



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 05.05.2026. 13:43

Katastarska općina: 315222, SVEDRUŽA

Broj ZK uložka: 2638

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-793/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1496/2	3	SLATINA SVEDRUŠKA, SLATINA SVEDRUŠKA PUT DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA	967 32 819 116	
2.	1496/9	3	DVORIŠTE DVORIŠTE	4 4	
		UKUPNO:		971	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1206/14 Povodom prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru od 17.rujna 2014. posl. broj :lpH-DO-14/2014 , a na temelju Parcelacijskog elaborata za rekonstrukcije dijelova državne ceste D 206 Valentinovo-Petrovsko potvrđenog kod Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije da je izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom :Klasa:UP/I-350-05/07-01/146, Ur.broj:2140-04/8-07-27 od 31.12.2007. godine te potvrđenog kod DGU Područni ured za katastar Krapina dana 22.07.2009. pod Klasa:932-06/09-02/75, Urbroj:541-08/1-09-3 , raspis katastarskih čestica broj: 1496/2 KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 354 čhv ,na novo: 1496/2 KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 304 čhv , (1095 m2) 1496/6 DVORIŠTE površine 50 čhv , (178 m2)	
7.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-793/2026 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.12.2025, Na temelju Obavijesti Područnog ureda za katastar Krapina Klasa: UP/I 932-07/2025-02/214, Urbr: 541-13-02/1-25-4, od 04.12.2025., te čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da na kčbr. 1496/2 slatina svedruška 967 m2 (dvorišna zgrada 116 m2), u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4	ORMUŽ MIRKO, KRAPINA, KRALJA TOMISLAVA 35	
2. Suvlasnički dio: 1/4	ORMUŽ JOSIP (ŠIMUN), SLATINA 8	
3. Suvlasnički dio: 1/4	ORMUŽ RUDOLF (ŠIMUN), SLATINA 8	
4. Suvlasnički dio: 1/4	ORMUŽ BARICA, SLATINA SVEDRUŠKA 4	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.02.2016.g. pod brojem Z-1358/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KLASA:943-04/16-01/03, URBROJ: 2140-02/4-16-1 08.02.2016, PRIJEDLOG KLASA.UP/I-943-04/16-01/01 - 63, URBROJ: 345-421/355-2016-1 25.01.2015, k.č. 1496/7 od 24 m2, 1496/8 od 5 m2 i 1496/9 od 4 m2 radi rekonstrukcije državne ceste D 206 Valentinovo – Petrovsko, faza 2, od k, 4+010,00 do km 8+340,00.	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 05.05.2026. 13:43

Katastarska općina: 315222, SVEDRUŽA

Broj ZK uložka: 3917

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-793/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1498/4	3	U JARKU PAŠNJAK	4269 4269	
2.	1498/13	3	SLATINA SVEDRUŠKA, SLATINA SVEDRUŠKA VOČNJAK	1515 1515	
3.	1499	3	U JARKU PAŠNJAK PAŠNJAK PAŠNJAK	960 240 240 480	
		UKUPNO:		6744	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/12	BAJČIĆ DAMJAN, OIB: 25324047078, SLATINA SVEDRUŠKA 10, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO	
2. Suvlasnički dio: 3/12	ORMUŽ RUDOLF (ŠIMUN), SLATINA 8	
3. Suvlasnički dio: 3/12	BAJČIĆ DAMJAN, OIB: 25324047078, SLATINA SVEDRUŠKA 10, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO	
7. Suvlasnički dio: 3/12	BAJČIĆ DAMJAN, OIB: 25324047078, SLATINA SVEDRUŠKA 10, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 05.05.2026. 13:43

Katastarska općina: 315222, SVEDRUŽA

Broj ZK uložka: 3639

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-793/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1504/1	3	SLATINA SVEDRUŠKA, SLATINA SVEDRUŠKA DVORIŠTE KUĆA, Slatina Svedruška, Slatina Svedruška 9	312 207 105	
UKUPNO:				312	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-793/2026 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.12.2025, Na temelju Obavijesti Područnog ureda za katastar Krapina Klasa: UP/I 932-07/2025-02/214, Urbr: 541-13-02/1-25-4, od 04.12.2025., te čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da na kčbr. 1504/1 slatina svedruška 312 m2 (kuća, slatina svedruška 9 105 m2), u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 10/72 ORMUŽ JOSIP, SLATINA 18	
2.	Suvlasnički dio: 10/72 ORMUŽ MIJO, SLATINA 18	
3.	Suvlasnički dio: 10/72 ORMUŽ RUDOLF, SLATINA 18	
4.	Suvlasnički dio: 6/72 ORMUŽ ANA, SLATINA 18	
5.	Suvlasnički dio: 18/72 ORMUŽ BARICA, SLATINA SVEDRUŠKA 4	
6.	Suvlasnički dio: 18/72 ORMUŽ MIRKO, KRAPINA, KRALJA TOMISLAVA 35	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Upisi na teretnom listu C pod br. Z-787/1905, Z-835/1955. provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.		
1.1			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.05.2026.