



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-99/2012-190

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2, 22. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine označene kao kat.čest.zem. 559/1, neplodno površine 760 m², zgrada površine 32 m² i hala površine 708 m² te kat.čest.zem. 559/7, pašnjak površine 543 m², upisano u zk uložak broj 2830, k.o. Kaštel Novi te kat.čest.zem. 590/2, oranica površine 1956 m², upisana u zk. uložak broj 832, k.o. Kaštel Novi, koje nekretnine su prodane kao cjelina, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Grbiću predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva Partner banka d.d. Zagreb-Podružnica Split, Zagreb, Vončinina 2, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža po mjenici u iznosu od 1.115.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (upis pod Z-1418/08).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 15. studenog 2016. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012-178 od 24. prosinca 2019., a koje je postalo pravomoćno 8. siječnja 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 4.780.500,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 480.000,00 kuna, dakle iznos od 4.300.500,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 21. siječnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 17. siječnja 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, u iznosu od 4.300.500,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 480.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 4.780.500,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. siječnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2
- Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 24. prosinca 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, uz rješenje o dosudi od 24. prosinca 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-32664**

Kontrolni broj: **0226d-1f395-9a799**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.