



**ODVJETNICA**  
**Neda Narančić Krznar**

+38599 69 000 65  
neda.krznar@gmail.com  
odvjetnik-krapina.com  
Trg Stjepana Radića 15  
49000 Krapina

**OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU**  
**STALNA SLUŽBA U KRAPINI**

**Zemljišnoknjižni odjel**

**Predlagatelj: Josip Ormuž iz Krapine, Ulica dr. Živka Vukasovića 1 OIB: 12664088780 kojeg zastupa odvjetnica Neda Narančić Krznar odvjetnica u Krapini**

Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN br. 127/24 ) podnosimo slijedeći

**P R I J E D L O G**

**Za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kat. čest. br.:**

- 1) 1496/2 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, put, dvorište, dvorišna zgrada, 967 m2, z.k.ul. 2638, k.o. Svedruža,**
- 2) 1498/13 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, voćnjak, 1515 m2, z.k.ul. 3917, k.o. Svedruža,**
- 3) 1504/1 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, dvorište, kuća, Slatina Svedruška, Slatina Svedruška 9, 312 m2, z.k.ul. 3639, k.o. Svedruža.**

**Na nekretnini označenoj sa kat.čest.br. 1496/2, z.k.ul. 2638, k.o. Svedruža kao suvlasnici upisani su:**

- Ormuž Mirko, Krapina, Kralja Tomislava 35 u ¼ dijela
- Ormuž Josip (Šimun), Slatina 8 u ¼ dijela
- Ormuž Rudolf (Šimun), Slatina 8 u ¼ dijela
- Ormuž Barica, Slatina Svedruška 4 u ¼ dijela

**Na nekretnini označenoj sa kat.čest.br. 1498/13, z.k.ul. 3917, k.o. Svedruža kao suvlasnici upisani su:**

- Bajčić Damjan, Slatina Svedruška 10, Petrovsko u 3/12 dijela
- Ormuž Rudolf (Šimun), Slatina 8 u 3/12 dijela
- Bajčić Damjan, Slatina Svedruška 10, Petrovsko u 3/12 dijela



ODVJETNICA  
Neda Narančić Krznar

+38599 69 000 65  
neda.krznar@gmail.com  
odvjetnik-krapina.com  
Trg Stjepana Radića 15  
49000 Krapina

- Bajčić Damjan, Slatina Svedruška 10, Petrovsko u 3/12 dijela

**Na nekretnini označenoj sa kat.čest.br. 1504/1, z.k.ul. 3639, k.o. Svedruža kao suvlasnici upisani su:**

- Ormuž Josip, Slatina 18 u 10/72 dijela
- Ormuž Mijo, Slatina 18 u 10/72 dijela
- Ormuž Rudolf, Slatina 18 u 10/72 dijela
- Ormuž Barica, Slatina Svedruška 4 u 18/72 dijela
- Ormuž Mirko, Krapina, Kralja Tomislava 35 u 18/72 dijela

Predlagatelj je predmetne nekretnine naslijedio iza svog pok. oca Josipa (Šimuna) Ormuža iz Slatine Svedruške 18/8 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O. 305/88 zajedno sa svojom sestrom Slunjski Šteficom iz Zagreba, Pustodol Donji 21, a ona je iste darovala majci Ormuž Aleksandrini, Slatina Svedruška 9 temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, a ona je iste darovala predlagatelju temeljem Ugovora o darovanju nekretnina dana 28. listopada 2005. godine.

Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina.

Predlagatelj predlaže da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 2638, 3917 i 3639 sve k.o. Svedruža u kojem će se nekretnine koje su predmet pojedinačnog ispravnog postupka otpisati.

Da se provede pojedinačni ispravni postupak i da sud donese

### **Rješenje**

1. Određuje se besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. dosadašnjih suvlasnika na nekretninama označenim sa kat.čest. broj:

**1) 1496/2 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, put, dvorište, dvorišna zgrada, 967 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2638, k.o. Svedruža,**

uz brisanje upisanih suvlasnika:

- Ormuž Mirko, Krapina, Kralja Tomislava 35 u ¼ dijela
- Ormuž Josip (Šimun), Slatina 8 u ¼ dijela
- Ormuž Rudolf (Šimun), Slatina 8 u ¼ dijela
- Ormuž Barica, Slatina Svedruška 4 u ¼ dijela



ODVJETNICA  
Neda Narančić Krznar

+38599 69 000 65  
neda.krznar@gmail.com  
odvjetnik-krapina.com  
Trg Stjepana Radića 15  
49000 Krapina

**2) 1498/13 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, voćnjak, 1515 m2, z.k.ul. 3917, k.o. Svedruža,**

uz brisanje upisanih suvlasnika:

- Bajčić Damjan, Slatina Svedruška 10, Petrovsko u 3/12 dijela
- Ormuž Rudolf (Šimun), Slatina 8 u 3/12 dijela
- Bajčić Damjan, Slatina Svedruška 10, Petrovsko u 3/12 dijela
- Bajčić Damjan, Slatina Svedruška 10, Petrovsko u 3/12 dijela

**3) 1504/1 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, dvorište, kuća, Slatina Svedruška, Slatina Svedruška 9, 312 m2, z.k.ul. 3639, k.o. Svedruža**

uz brisanje upisanih suvlasnika:

- Ormuž Josip, Slatina 18 u 10/72 dijela
- Ormuž Mijo, Slatina 18 u 10/72 dijela
- Ormuž Rudolf, Slatina 18 u 10/72 dijela
- Ormuž Barica, Slatina Svedruška 4 u 18/72 dijela
- Ormuž Mirko, Krapina, Kralja Tomislava 35 u 18/72 dijela

**Uz uknjižbu prava vlasništva za korist Josipa Ormuža iz Krapine, Ulica dr. Živka Vukasovića 1 OIB: 12664088780 u 1/1 dijela.**

**Prilozi:** Izvatci iz zemljišne knjige,  
Rješenje o nasljeđivanju,  
Ugovori o darovanju nekretnina,  
Punomoć,  
Dokaz o uplati sudske pristojbe

Za predlagatelja pun.

U Krapini, 5. svibnja 2026. godine



ODVJETNICA  
Neda Narančić Krznar

+38599 69 000 65  
neda.krznar@gmail.com  
odvjetnik-krapina.com  
Trg Stjepana Radića 15  
49000 Krapina