

PRIMLJENO:

OBRAZAC 20.

13-03-2019

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježim
Primio: _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-911/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 44907994899

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.10.2018. do 12.03.2019.

U razdoblju od 10.10.2018. godine do 12.03.2019. godine, aktivnosti su i dalje usmjerene na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, k.č. 466 ukupne površine 4.668 m², z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č. br. 818/1 k.o. Perenići) Matulji, Put brdo 2, etažno vlasništvo, budući postoji nesklad između podataka iz urbanizma, katastra i gruntnice.

II. Stanje stečajne mase

Dana 04.10.2018. godine kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji održano je u Rz-94/16 ročište radi ispravka pogrešnog upisa u tzv. „Velikoj kući“ koja je sastavni dio k.č. 466, k.o. Mihotići.

Protustranka Fadil Brzika se suglasio s prijedlogom stečajne mase Graditelj d.d. Matulji da se stanje u zemljišnim knjigama ispravi na način da se vrati prijašnje stanje kako je utvrđeno na zapisniku od 28.05.2012. godine u predmetu Z-4000/2009/237 s tim da se na etaži 1 kao suvlasnici upišu stečajna masa dužnika Graditelj d.d. 727/775 dijela i Fadil Brzika 48/775 dijela. Nakon pravomoćnosti rješenje je provedeno u zemljišnoj knjizi.

U ime stečajnog dužnika odvjetnica Danijela Kovačić uputila je dopise korisnicima garaža koje se nalaze na navedenoj katastarskoj čestici te zatražila ispražnjenje i predaju u posjed.

Korisnica garaže Marija Savinovska je nakon toga podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva garaže broj 6 (upisana kao etaža 10). Postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Opatiji pod posl. brojem P-113/2019, a ročište je zakazano za dan 27.03.2019. godine.

Korisnica garaže Iva Ribić također je podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva garaže broj 3 (upisana kao etaža 9). Postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Opatiji pod posl. brojem P-114/2019, a ročište je zakazano za dan 27.03.2019. godine.

U tijeku su razgovori radi mirnog rješenja ovih postupaka.

Održani su sastanci sa punomoćnicom Veselka Jovanovića i Roberta Francetića koji su kupili stanove u tzv. „ Maloj kući“ koju treba legalizirati, a koja također leži na k.č. 466, k.o. Mihotići. Navedene osobe su se u nagodbama sklopljenim na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl .broj P-1448/2009 i P-1449/2009 od 18.9.2009. godine obvezale izraditi i financirati dokumentaciju potrebnu za legalizaciju i uris objekta u kojem se nalazi kupljeni stanovi.

Održan je sastanak sa punomoćnicom Ilije Pejića koji je ta kupio stan u zgradi koja je u pretežitom dijelu sagrađena prije 1968. godine, međutim kako je kupac drugog stana u istoj zgradi Dragan Vučković bez dozvole nadležnog tijela nadogradio dvije prostorije, potrebno je provesti postupka legalizacije i ove zgrade.

Pero Orešković koristi za stanovanje dio etaže broj 12. (stan površine 25,81 m²) u „Velikoj kući“. Prema izjavi njegove punomoćnice, isti će dostaviti procjenu vrijednosti stana nakon čega bi se pristupilo radnjama potrebnim za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić

Stečajna masa
dužnika
GRADITELJ d.d.