



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-835/2016-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 70123627818, 2. srpnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.501,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika 2/20 dijela k. č. br. 554/2 upisane u zk. ul. 3171 k. o. Buje, kao pojedinačnog predmeta prodaje (identifikator predmeta prodaje 5406, identifikator nadmetanja 13351), namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 3.402,16 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 98,84 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 kako slijedi:

- isplatu iznosa od 3.402,16 kn iz točke I. 1.), na račun stečajnog dužnika HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, HR8924020061100799725,

- isplatu iz točke I. 2.), na račun Republike Hrvatske HR1210010051863000160, HR68 8109-32869125668-9999, naziv računa 8109.

III. Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnih prava u iznosu od 175,05 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika 2/20 dijela k. č. br. 554/2 upisane u zk. ul. 3171 k. o. Buje, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 3.501,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika podnio je obračun troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 3.577,21 kn, od čega se 175,05 kn odnosi na troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava (po odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a, paušalno u iznosu od 5% od utrška), a 3.402,16 kn odnosi se na troškove unovčenja (koji se po odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, kada se određuju u stvarnoj visini).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska prigovorila je obračunu troškova unovčenja u dijelu koji je obračunat po čl. 254. st. 2. SZ-a, u iznosu od 175,05 kn, jer da se po sudskoj praksi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u stečajnu masu ne izdvaja trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utrška.

Sud je prihvatio prigovor razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske jer u skladu s odredbom čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a proizlazi da se iz iznosa ostvarenog prodajom stvari na kojoj postoji razlučno pravo namiruju samo troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a (st. 3.) a ne i troškovi utvrđivanja razlučnog prava iz čl. 254. SZ-a (st. 2.).

Stoga će se iz ostvarene kupovnine namiriti troškovi unovčenja u iznosu od 3.402,16 kn, koji su određeno i obrazloženo navedeni u obračunu troškova stečajnog upravitelja, na koji nije bilo primjedbi ni prigovora, a odbijen je zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 175,05 kn.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, 73/17, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da se po redoslijedu stjecanja založnog prava namiruje djelomično tražbina Republike Hrvatske, koja ima upisano založno pravo temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu od 5. rujna 2013., P-167/11-32 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.054,67 kn sa zateznima kamatama tekućim na iznos od 5.952,21 kn od 23.12.2009. a na iznos od 37.839,77 kn od 2.8.2010., do isplate.

Slijedom navedenog određeno je djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 98,84 kn.

U Pazinu 2. srpnja 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1788c-6ebcd**

Kontrolni broj: **0d31b-4207a-3b23c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.