

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju
Samobor, Perkovčeva 9
OIB: 35688333718

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, 04. rujna 2024. godine
Posl.br. St-874/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Anes Alić

Stečajni dužnik: **FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju** iz Samobora, Perkovčeva 9, zastupana po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici,

Predmet: Odgovor na poziv Naslovnog suda od dana 02.09.2024.g.

I Slijedom poziva od dana 02.09.2024. godine očitujem se kako slijedi:

Stečajni dužnik je i dalje nositelj prava građenja temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja zaključenog dana 30. prosinca 2008. godine sa Gradom Samoborom na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Samoboru, zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, zk.ul. 6773 koju čine: k.č.br. 169/1 , koja u naravi predstavlja ORANICU GRIČ, ukupne površine 2047 m2, k.č.br. 174 koja u naravi predstavlja LIVADU GRIČ ukupne površine 1818 m2, k.č.br. 175/2 , koja u naravi predstavlja ORANICU SV.HELENA, ukupne površine 1129 m2, k.č.br. 176 , koja u naravi predstavlja LIVADU SV.HELENA, ukupne površine 16006 m2, k.č.br.177 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 3428 m2, k.č.br. 178 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 3908 m2, k.č.br. 179 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 2569 m2.

Predmetni ugovor zaključen je na 50 godina, te unatoč činjenici da se ne plaća naknada, da nije izgrađen i uređen sportsko rekreativni centar, da na tom mjestu ne postoji nikakva priprema zemljišta, da prema članku 8. Ugovora postoji mogućnost raskida bez naknade, što znači da su ispunjeni svi uvjeti za raskid ugovora bez ikakve štete, Grad Samobor nije raskinuo ugovor.