



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom IMAGO d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 314, OIB: 87228803543, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15), 20. rujna 2018. donio je sljedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to:

- k.č. br. 228/126, upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan, površine 663 m<sup>2</sup>

iznosi od 365.000,00 kn,

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Puli - Pola i to k.č. 228/126, upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan, površine 663 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište,

- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:

1) Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine upisane u zemljišne knjige od 28. srpnja 1999, uknjiženo je pravo zaloga na teret nekretnina u A u iznosu od 1.230.000,00 DEM, ugovorenih kamata od 5,5% godišnje, zeteznu kamatu od 1% godišnje i troškova u korist RAWEMA INDUSTRIEANLAGEN GMBH CHEMNITZ

2) Na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 11. rujna 1996. i Aneksa ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 05. veljače 1997. uknjiženo je založno pravo - hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 250.000,00 DEM u korist OPĆINE LIŽNJAN

3) Na temelju Tabularne - hipotekarne izjave od 13. kolovoza 2004. godine i Ustupanja od 28. kolovoza 2002. godine, zabilježena je promjena založnog vjerovnika upisanog ovosudnim posl. br. Z-3390/99 pod C-1.1., sa dosadašnjeg "Rawema Industrieanlagen GmbH Chemnitz" na ime: HÖRMANN GMBH/D.O.O. & CO. KOMANDITNO DRUŠTVO SA UČEŠĆEM, NJEMAČKA, KIRCHSEEON

4) Na temelju rješenja, posl.br. Ovr-3482/2017-2 od dana 29. lipnja 2017. godine, zabilježeno je pokretanje postupka, koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna Služba u Rovinju-Rovigno, pod poslovnim brojem Ovr-3482/2017.

5) Na temelju pravomoćnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3482/2017-6 od 4. rujna 2017. godine, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.444,84 kn, uz izvršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO, OIB: 06978590361, KRASA 7, LIŽNJAN

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 365.000,00 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 273.750,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 182.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 91.250,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 20. rujna 2018.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- razlučnim vjerovnicima:
- Općina Ližnjan - Lisignano, Krasa 7, Ližnjan, po pun. Nikša Radišić, Pula, Jeretova 9
- HÖRMAN GMBH & CO., Njemačka, Hauptstraße 45-47, 85614 Kirchseeon
- RAWEMA INDUSTRIEANLAGEN GMBH, Aue 23 -27, 09112 Chemnitz, Njemačka
- e-Oglasna ploča sudova 8 dana