

Stečajni dužnik:
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
Kastav, Draga 12
OIB 06143632245
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
Stečajni sudac: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoble od 1. svibnja 2019. do 30. srpnja 2019. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Na Skupštini vjerovnika održanoj 20. veljače 2019. godine najmoprimcu preostalih neunovčenih nekretnina Dužnika (stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m² i garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m² na adresi Kastav, Draga 12) Milanu Dalleaste iz Matulja odobren je moratorij na plaćanje dospjele najamnine na rok od 120 dana (dakle do 20. lipnja 2019. godine), nakon kojeg roka se stečajni upravitelj ovlašćuje dotičnom najmoprimcu uručiti otkaz ako dotični ostane dužan dvije dospjele mjesečne najamnine, a sve uz uvjet (s obzirom na odredbe ugovora o najmu) da u međuvremenu predmetne nekretnine ne budu unovčene na drugoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci.

Na dan pisanja ovog izvješća dospjeli dug za 8/2018. - 7/2019. iznosi 8.240,00 kn, te je stečajni upravitelj najmoprimcu s danom 31. srpnjem 2019. godine uručio otkaz ugovora o najmu uz poziv da najmoprimac unajmljene prostorije u daljnjem roku od 3 dana preda stečajnom upravitelju slobodne od osoba i stvari u njegov posjed.

Istovremeno će stečajni upravitelj, ukoliko se najmoprimac ogлуši na poziv za podmirenje dužnog iznosa najamnine u roku od daljnjih 15 dana, sukladno odluci skupštine vjerovnika, a s ciljem naplate navedene tražbine, pokrenuti ovršni postupak na imovini najmoprimca.

Dotični najmoprimac je u međuvremenu stečajnog upravitelja u telefonskom kontaktu izvijestio da intenzivno pregovara s predstavnicima jednog od dva razlučna vjerovnika (Privredna banka d.d. iz Zagreba) o mogućnosti otkupa tražbine koju dotični vjerovnik ima prema Dužniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim sudom u Rijeci se u okviru ovršnog postupka pod posl br.Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 očekuje nastavak unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi Kastav, Draga 12, radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina od unovčene nekretnine, Kastav, Draga 10	Dio za pokriće troškova stečajnog postupka	18.996,16
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,67
Ukupno do 30.07.2019.		45.446,83

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

Opis	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (kn)
PDV	4.274,00
Izrada pečata	180,00
Poštarina	45,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.207,39
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	1.071,70
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	6.450,00
Javnobilježnički trošak	95,00
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.07.2019.	38.908,09

REKAPITULACIJA NA DAN 30.07.2019 .g.:

– priljev financijskih sredstava 45.446,83 kn
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze- 38.908,09 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 6.538,74 kn
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 odnosno druga dražba radi unovčenja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m2) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m2), na adresi Kastav, Draga 12, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

U Rijeci, 31. srpnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj
 Jure Matković