

PRIMLJENO:

14 -01- 2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-198/13

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: ROLL d.o.o."u stečaju" Motovun, Kanal 19.,  
OIB: 59459132272

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 01.10.2018. do 14.01.2019.

Postupak prodaje imovine - nekretnina dužnika je u tijeku.

Nekretnine stečajnog dužnika, upisane su u Očevidnik nekretnina koji vodi FINA, a prodaju se u stečajnom postupku i to:

-k.č.br.10093, upisano u zk.ul.br. 1423, k.o. Motovun

-k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349m2, upisano u zk.ul.br. 1331 k.o. Motovun,

Za 17. siječnja 2019. godine, određeno je na Trgovačkom sudu u Rijeci, rješenjem posl.br. 14 St-198/2013-333, ročište radi izjašnjenja stranaka o vrijednosti po kojoj će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku i to:

-k.č.br.10093, upisano u zk.ul.br. 1423, k.o. Motovun

-k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349m2, upisano u zk.ul.br. 1331 k.o.

Rješenjem o diobi kupovnine od 13. studenog 2018. podijeljena su novčana sredstva dobivena prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1073. k.o. Višnjan, na k.č.ZGR 250, koja je nekretnina prodana društvu RADNIK OPATIJA d.d.

STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sada se sastoji od imovine, koja još nije prodana, novčanih sredstva koja su dobivena od prodanih nekretnina i pokretnina, te novčanih sredstva na žiro računu.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 1 nekretninu, koja nije prodana, koja se nalazi u Motovunu, na adresi Kanal 19, i koja je u postupku prodaje. Radi se o slijedećoj nekretnini, odnosno nekretninama:

-k.č.br.10093, upisano u zk.ul.br. 1423, k.o. Motovun

-k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349m2, upisano u zk.ul.br. 1331 k.o. Motovun,

Od pokretnina, uskladištene određene količine vina u Kalavojni d.o.o. kraj Pule.

Imovina koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

2. Do sada su **unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

Od nekretnina:

- a. Nekretnina u starom gradu Motovun, Borgo 36. (z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun) prodana za 450.000 kuna.
- b. Nekretnina u Novigradu, Salvela 52, (z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad) prodana za 1.800.000,00 kuna
- c. Nekretnina u Višnjaju u Zagrebačkoj ulici (z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnja) prodana za 300.000,00 kuna.
- d. Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta 4, (z.k.ul.br. 1075 k.o. Brtonigla) prodana za 1.149.000 kuna.
- e Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnja) prodana za 420.000,00 kuna.

Sa svim kupcima, koji su kupili nekretnine, koje su do sada prodane, Roll d.o.o."u stečaju" izvršio je urednu primopredaju.

Od pokretnina:

-osobna vozila (Mercedes Atego 815, Iveco Daily 35 C 11 V, Volvo V 70, Iveco 3510, Mercedes 814, ) unovčeni su za ukupno 62.134,00 kuna.

Pokretnine koja su se nalazile u kući u starom gradu Motovunu, Borgo 36. su prodane za: 5.409,00 kuna.

Četri (4) viličara prodana su za cijenu od 15.249,38 kuna.

Od zaliha je prodano maslinovo ulje, 50,00 litara za 4.120,00 kuna.

Pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu, Salvela 52, prodane su Erste& Steiermarkische bank d.d. za 16.250,00 kuna.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Od nekretnina:

Nekretnina, na adresi Kanal 19. Motovun, (k.č.br. 3881 i k.č.br. 1009/3, k.o. Motovun) iz razloga što se nije našao kupac. Postupak prodaje je u tijeku.

Od pokretnina:

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi -6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama-rezervarima društva Kalavojna d.o.o. na adresi Loborika 72, Marčani. Problem prodaje vina u rinfuzi je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s dva potencijalna kupca, koji su na kraju odustali od kupnje iz razloga što im je trošak ambalaže i transporta učinio kupnju preskupom. Također i kvaliteta uskladištenog vina nije za potencijalne kupce bila na odgovarajućem nivou. Vino Malvazija, 075 litara-215 komada. Stečajni upravitelj ocjenjuje da će se ove pokretnine s obzirom na interes koji postoji na tržištu, teško prodati.

Kompjutorska oprema je amortizirana, softverski programi su namijenjeni specifičnim potrebama kao i sitan inventar, uredski namještaj i slično.

4. Na nekretninama koje su bile predmet prodaje u stečajnom postupku kao i na onima koje su sada u postupku prodaje, upisana su razlučna prava u korist: Erste Steiermarkische bank d.d., Istarske banke d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su na temelju zakona i ugovora.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Stečajni dužnik Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun uredno plaća dospjele obveze stečajne mase kao i troškove stečajnog postupka.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

8. Postupak dioba kupovna je u tijeku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje, jedine preostale imovine stečajnog dužnika, i namirenja vjerovnika te postupci dioba kupovna.

Mjesto, datum  
Rijeka, 14.01.2019.

Roll d.o.o. "u stečaju"  
Motovun



**ROLL d.o.o.**  
- u stečaju -  
MOTOVUN