

**HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju**

Magistrala, 23210 Biograd na moru

OIB: 59323858911

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek,

Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

26.4. 2019. god. u ..... primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

Isprava stigla poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Na poslovni broj **St-825/2016**

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**Podnesak stečajne upraviteljice**

Potpis djelatnika:

**Obračun troškova temeljem članak 254. stavak 3. SZ**

Pošto je MAXIMA d.o.o. bila jedini ponuđač na elektronskoj dražbi, te se nekretnina prodala za iznos početne cijene što u ovom slučaju iznosi **14.660.250,00 kn**, a troškovi temeljem članak 254. stavak 3. SZ iznose:

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos troška
Nagrada	630.000,00 kn
Komunalna naknada	52.836,00 kn
Računovodstvene usluge 1.000,00 kn /mj	29.000,00 kn
Procjena nekretnina	20.937,50 kn
Putni troškovi preuzimanje nek.,	5.712,00 kn
Trošak FINA objava prodaje	2.800,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>741.285,50 kn</b>

Obračun putnih troškova:

Opis putnih troškova	Kilomet	Cestarina	Ukupno:	Ukupno:
Ispitno i utvrđiv 2 X Putni ZADAR	290 km x 2 x 2	121x 2	2 x 1.402,00 kn	2.804,00 kn
Preuzimanje nekretn.	Putni BIOGRAD	310 km x 2 x 2	1.506,00 kn	1.506,00 kn
Ročište za diobu	Putni ZADAR	290 km x 2 x 2	1.402,00 kn	1.402,00 kn
				<b>5.712,00 kn</b>

Obračun nagrade:

Nekretnine su unovčene za iznos od **14.660.250,00 kn**, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 ovdje bi nagrada iznosila 806.602,50 kn, ali budući da nagrada s osnovne vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn izvršen je obračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. na maksimalni iznos nagrade od **630.000,00 kn** bruto.

Rekapitulacija alikvotnog dijela troškova temeljem članka 254. stavak 3. prema vjerovnicima:

Vjerovnik	Postignuta cijena	U postotku	Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ
Nekretnine po razlučnim pravom MAXIMA d.o.o. (koju kupuje prijebojem)	11.760.000,00 kn	80,22%	594.599,77 kn
Nekretnine po razlučnim pravom, RH, Ministarstvo financija	521.250,00 kn	3,56%	26.387,13 kn
Nekretnine po razlučnim pravom, CREDO BANKA d.d.	2.040.000,00 kn	13,92%	103.176,62 kn
Prodane nekretnine u vlasništvu stečajni dužnik neopterećena Imovina	339.000,00 kn	2,31%	17.121,98 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>14.660.250,00 kn</b>	<b>100,00%</b>	<b>741.285,50 kn</b>

U Zagrebu 25.04.2019 godine

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec