

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47 000 KARLOVAC

U Zagrebu, 21.12.2021.
Naš broj: ST-147

Poslovni broj: St-1530/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828,
Zagreb, Gajeva ulica 57

Radi: stečaja

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Temeljem čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, a radi donošenja odluka o sljedećim pitanjima:

- 1) načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajnog dužnika:

R.B.	Opis predmeta prodaje	Utvrđena vrijednost
1.	1/2 idealnog dijela k.č.br. 4480/1, zk.ul.br. 4778 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC ULICA fra DOMINIKA MANDIĆA od 48.401 m2	7.465.421,61 kn
2.	1/2 idealnog dijela k.č.br. 4480/3, zk.ul.br. 2599 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC ULICA DOMINIKA MANDIĆA od 6719 m2 ORANICA od 6719 m2	69.404,77 kn
UKUPNO		7.534.826,38 kn

S obzirom da je u ovom postupku poništena četvrta prodaja prikupljanjem ponuda, a vezano za prigovor/žalbu podnositelja Marka Duila, te činjenicu da su podnesene dvije ponude (kako je objašnjeno u podnesku stečajnog upravitelja od 16.12.2021. dostupnom na adresi: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dokument/9d4fff7f-0699-46d7-935a-c984e278d2dc/preuzimanje>) stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju oko prodaje nekretnine.

Imajući na umu prigovore podnositelja Marka Duila, stečajni upravitelj smatra da je donošenje daljnje odluke na skupštini vjerovnika svrsishodno, odnosno da će skupština, temeljem ovlasti koje ima iz Stečajnog zakona biti u mogućnosti donijeti najbolju odluku o načinu i uvjetima

prodaje, a sve kako bi se izbjegli budući nesporazumi te kako bi vjerovnici bili upoznati s cjelokupnom situacijom i uvjetima pri nastavku provođenja prodaje nekretnine, te pogotovo transparentnosti radi.

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju: