



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/1787
Ur.br.: 07-01-23-324

Split, 24.05.2023

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-110/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 42426)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-110/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CENTAR D.O.O. U STEČAJU, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB: 43520751276

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, 23000 ZADAR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 23.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42426



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 4933/3, upisana u z.u. 17490, kat. opć. Zadar, Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06). Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m ² . Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m ² . U nacrtu posebnih dijelova označeno CRVENOM bojom. Nekretnina se nalazi u Zadru na adresi Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D.
Identifikator predmeta prodaje	24294
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.05.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.05.2023. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.05.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	23.05.2023. 14:06:08.541
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 424269, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.615,90 EUR 12.175,00 HRK	21.04.2023.	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.615,90 EUR 12.175,00 HRK	21.04.2023.	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.615,90 EUR 12.175,00 HRK	20.04.2023.	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	1.615,90 EUR 12.175,00 HRK	02.05.2023.	MARIJA HORVATIĆ VLADIMIRA VARIĆAKA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32007918753	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR3323900011300028779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: MARIJA HORVATIĆ , ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 18 , 10000 Uplaćeni iznos: 1.615,90 EUR Opis plaćanja: Uplata jamčevine 424269 Datum izvršenja: 02.05.2023. PNB: 424269-32007918753 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	HR892360000321566 6041	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	
2	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	HR352402006320505 9624	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	Roko Smoljan OIB: 57022927720 Petra Svačića 3, Zadar, Hrvatska



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38240	382400	12.119,25 EUR 91.312,49 HRK	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	Valjana ponuda
2	38312	383120	12.369,25 EUR 93.196,11 HRK	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	38549	MARIJA HORVATIĆ VLADIMIRA VARIČAKA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32007918753	-	-
2	38363	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	23.05.2023. 13:56:08.541	38312	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	12.369,25 EUR 93.196,11 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	22.05.2023. 21:55:18.319	38240	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	12.119,25 EUR 91.312,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija