1 KORLEVIĆ VILMA, DRAGO, VIŠNJAN, ROV 19 (VLASNIK)
444/1	1. UDIO 1/1 2. SARDOT NINO MIHATOVIĆI 10A	1/1 SARDOT NINO, ANTON, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 10/A
447/1	1. UDIO 1/1 1. SARDOT VALTER POREČ, MIHATOVIĆI 7	1/1 SARDOT VALTER, ANTON, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 7

2F-12,00 sati

451/1	1. UDIO 3/12 1. MOMIĆ RITA POK. JULIJA PAZIN, JANKOVIĆI 94 2. UDIO 3/12 1. MOMIĆ RENCO POK. JULIJA STRANIĆI 3 3. UDIO 3/12 1. MOMIĆ LIVIO POK. JULIJA STRANIĆI 3 4. UDIO 1/12 1. MOMIĆ LIVIO OD ĐULIA STRANIĆI 3. NOVA VAS OIB: 91252682645 5. UDIO 1/12 1. MOMIĆ RENCO OD ĐULIA STRANIĆI 32. NOVA VAS OIB: 65893767674 6. UDIO 1/12 1. MOMIĆ RITA POK. ĐULIA LINDAR, JANKOVIĆI 94	4/12 MOMIĆ LIVIO, ĐULIO, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 3 (VLASNIK) 1/12 MOMIĆ RENCO, ĐULIO, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 32 (VLASNIK) 3/12 MOMIĆ RENCO, POK. JULIJA, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 3 (VLASNIK) 4/12 MOMIĆ RITA, POK. JULIJA, LINDAR, JANKOVIĆI 94 (VLASNIK)
452/10	1. UDIO 1/1 2. GRŽINIĆ MIRJANA ROĐ. ŠUPAN, ROĐ. 08.11.1963 STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 45 OIB: 15210897986	1/1 GRŽINIĆ ĐORDANO, MARKO, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 45
452/11	3. UDIO 1/1 1. FLORIS ECIO ROĐ. 04.03.1958. ROŠINI 1	1/1 FLORIS ECIO, IVAN, ROŠINI, ROŠINI 1 (VLASNIK)
452/18	1. UDIO 1/1 1. ROŽAR STELIO OD EUGENA STRANIĆI 1, NOVA VAS	1/1 ROŽAR STELIO, EUGEN, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 1
1438/1	1. UDIO 1/9 1. VLAŠIĆ RADOVAN POK. ALEKSANDRA KAŠTEL STARI 2. UDIO 1/9 1. JOVALEKIĆ MIRNA ROĐ. VLAŠIĆ ZAGREB, LAŠČINSKI BOROVEC 38 3. UDIO 7/9 1. VLAŠIĆ MILIO (MILJUKO) POK. MATE NOVA VAS 2	1/27 JOVALEKIĆ MIRNA, R. VLAŠIĆ, ZAGREB DIO, LAŠČINSKI BOROVEC 38 9/27 VLAŠIĆ ESTER, POK. MATE, PULA, ROVINJSKA 9 7/27 VLAŠIĆ MARIJA, UD ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, KAMBEROVO ŠET. 41 9/27 VLAŠIĆ NEVENKA, UDT. MIMICA, ZAGREB DIO, MLINOVI 19 1/27 VLAŠIĆ RADOVAN, P. ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14
1438/4	1. UDIO 1/2 1. AŠPAN BRUNA ROĐ. KARUCI KUFCI 3 2. UDIO 1/2 1. GERGETA GIANPAOLO FUNTANA, GRGETI 36	1/2 AŠPAN BRUNA, MARKO, KUKCI, LIPINA 13 1/2 GERGETA GIANPAOLO, ELIO, FUNTANA, GRGETI 36
1438/12	1. UDIO 1/2 1. STIPANCICH SERGIO POK. MARIA PORTOROŽ, LUCIJA 49 2. UDIO 1/2 1. KOČIJANČIĆ FIORELLA NOVA VAS, POD VRTLI 9 OIB: 50940969301	3/6 KOČIJANČIĆ FIORELLA, RENATO, NOVA VAS, POD VRTLI 9 (VLASNIK) 3/6 STIPANCICH SERGIO, MARIO, PORTOROŽ, SLOVENIJA, LUCIJA 49
1438/13	1. UDIO 1/1 3. SCHUMACHER PETER ROĐ. 28.05.1954 OPATJIA, JUŠIĆI 10	1/1 SCHUMACHER PETER, JUŠIĆI, JUŠIĆI 10 (VLASNIK)
1438/14	1. UDIO 1/9 1. VLAŠIĆ RADOVAN POK. ALEKSANDRA KAŠTEL STARI 2. UDIO 1/9 1. JOVALEKIĆ MIRNA ROĐ. VLAŠIĆ ZAGREB, LAŠČINSKI BOROVEC 38 3. UDIO 7/9 1. VLAŠIĆ MILIO (MILJUKO) POK. MATE NOVA VAS 2	1/27 JOVALEKIĆ MIRNA, R. VLAŠIĆ, ZAGREB DIO, LAŠČINSKI BOROVEC 38 9/27 VLAŠIĆ ESTER, POK. MATE, PULA, ROVINJSKA 9 7/27 VLAŠIĆ MARIJA, UD ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, KAMBEROVO ŠET. 41 9/27 VLAŠIĆ NEVENKA, UDT. MIMICA, ZAGREB DIO, MLINOVI 19 1/27 VLAŠIĆ RADOVAN, P. ALEKSANDRA, KAŠTEL STARI, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14

25.08.2016.

2G – 8,30 sati

215/5	1. UDIO 1/1 1. SARDOT MARIO OD ANTONA NOVA VAS, MIHATOVIĆI 13 A	1/1 SARDOT MARIO, ANTON, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 13/A
215/9	1. UDIO 1/2 1. FILIPOVIĆ IVO POREČ, MOTOVUNSKA 21 OIB: 23674654080 2. UDIO 1/2 1. TOKIĆ-FILIPOVIĆ GORDANA POREČ, MOTOVUNSKA 21	1/2 FILIPOVIĆ IVO, MIJO, POREČ, MOTOVUNSKA UL. 21 (VLASNIK) 1/2 TOKIĆ-FILIPOVIĆ GORDANA, IVO, POREČ, MOTOVUNSKA UL. 21 (VLASNIK)
215/10	1. UDIO 1/1 1. TOKIĆ IVO POREČ, MOTOVUNSKA 21	1/1 TOKIĆ IVO, ŠIMO, POREČ, MOTOVUNSKA UL. 21 (VLASNIK)
215/11	1. UDIO 1/1 1. POTT DIJANA ROĐ. TOKIĆ POREČ, MOTOVUNSKA 21 OIB: 04351146497	1/1 PERKOVIĆ NADIJA, UMBERTO, ŽENODRAGA, ŽENODRAGA 1
216/5	1. UDIO 1/1 2. SARDOT JANJA ROĐ. 03.01.1968 MAREDA, MONTAROL BR. 3/2	1/1 SARDOT GIANFRANKO, VIKTOR, MIHATOVIĆI, MIHATOVIĆI 9 (VLASNIK)

O B R A Z L O Ž E N J E

Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin, uputila je putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, za koje će predložiti izvlaštenje radi izgradnje sustava navodnjavanja pilot projekt Červar Porat-Bašarinka.

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade propisuje da nadležno tijelo po primitku urednog zahtjeva za osiguranje dokaza određuje usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procijene. Ukoliko se na istoj vlasnici odnosno posjednici nekretnina i korisnik izvlaštenja ne suglase o izboru vještaka ili procijenitelja ovo tijelo određuje vještaka ili procijenitelja i vrijeme obavljanja očevida. Ako pozvane osobe ne prisustvuju usmenoj raspravi pismeno će biti obaviještene o vremenu obavljanja očevida (čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

Usmena rasprava je određena zaključkom jer u upravnom postupku sudjeluju dvije stranke odnosno više njih s protivnim interesima (čl. 54. Zakona o općem upravnom postupku).

U priloženim zemljišno knjižnim izvadcima i posjedovnim listovima nisu navedene sve adrese, a niti je adrese dostavio podnositelj zahtjeva, pa će se ovaj zaključak dostaviti i javnom objavom (čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku).

S obzirom na izloženo odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

DOSTAVITI:

1. Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
2. 8vi vlasnici i posjednici,
3. Oglasna ploča UDU, Ispostava Poreč,
4. U spis (predmet)

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA

Nada Juraš
Nada Juraš



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE,
GORSKI KOTAR I LIKA
ISPOSTAVA POREČ - PARENZO

KLASA: 416-02/16-04/289
UR.BROJ: 513-07-28-07-17-3

POREČ-PARENZO, Mate Vlašića 20, 11.01.2017.

ARHIMAR PROJEKT DOO U STEČAJU
BERNARDA PARENTINA 16
52440, POREČ - PARENZO
OIB: 93111903373

PREDMET: ARHIMAR PROJEKT DOO U STEČAJU, OIB: 93111903373
-obavijest

Obavještavamo vas da smo dana 05.12.2016.g. izvršili povrat pretplata sa konta 1201 u iznosu od 6.280,94 kn i sa konta 2715 u iznosu od 28,67 kn na račun broj: HR0923400091190024003, te pripise po kontima 1406, 2003, 2848 i 8559, temeljem vaših zahtijeva 11.11.2016.g. i od 08.12.2016.g.

