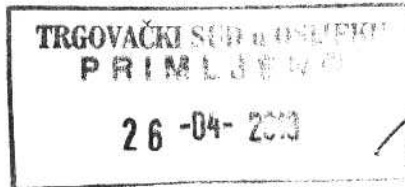


14 St - 771/13-142 ✓



LOTO d.o.o. u stečaju
Europske avenije 6/1
Osijek
OIB: 55773622165

U Osijeku, 23.04.2018 godine.

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
St- 771/13

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine
- dostavlja se

Rješenjem o dosudi ovog suda od 8.ožujka 2018 godine.,nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LOTO d.o.o. u stečaju, OIB:55773622165, Europske avenije 6/1, Osijek, upisane u zk.ul.br.1650

k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²

k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²

i nekretnina upisana u zk.ul.br.1489

k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica – Veliko polje 20000m²,

prodane su na četrnaestoj javnoj dražbi održanoj dana 8.ožujka 2018 godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, za iznos od **2.848.849,92 kn.**, kupcu SIMPLEX d.o.o., Vrbska ulica 6, Gornja Vrba, OIB:50530083841. Nekretnine predstavljaju cjelokupnu imovinu dužnika.

Predmetne nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišno knjižnim izvadcima. Dana 08.rujna BANKA CELJE D.D.(ABANKA d.d.) , Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od **3.550.000,00EUR.** U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

Na predmetnoj nekretnini uknjiženi su slijedeći razlučni vjerovnici

1. ABANKA d.d. (pravni slijednik BANKE CELJE d.d.),10000 Ljubljana, Slovenska cesta 58, Republika Slovenija, OIB:89346389541
2. Rimc d.o.o.
3. Općina Gornja Vrba

Predlažem sudu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine.

Budući da je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj stoga predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **2.848.900,00 kn** diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **142.445,00 kn** na ime troškova utvrđivanja tražbine (čl. 254. st. 2 Stečajnog zakona 71/15,104/17), te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR5824120091133005150 kod Slatinske banke d.d., Slatina.
2. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **285.016,92 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona 71/15,104/17) i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika br. HR5824120091133005150 kod Slatinske banke d.d., Slatina, koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 246.516,92 kn na ime alikvotnog dijela (99,65 %) nagrade stečajnom upravitelju,
 - iznos od 38.500,00 na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu, koju u naravi čine bruto nagrada stečajnog upravitelja i objave oglasa o prodaji u dnevniku Glas Slavonije, drugih stvarnih troškova vezanih za unovčenje nema.
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **2.421.438,08 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika **ABANKA d.d. (pravni slijednik BANKE CELJE d.d.)**, 1000 Ljubljana, Slovenska cesta 58, Republika Slovenija, OIB:89346389541, te navedeni iznos uplatiti na transakcijski račun otvoren kod Banke Slovenije, IBAN: SI56 0100 0000 0500 021, BIC/SWIFT:ABANSI2X

Unovčena stečajna masa

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja	Alikvotni dio nagrade
nekretnina	2.848.900,00	99,65%	246.516,92
zakupnine	10.000,00	0,35%	865,31
Ukupno:	2.858.900,00	1,00 kn	247.382,22

Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	1.858.900,03	130.123,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					2.858.900,00	230.123,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						17.259,22
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						247.382,22

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

LOTO d.o.o.
u stečaju
OSIJEK
OIB: 55773622165