



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-235

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 3. lipnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake čkbr. 1400/9 upisana u ZU 2601 k.o. 315915, Krk, u naravi predstavlja stan u stambenoj zgradi, suvlasnički dio 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Domagoju Muciću, OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Domagoja Mucića, OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje.

III Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4 ST-648/2022-20 od 28. siječnja 2023. (upis pod Z-3169/2023);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-648/2022 od 1.12.2023. o prodaji imovine u stečajnom postupku (upis pod Z-18320/2023);
- uknjižba založnog prava Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina broj OV-3165/2022 od 28.1.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj OVR-2118/2018 od 26.07.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Z-37272/2022 od 14.10.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu poslovni broj Z-37250/2022 od 15.11.2022. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 2.

prosina 2011., potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini u A, suvlasništvo Mucić Domagoja iz Pule, OIB: 93181860726 i Hum d.o.o. Dugopolje, OIB:26513944239, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn 19.817.427,87 KN (devetnaestmilijunaosamstosedamanaesttisućačetiristodvadesetsedamkuna i osamdesetsedamlipa) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode (upis pod Z-18752/2022, prvenstveni red upisa: Z-17519/2016);

- uknjižba založnog prava Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina broj OV-3165/2022 od 28.1.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj OVR-2118/2018 od 26.07.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj Z-37272/2022 od 14.10.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu poslovni broj Z-37250/2022 od 15.11.2022, koje založno pravo je upisano radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, pod posl. brojem Z-17519/2016, za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, na novog založnog vjerovnika, za iznos od 5.182.572,13 HRK, dok iznos od 19.817.427,87 HRK i dalje ostaje upisan za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb. za korist NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica Kneza Branimira 71, Zagreb (upis pod Z-18752/2022);

- zabilježba sporedni uložak, zk.ul. 2602, k.o. Krk (upis pod Z-18752/2022);

- uknjižba ustupanja založnog prava, prijedlog od 13.3.2023., punomoć od 13.3.2023., Ugovor o ustupu tražbine 9.3.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 19.817.427,87 HRK (slovima: devetnaest miliona osamsto sedamnaeset tisuća četiristo dvadesetsedam kuna i osamdesetsedam lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica Kneza Branimira 71, Zagreb (upis pod Z-3929/2023);

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda Rijeci, Stalne službe u Krku, poslovni broj OVR-4334/2018 od 13.09.2018., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-36898/2018);

- zabilježba odbijanja prijedloga (upis pod Z-5252/2022);

- zabilježba prijedloga radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja poslovni broj IP-DO-1228/2022 od 13.10.2022., prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava broj O-DO-813/2022 od 06.10.2022. kojim se zabilježuje pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-401/2022., predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 4.202.412,42 kn / 557.755,98 EUR, sa zakonskim zateznim kamata, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 kn / 5.577,01 EUR uz zakonske zatezne kamate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove (upis pod Z-15815/2022);

- uknjižba založnog prava rješenje poslovni broj OVR-401/2022 od 17.10.2022., radi osiguranja novčane tražbine od ukupno 4.202.412,42 kn /557.755,98 EUR (2.485.730,18 kn /329.913,09 EUR glavnice i 1.716.682,24 kn /227.842,89 EUR kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice 2.485.730,18 kn /329.913,09 EUR teku dalje od 20. srpnja 2022. pa do isplate po stopi od 5,31%, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena, kao i trškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 kn /5.577,01 EUR uz zakonsku zateznu kamatu od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (upis pod Z-16486/2022).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje rješenjem ovog suda poslovni broj St-648/2022-188 od 24. travnja 2024. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Domagoju Muciću, OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 8. svibnja 2024.

2. Kupac Domagoj Mucić je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 319.360,15 eura.

3. Temeljem prednjeg, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U Splitu 3. lipnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Domagoj Mucić, Ivana Meštrovića 21A, Krk
3. Porezna uprava Rijeka, Ispostava Krk po pravomoćnosti
4. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30868-8bbac**

Kontrolni broj: **0e978-283a7-cd2d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.