

2 St-3/2015-513 1712

**UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju**  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38  
OIB: 40947158274

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

6 -06- 2019

Umag, 4. lipnja 2019.

Na posl. br: 2 St-3/15

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. ožujka 2019. do 31. svibnja 2019.**

I. Provedbom zadnjeg natječaja za prodaju nekretnina, sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica, po kojem za nekretninu ugovorena cijena u iznosu od 400.777,00 kn, a kupac je u ovom razdoblju uplatio ostatak kupovne cijene od 367.677,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19. rujna 2018, u tijeku je postupak prodaje nekretnine, 25. suvlasničkog dijela, etažnog vlasništva E-25, sa 35/10000 dijela k.č.br. 2101 k.o. Umag, uz smanjenje cijene na svakoj prodaji u visini od 15%.

Nakon provedbe sedam javnih natječaja radi prodaje navedene nekretnine, koji su objavljeni u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika [www.umag-gradnja.cc.m](http://www.umag-gradnja.cc.m), FINA-e i Sudačke mreže, te o kojima su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, započela je nova prodaja navedene nekretnine, objavom natječaja slijedećeg sadržaja:

„UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, OIB: 40947158274, sa sjedištem u Umagu, Šetalište Vladimira Gortana 38, objavljuje

**PRODAJU NEKRETNINE**  
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Prodaje se 25. suvlasnički dio: 35/10000 k.č.br. 2101 k.o. Umag, upisan u z.k.ul. 2338 k.o. Umag, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: prostor u prizemlju i međukatu - sanitarni čvor 1. S.Č. 1 površine 19,22 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 18,64 m<sup>2</sup>, (nedovršen), u planu posebnih dijelova označen tamno sivom bojom, sve uključivo sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, po početnoj cijeni u iznosu od od 60.000,00 kn sa uračunatim PDV-om po stopi od 25%.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na internet stranici [www.umag-gradnja.com](http://www.umag-gradnja.com).

Na nekretnini je uknjižena mjera sigurnosti postavljanja i održavanja kanalizacione mreže Umag-Punta, te dva prava služnosti prolaza.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn na račun prodavatelja: HR6223800061140021812, najkasnije do isteka 12. lipnja 2019, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 12. lipnja 2019.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 19. lipnja 2019. u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000 (www.umag-gradnja.com).“

Preostale nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1624/8 k.o. Lovrečica i k.č.br. 3842/4 k.o. Umag, su pomorsko dobro.

II. U razdoblju od od 1. ožujka 2019. do 31. svibnja 2019, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	23,79
2.	Prihod od prodaje nekretnine k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica (uplata ostatka cijene od 400.777,00 kn)	367.677,00
	<b>Ukupno</b>	<b>367.700,79</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Komunalna naknada	281,84

2.	Doprinos za općekorisnu funkciju šuma	2,24
3.	Zajednički troškovi zgrade: osiguranje zgrade i naknada za servisiranje dizala	207,38
4.	Naknada za računovodstvene poslove za siječanj - travanj 2019. godine, bruto	9.429,82
5.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi oglašavanja prodaje nekretnina, naknada Financijskoj agenciji za troškove upisnika u očevidnik nekretnina, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, troškovi javnog bilježnika, upravni biljezi, poštanski troškovi i sl. troškovi)	5.861,43
	<b>Ukupno</b>	<b>15.782,71</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 31. svibnja 2019. iznosi 1.286.073,65 kn.

Sa poštovanjem,

UMAG GRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
Sjedište Vladimira Gortana 22

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**