

2 ST-505/16-25 126

U Rijeci, 7. ožujka 2017. godine

Obrazac

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 20. - 8 - 03 - 2017 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
 I rubrika.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-505/16**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) dana 20. 3. 2017 god.
 Pismeno taksirano na kuna u taksenim markama
 Pismeno primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

BE TOURS d.o.o. u stečaju, Trg Rotonda 5, Nova Vas, OIB: 35517742318,

zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Čikovići 126, Kastav

Potpis radnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od: 20. listopada 2016. godine do dana podnošenja ovog Izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Dana 19. listopada 2016. godine održano je ispitno i izvještajno ročište pri Trgovačkom sudu u Pazinu te je skupština vjeronika donijela Odluku kojom se u točki II. stečajnom upravitelju odobrava da kč.br. 1791 k.o. Poreč u vlasništvu stečajnog dužnika u 2/7 dijela proda neposrednom pogodbom po cijeni od 35.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja.

Stečajni upravitelj je nakon održane skupštine zaprimio pisanu ponudu za kupnju suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na iznos od 37.000,00 eura.

Sukladno navedenom, a budući je pristigla dodatna pisana ponuda za navedenu nekretninu, a potom je i više kupaca iskazalo usmeni interes za kupnju predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je objavio na mrežnim stranicama sudačke mreže i Fine prodaju predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda pri javnom bilježniku.

Stečajni upravitelj još je posebno obavijestio potencijalne kupce o objavljenom oglasu, a sve radi postizanja što veće cijene za suvlasnički dio nekretnine koju treba prodati.

(Prilog 1: Oglas o prodaji nekretnine stečajnog dužnika).

Javno otvaranje pravodobnih pisanih ponuda zakazano je za dan 21. ožujka 2017. godine u 13:00 sati pri javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Korzo 40, Rijeka.

Dana 21. studenog 2016. godine održana je skupština vjerovnika koja je donijela odluku kojom ovlašćuje stečajnog upravitelja da povuče tužbu u pravnoj stvari tužitelja Be tours d.o.o. protiv tuženika Erste banka d.d. radu naknade štete koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-306/16.

Stečajni upravitelj u pregovorima je s tuženikom oko pristanka istog na snošenje svojih troškova.

Stečajni upravitelj napominje da je od kraja prosinca 2016. godine pa gotovo 2 mjeseca bio onemogućen da efikasno obavlja stečajno upraviteljske poslove zbog teže akutne bolesti, pa je stoga i postupak prodaje predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika prolongiran do zaključenja bolovanja.

1.2. Popis postupaka pred sudovima

1. Pri Općinskom sudu u Poreču (danas Općinski sud Pula, Stalna služba Poreč) poslovni broj: P-351/02 – novi poslovni broj: R1-966/15 vodi se izvanparnični postupak razvrgnuća suvlasništva između stečajnog dužnika i Alić Željke, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 59a, OIB: 35517742318 – suvlasnikom predmetne nekretnine u 5/7 dijela.

Predmetni postupak je trenutno u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a sukladno Rješenju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču, poslovni broj: R1-966/15 od dana 2. rujna 2016. godine.

2. Bivši zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika pokrenuo je u ime prednika stečajnog dužnika parnični postupak radi naknade štete protiv tuženika Erste bank d.d. Rijeka pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovni brojem: P-306/16.

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 21. studenog 2016. godine stečajni upravitelj ovlašten je da povuče predmetnu tužbu i u pregovorima je s tuženikom da se isti suglasi da svaka stranka snosi svoje troškove.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečaja dužnik je imao zaposlenog jednog radnika i to na radnom mjestu direktora, a koji je ujedno i bivši zakonski zastupnik - Bratan Đelilović, Nova Vas, Trg Rotonda 5, OIB: 40207261349.

Stečajni upravitelj istom radniku je otkazao Ugovor o radu i po proteku otkaznog roka isti je objavljen sa nadležnih institucija s danom 22. rujna 2016. godine, a kako je to opisano u prethodnom izvješću.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana s mišljenjem o uzrocima gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine navedenoj pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak

moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine, koja se prodaje kako je navedeno u točki I. 1.1. ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. NEKRETNINE Suvlasnički dio od 2/7 dijela na k.č. br. 1791, k.o. Poreč, u naravi oranica, površine 2528 m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižnog odjela Poreč u zk.ul. 3855 - građevinsko zemljište	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Poreč prema iskazanim stanjima u bilanci iznosi na dan 13.07.2016.g. 195.635,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
	Vrijednost nekretnine prema ponudi za kupnju od strane suvlasnika: 35.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti Vrijednost nekretnine prema ponudi za kupnju od strane drugog ponuditelja: 37.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti	Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): 1. Eventualna procjena sudskog vještaka	5.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	50.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
		5. Bruto plaća radnika u otkaznom roku	8.000,00 kn

2. POKRETNINE - iste su knjigovodstvene vrijednosti 1.122,37 kn, dok su u naravi praktički bez vrijednosti, a sastoje se od: uredske i informatičke opreme sve taksativno navedeno u popisu dugotrajne imovine na dan 13.7.2016. godine (priloženo uz prethodno izvješće)	1.122,37 kn		
3. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA – potraživanje prema bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika s osnova kratkoročnih pozajmica istom sa obračunatim kamatama – odlukom skupštine vjerovnika od dana 19. listopada 2016. godine odlučeno je da se neće pokretati postupak radi naplate potraživanja koje stečajni dužnik ima prema istome.	729.270,86 kn (s obračunatim kamatama iznos je: 950.986,26 kn), a nakon prijeba: 602.753,75 kn.	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	Utvrđeno: 126.517,11 kn Priznato: 0,00 kn zbog prijeba
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	513.209,17 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i stvarnim obvezama stečajne mase

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase, a postupak unovčenja je u tijeku.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a bit će unovčena nakon odabira najbolje ponude u postupku prodaje opisanom u točki I.1.1. ovog Izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučno pravo detaljno je opisano u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Potencijalni vjerovnici stečajne mase vidljivi su iz navedenih ostalih obveza stečajne mase u točki 2.1. ovog Izvješća.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika moći će se eventualno započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o postignutoj prodajnoj cijeni suvlasničkog dijela navedene nekretnine.

2.9. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se unovčiva imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine opisane pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Prodaja navedene nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je na mrežnim stranicama sudačke mreže i time je javno otvaranje pravodobnih pisanih ponuda zakazano za dan: 21. ožujka 2017. godine u 13:00 sati pri javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Korzo 40, Rijeka.

Stečajnom upravitelju za kupnju suvlasničkog dijela interes je iskazalo više potencijalnih kupaca koji su svi još i posebno obaviješteni o oglasu za prikupljanje pisanih ponuda i sadržaju istog.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Povuci ću tužbu u parničnom postupku radi naknade štete protiv tuženika Erste bank d.d. Rijeka pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovni broj: P-306/16 ako tuženik pristane da snosi svoj parnični trošak.

3.2. Dovršiti ću započeti postupak prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

BE TOURS d.o.o.
u stečaju
NOVA VAS

Prilog: 1. Oglas o prodaji nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda objavljen na mrežnim stranicama sudačke mreže