

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2019. DO 21.09.2019.

##### Osobno vozilo

Zatražena je i od Centra za vozila pribavljena kataloška vrijednost osobnog vozila M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO koje je procijenjeno na iznos od 15.168,00 kn.

Zatražena je i zaprimljena pisana odluka razlučnog vjerovnika prema kojoj je suglasan da se vozilo prodaje po procijenjenoj kataloškoj vrijednosti oglašavanjem na besplatnim internetskim stranicama i naplatnoj stranici njuškalo.hr

Oglas je izrađen i objavljen s naznakom da se ponude prikupljaju do 20. srpnja 2019. Kako do 15. srpnja 2019. nije zaprimljena niti jedna ponuda zatražena je nova odluka razlučnog vjerovnika s modelom spuštanja prodajne cijene.

Dana 12.08. zaprimljena je nova odluka razlučnog vjerovnika s modelom spuštanja cijene.

Na dan izrade ovog izvješća početna prodajna vrijednosti iznosi 9.707,52 kn te još nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju.

##### Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad

Upućen je poziv i pokušano je sklapanje ugovora o zakupu za vinograd i višegodišnji nasad označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m<sup>2</sup>, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m<sup>2</sup>, ukupno 1139m<sup>2</sup>, no ni u ovom slučaju nije zaprimljena niti jedna ponuda obzirom da je nekretnina preuzeta u posjed u stečajnom postupku u stanju zapuštenosti.

No imajući u vidu da se nekretnina nalazi u tzv.zelenom pojasu grada Zagreba pretpostavlja se da će nekretnina biti atraktivna u postupku prodaje stoga će po donošenju zaključka o prodaji, u skladu s raspoloživim sredstvima, biti poduzete sve potrebne marketinške radnje u svrhu što šireg oglašavanja prodaje.

##### Nekretnina stan

Stan je također preuzet u izrazito zapuštenom stanju, nenamješten s problemima s instalacijama. Ugovor o najmu koji je bio sklopljen dana 16.05.2019., raskinut je 25.06.2019. zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obveza. Slijedom dva okončana najamna odnosa i poteškoća koje su izazvali, stan se više neće davati u najam. Očekuje se da će okolnost da je isti slobodan od osoba i stvari utjecati na potražnju u postupku prodaje koji neposredno predstoji, te se stoga od navedene okolnosti očekuje veća korist u postupku prodaje no što bi se u obrnutom slučaju mogla postići kroz najam.

Dana 10.07.2019. sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Po donošenju zaključka o prodaji, u skladu s raspoloživim sredstvima, biti će poduzete sve potrebne marketinške radnje u svrhu što šireg oglašavanja prodaje.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO prodaje se za iznos od 7.766,02 kn.

Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad označena kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m<sup>2</sup>, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m<sup>2</sup>, ukupno 1139m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od 60.378,00 kn.

Nekretnina stan označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao

k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, procijenjena je na iznos od 70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) 519.848,91 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osobno vozilo biti će prodano najpovoljnijem ponuđaču u skladu s odlukom o prodaji razlučnog vjerovnika.

U odnosu na nekretnine biti će zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina nakon čega će prodaju provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Osijek, 20.09.2019.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar