

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
(za izvještajno ročište zakazano za 17.09.2019. g.)

1. Uvod

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1723/16-38 od 22. svibnja 2019. godine.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA Osijek, dana 19.05.2016. godine, zbog nesposobnosti za plaćanje dužnika.

Prethodni postupak pokrenut je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1723/16-17 od 11. srpnja 2018. godine, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Na ročištu održanom 04.10.2018. godine, stečajni sudac je dodijelio zakonskom zastupniku rok od 60 dana radi pokušaja otklanjanja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje.

Na ročištu održanom 12.02.2019. godine, stečajni sudac je dodijelio zakonskom zastupniku daljnji rok od 60 dana radi pokušaja otklanjanja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje.

Nakon proteka danih rokova, pa niti do 10.05.2019. godine, dužnik nije otklonio stečajni razlog – nesposobnosti za plaćanje, a kako je na dan 10.05.2019. godine račun dužnika bio u neprekidnoj blokadi 1617 dana, sa stanjem blokade od 8.412.076,43 kuna, otvoren je stečajni postupak.

Nad društvom BONUS d.o.o. FINA je otvorila postupak predstečajne nagodbe dana 29.04.2013. godine. Postupak je završen sklapanjem predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku posl. br. St-9/14-4 dana 30.01.2014. godine.

Društvo je kvartalna izvješća o provedbi predstečajne nagodbe podnosilo zaključno s 25.08.2014. godine.

Osnovna djelatnost društva bila je trgovina na veliko i malo, pa nastavno graditeljstvo. Zbog globalne recesije društvo je zapalo u financijske poteškoće, tako da je tijekom 2012. godine, došlo do blokade računa, a time i daljnjeg otežanog poslovanja nemogućnosti poslovanja.

Zbog blokade računa pokrenut je postupak predstečajne nagodbe koji je zaključen sklapanjem nagodbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku posl. br. Stpn-9/14-4 dana 30.01.2014. godine.

Kako dužnik nije uspio plaćati dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi, ponovo je došlo do blokade računa, pa posljedično i do otvaranja stečajnog postupka.

Društvo je zapošljavalo više radnika čiji broj se postupno smanjivao, tako da je sa danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečeno 5 radnika.

2. Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bilo je zaposleno samo pet radnika, kojima je radni odnos prestao s danom otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ugovorenih poslova, a dužnik je u potpunosti prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti.

Stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

3. Poduzete radnje

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka pristupio sam upravljanju nad imovinom stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašeni su računi dužnika.

Dana 05.06.2019. godine, otvoren je račun kod CROATIA banka d.d. podružnica Osijek broj HR21 2485 0031 1003 0240 9.

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona pregledao sam nekretnine i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 3.000,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Dana 27.05.2019. godine, izvršen je obilazak poslovnog sjedišta društva, obavljen je razgovor s ranijim zakonskim zastupnikom Željkom Čulom i knjigovođom Nadom Ivančić i postignut dogovor o preuzimanju dokumentacije

Dana 05.06.2019. obišao sam nekretnine u Vinkovcima i Oroliku. Održao sam sastanke sa sadašnjim zakupcem, te sklopio ugovor o zakupu za dvije nekretnine.

Dana 26.06.2019. obišao sam nekretnine u Vinkovcima i Oroliku. Pregledao sam stanje objekata, te utvrdio nužne radnje održavanja objekata.

Dana 26.07.2019. obišao sam nekretnine u Vinkovcima i Oroliku. Razgovor sa zz zakupoprimca.

Dana 20.08.2019. obilazak nekretnine u Vinkovcima i Oroliku, sa sudskim vještakom radi procjene vrijednosti nekretnina. Razgovor s potencijalnim zakupcima (Suhomont d.o.o., Eurotenda d.o.o.)

4. Zatečeno stanje

Knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nije bila ažurirana. Nenaplativa i zastarjela potraživanja nisu rasknjižena, nekurentne zalihe nisu rasknjižene. Zatraženo je od ranijeg zakonskog zastupnika da ažurira knjigovodstvene evidencije na način da se osigura istinit i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika.

Raniji zakonski zastupnik dana 07.06.2019. godine putem aplikacijskog sustava Porene uprave predao je Prijavu poreza na dobit (Obrazac PD) zaključno sa danom 21.05.2019. godine, te nakon toga dostavio stečajnom upravitelju knjigovodstvene evidencije.

Uvidom u dostavljene podatke ustanovljeno je da nisu isknjižena sva zastarjela i nenaplativa potraživanja, te da financijski izvještaji ne osiguravaju istinit i fer prikaz financijskog položaja poduzetnika.

5. Zatečeni ugovori o zakupu

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovore o zakupu s društvom BONUS-TRGOVINA d.o.o., i to za:

- dio poslovnog prostora u Vinkovcima, na kč.br. 5622/2 ko Vinkovci, u prizemlju objekta ukupne površine cca 500 m², od čega 400 m² skladište, i cca 100 m² uredskog prostora, s ugovorenim mjesečnom zakupninom od 2.000,00 kuna (+ PDV)
- dio skladišnog prostora u Vinkovcima Zalužje 18, na kč.br. 5624/15 k.o. Vinkovci, površine cca 170 m², ugovorenim mjesečnom zakupninom od 1.500,00 kuna (+ PDV).

Nakon otvaranja stečajnog postupka sklopio sam ugovor o zakupu navedenih nekretnina s dosadašnjim zakupoprimcem BONUS TRGOVIMA d.o.o. Vinkovci, na određeno vrijeme – do 17.09.2019. godine, kao dana održavanja izvještajnog ročišta, s ugovorenim mjesečnom zakupninom od 3.500,00 kuna (uvećano za PDV).

Uz plaćanje zakupnine, zakupnik je u obvezi snositi sve režijske troškove koje terete zakupljene nekretnine.

Za ostale nekretnine nema interesa za zakup.

6. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

1. Imovina društva

a. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	
4.	zk.ul. 959 za ko Orolík, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	

Nakon otvaranja stečajnog postupka, dana 09.07.20149. godine, zatražio sam ponude više sudskih vještaka građevinske struke za izradu procjene vrijednosti navedenih nekretnina. Kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrao sam sudskog vještaka Zvonimira Rogača iz Osijeka koji je ponudio izradu vještačkog nalaza po cijenama kako slijedi:

Red. br.	Naziv	Ponuda u kunama
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	6.900,00
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	3.200,00
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	2.400,00
4.	zk.ul. 959 za ko Orolík, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	3.400,00
	Ukupno	15.900,00

Na iskazanu cijenu obračunava se pripadajući PDVa.

U tijeku je obilazak nekretnina i izrada procjene, koja će očekivano biti dovršena do održavanja izvještajnog ročišta.

b. Oprema

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama na dan 21.05.2019. godine nema evidentirane opremu/pokretnine.

c. Zalihe

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama na dan 21.05.2019. godine nema evidentirane zalihe sirovina, materijala i trgovačke robe.

d. Potraživanja

Red. br.	Opis	Iznos na dan 22.05.2019
I.	Potraživanja od kupaca	5.101.204,21
1	A.C. ČULJAK d.o.o.	286,70
2	ABB MARKETING T.P.O. VINKOVCI	- 188,92
3	AGRO CENTAR d.o.o.	99,45
4	AGROPLOD d.o.o.	128,63
5	AKVAREL TO IVANEC OVR-191/09	25.472,13
6	ALPRO-ATT d.o.o.	17,69
7	ANCONA d.o.o.	1.003,93
8	ANDRA SPORT T.O.-UTUŽEN	517,70
9	APPELO OBRT REKREAC. I REHABILT.	3.693,31
10	A-PROMA d.o.o.	5.606,36
11	AUTOPRIJEVOZNIK B.ŠUKER	1.869,68
12	BANOVIĆ RADOVI U GRADITELJSTVU	14.922,35
13	BENDIX d.o.o.	63,55
14	BODAT d.o.o.	45,95
15	BO-NA d.o.o. OVRV-43/2008	59.373,96
16	BONUS TRGOVINA d.o.o.	2.000,00
17	BOSO d.o.o.	966,59
18	BRAMGRAD d.o.o.	3.795,35
19	BRUCHA d.o.o.	- 6.250,00
20	CANDOR d.o.o.	63,37
21	CASABELLA d.o.o.	14.074,51
22	CASTE GRADNJA d.o.o.	2.539,21
23	CERIS d.o.o. - ov-16226/08	23.671,85
24	CIBALIA U.T.O. PJ GRADSKI KUĆAR	- 563,00
25	CIPRO d.o.o.	7,76
26	DE.MA.D. d.o.o.	17.357,04
27	DESIDERO NEKRETNINE d.o.o.	2.641,40
28	DRAGIČEVIĆ d.o.o. Ovr-169/2009	7.270,51
29	DVK PROIZV.UREDSKOG MATERIJALA	271,88
30	ELEKTRO-BELI MANASTIR	338,73
31	ELEKTROSERVIS d.o.o.	- 97,13
32	EMPORION PLUS d.o.o.	36.627,13

Red. br.	Opis	Iznos na dan 22.05.2019
33	ENTERIJER IVANKOVO	32.139,82
34	ESTRADA OBRT ĐAKOVO	26.175,98
35	EUROPROTECT TRG.OBRT OVRV-74/08	129.550,53
36	EVITA VL. VESELKO D. OVRV-168/2009	2.294,21
37	F.C.IGUANA d.o.o.	2.498,68
38	FAGAD d.o.o. OVRV-56/2009	40.103,28
39	FAZAN LOVAČKO DRUŠTVO	235,67
40	FIDUCIA d.o.o.	1.099,11
41	GOFER NEKRETNINE I GRAĐENJE d.o.o.	15.625,89
42	GOMAT d.o.o.	25.453,38
43	GOTOVAC B. LIMARSKI OBRT	1.796,53
44	GRAD OTOK	- 11.946,75
45	GRAFILINE TRGOVINA d.o.o.-društvo brisano	5.134,54
46	GRAMAT TRGOVINA d.o.o.	230,10
47	GRUPA OIKO SUSTAVA d.o.o. OVRV-44/2008	18.934,00
48	H.S.METAL-COFIRMO	161,61
49	HABITAT d.o.o.	- 73,75
50	HIDROPROMET d.o.o.	98,88
51	IGUANA COMMERCE d.o.o.	538,69
52	ISKRA d.o.o.	85,02
53	IVA VL. IVAN BUŠIĆ	158,19
54	JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d.	773,54
55	JURČEVIĆ d.o.o.	- 5,69
56	JURO-GRADNJA d.o.o.	57.132,82
57	K & B OBRT ZA ARM.I GRAĐ.RADOVE	12.834,58
58	KATARINA TIM d.o.o.	220,00
59	KEMOBOJA FER TA TRG.I USLUGE	2.598,91
60	KEMOBOJA KVATRIĆ d.o.o.	7.023,18
61	KEMOBOJA SISAK TRG.OBRT	- 1.177,37
62	KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.	365,49
63	KEMOPLASTIKA d.o.o.	624,30
64	KERAMIČARSKI OBRT SUČIĆ CERIĆ	133.528,36
65	KOLAŽ d.o.o.	- 1.422,85
66	KOLORI MP d.o.o.	- 8.397,73
67	KOVAČ MIRODAR	538,41
68	KR KOLORI d.o.o.	739,34
69	KRISTAL AUTO STAKLA	785,02
70	KUGELLAGER d.o.o.	45,28

Red. br.	Opis	Iznos na dan 22.05.2019
71	KULAŠ d.o.o.	14.541,11
72	KUNATEKS d.o.o.	265,68
73	LABOS MK d.o.o.	6.188,30
74	LAKOLIT d.o.o.	1.359,70
75	LALIĆ COMMERCE d.o.o.	362,93
76	LANUGO d.o.o.	1.026,89
77	LEON-B TESARSKI OBRT	247,50
78	LUCATELLA Co d.o.o.	727,17
79	LV RASVJETA d.o.o.	1.005,62
80	LJUBOJAS.P.K.	672,67
81	MATIJEVIĆ d.o.o.	676,36
82	MATIVA PROMET d.o.o.	6.341,84
83	MEDIA MRAK d.o.o.	1.023,68
84	MEGA-COLOR d.d. OVR	170.027,47
85	MEGARON UGOSTITELJSKO USLUŽNI OBRT	973,00
86	METALIJA SERVIS	277.309,55
87	METEOR d.d.	0,12
88	MONOBLOK d.o.o. OV-8172/0	18.440,92
89	NARCOR d.o.o.	89,73
90	NATIS d.d.	523,67
91	NENA d.o.o.	1.612,23
92	NK ŠOKADIJA	- 52.305,91
93	OPEKA d.d.	73,59
94	OPREMOTEHNA d.o.o.	- 1.638,93
95	ORHIDEJA	- 6.456,46
96	ORLOVČIĆ ALEN SOBOSLIKAR I LIČILAC	3.344,84
97	PARKETIT ZAGREB OVRV-58/08	25.161,45
98	PAUK GRAFIČKI OBRT VL. BALIČEVIĆ	1.547,66
99	PAVUŠIN PANELI LIM.	4.904,81
100	PECKA PROIZVO.RADION.	- 1.982,57
101	PERKOVIĆ INTERIJER OVRV-177/06	21.846,26
102	PEWA d.o.o. u stečaju	12.882,20
103	POLIESTER UNIVERZAL u stečaju	36.356,91
104	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PRIVLAKA	- 98,45
105	POLJOPRIVREDNO-ŠUMARSKA ŠKOLA	657,17
106	PREVODITELJ IVANA HODAK ZAGREB-UTUŽ	111.271,24
107	PROBE d.o.o.	10,00
108	RAZVITAK CENTAR ZAGREB	97,83

Red. br.	Opis	Iznos na dan 22.05.2019
109	RUŽIĆ d.o.o.	389,90
110	SABADI d.o.o. OVRV-45/2008	7.978,02
111	SINDIKALNA PODRUŽNICA MALA TEREZIJA	222,00
112	SLADORANA d.o.o.	747,47
113	SMREKA ZANATSKA RADNJA OVRV-800/07	- 48,06
114	SOKOL d.o.o.	- 99,72
115	SOLANA PAG d.d.	- 4.105,13
116	SPORTSKA DJELATNOST MARIJAN ANTOLOVIĆ	545,10
117	STANIĆ d.o.o.	962,64
118	ŠTITARAC d.o.o.	55.817,01
119	T.D. PROMET d.o.o. OVRV-167/2009	7.085,70
120	TAL TRADE d.o.o. OVRV-54/2010	1.845,93
121	TEA PROIZVODNO TRGOVAČKI OBRT	770,47
122	TERRA-KOP d.o.o.	- 2.763,26
123	TIHALJINA COMMERCE d.o.o.	939,90
124	TIMBO d.o.o.	38.330,47
125	TOKA-PAN-PROMET d.o.o.	421,40
126	TOKI ELEKTRIČARSKI OBRT	170,82
127	TPZ d.o.o.	199,20
128	TRANSING d.o.o. OVRV-176/06	20.000,33
129	TRGO-DIMAR	47.368,40
130	TRGOKERAMIKA d.o.o.	3.523,55
131	TRGONOM d.o.o.	102,20
132	TRGOVINE BOSO d.o.o.	35,25
133	TRIANGL d.o.o.	32.517,55
134	TURBO ZG d.o.o.	4.069,87
135	UDRUGA HRVATSKIH DRAG.DOM.RATA IZ ROVA	11.904,24
136	UKRAS PREDRAG BABIĆ	14.525,35
137	URA d.o.o.	75,89
138	UTTD KUNJEVCI d.d. OVRV-631/11	9.947,56
139	V.A.L.-SPECTRA COLOR d.o.o.	33.207,48
140	V.I.P. d.o.o.	2.334,04
141	VALENS COLOR d.o.o.	355,48
142	VELEPRODAJA VOĆA I POVRĆA TO	635,13
143	VELMAN d.o.o.	11.146,00
144	VENTILACIJA d.o.o.	- 11.184,14
145	VIBRO PLOČE BLAŽEVIĆ	108,98
146	VIKI SNACK T.O.	483,51

Red. br.	Opis	Iznos na dan 22.05.2019
147	VILIKOM d.o.o.	9.535,94
148	VISCON d.o.o.	905,99
149	VODOLIM TRGOVINA	83,67
150	VOZETIĆ REVIZIJA d.o.o.	249,50
151	VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o.	952,27
152	VUMENG d.o.o. OVRV-152/2009	49.071,67
153	ZAŠTITA INSPEKT d.o.o.	434,94
154	ZERO 1	234,89
155	ZIDAR d.o.o.	3.375.008,14
156	ZLATKO SERVIS ZA ODRŽAVANJE UREĐAJA	1.144,93
157	ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	- 198,91
II.	Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	121.226,83
1	Prodajni centar	121.226,83
III.	Potraživanja po osnovi danih zajmova	641.933,10
1	ZIDAR d.o.o.	641.933,10
IV.	Potraživanja od države i državnih institucija	645.777,18
1	Potraživanja za PDV	641.933,10
2	Potraživanje od HZZO za bolovanja preko 42 dana	3.844,08
V.	Ukupno potraživanja	6.510.141,32

Napomena:

Unatoč zahtjevu stečajnog upravitelja da se knjigovodstvene evidencije ažuriraju na način da iskazuju istinita i fer stanja, kako i sam Zakon o računovodstvu propisuje, to nije učinjeno. U poslovnim knjigama iskazana su potraživanja u ukupnom iznosu 6.510.141,32 kn, od čega je naplativo samo potraživanje od društva BONUS TRGOVINA d.o.o. u iznosu od 2.000,00 kn.

Potraživanje od društva ZIDAR d.o.o. u ukupnom iznosu od 4.016.941,24 kn nije naplativo budući da je društvo brisano iz sudskog registra dana 07.07.2017. godine.

Potraživanje za PDV u iznosu 641.933,10 kn nije točno iskazano, budući da prema informacijskom sustavu Porezne uprave, te prijavi tražbine RH MF Porezna uprava stečajni dužnik ima obvezu za nepodmirene obveze s osnove PDV-a u iznosu od 388.234,07 kn.

Preostala potraživanja u iznosu od 1.849.266,98 kn datiraju iz razdoblja 2003.g.-2016.g. godine, te je za sva nastupila zastara.

2. OBVEZE DRUŠTVA

Prema prijavama tražbina obveze su iskazane kako slijedi:

	Iznos Pl. pristojba	prijavitelj
1.	24,74 0,50 pl.	Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci, OIB 30638414709
2.	68.161,62 500,00 pl.	SAPONIA d.d. Osijek OIB: 37879152548
3.	397.514,27 500,00 pl.	SCROMOS-SVJETLOST d.o.o. Lužani OIB: 72579903288
4.	19.634,34 392,69 pl.	HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13 OIB: 87311810356
5.	250.649,16 500,00 pl.	NAŠICECEMENT d.d. Našice, B. Radića 200 OIB: 62612424147
6.	6.423.780,34 500,00 pl.	Privredna banka d.d. Zagreb, 02535697732 Po odvjetniku Josipu Jeliću, Slavonski Brod
7.	245.214,21	GRAD VINKOVCI, Bana Jelačića 1 OIB: 67648791479
8.	134.736,82 500,00 pl.	INA Industrija nafte d.d. OIB 27759560625 Po odv. Ani Bilandžić (Burić&Mišljen. jtd
9.	708,97	HRVATSKE VODE, Zagreb. G.Vukovara 220 OIB: 28921383001
10.	6.742.578,76 500,00 pl.	Ilija Stjepanović, Ivankovo, 51820839959 po odvjetniku Miji Maćašu, Vinkovci
11.	3.614,07 70,86 pl.	Gradska plinara Zagreb-opskrba, 74364571096 Zagreb, Radnička cesta 1+
12.	620,99 30,00 pl.	Hrvatsko društvo skladatelja, Zgb, 56668956985 Odvjetnik Fellner Pavle, Zgreb, Jurišićeva 16
13.	11.906,88	Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1 OIB: 50041264710
14.	232.462,49 500,00 pl	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Osijek, Gajev trg 1 OIB: 26187994862
15.	11.903.980,41 Osl.	Republika Hrvatska, Porezna uprava (ŽDO) OIB: 18683136487
16.	3.391.752,20 500,00 pl.	MAKO Gmbh Savezna Republika Njemačka Odvj. Gabriela Banić, Zagreb – <u>POVUČENA PRIJAVA</u>
17.	12.759,25 255,18 pl.	FINA Zagreb, OIB: 85821130368
18.	2.956,15 59,12 pl.	HEP ELEKTRA Zagreb, Ul. G. Vukovara 37 OIB: 43965974818
19.	10.360,04 207,20 pl.	HEP-opskrba d.o.o. Zagreb, Ul. G. Vukovara 37 OIB: 63073332379
20.	10.457.805,82 Osl.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (ŽDO) OIB: 18683136487
21.	2.389,40 47,79 pl.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Gundulićeva 32 OIB: 43965974818
22.	364.475,84 Osl.	HRVATSKE VODE, Zagreb, G. Vukovara 220 OIB: 28921383001
23.	236.728,18 500,00 pl.	OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek, Šamačka 11 OIB: 44610694500

	Iznos Pl. pristojba	prijavitelj
24.	3.655,26 Nije pl.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. M. 9 OIB: 81793146560
25.	7.127,57 175,89 pl.	Zagrebački holding d.o.o. Zgb, G. Vukovara 41 OIB: 85584865987
26.	131.558,33 500,00 pl.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zgb, Sl. avenija 6a OIB: 87064273078
27.	10.281,81 205,63 pl.	Suvlasnici Zgrade u zagerbu, Podbrežje X. 20 Po Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o. Zagreb, Savska c. 1
28.	114.401,33 500,00 pl.	JUB d.o.o. Samobor, ul. Hrvatskoh branitelja 11 OIB 05407197431 OD Balatinec i Nikolić d.o.o. Zgb, Jurišićeva 25
29.	521.242,19 500,00 pl.	PLASTIK SI d.o.o. R. Slovenija, Kanal OIB 28377027480 OD Balatinec i Nikolić d.o.o. Zgb, Jurišićeva 25
30.	5.080,88 101,00 pl.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 10

Stečajni upravitelj je prema dostupnim podacima sačinio popis tražbina dužnikovih radnika dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	BRIŠEVAC IVICA, Nuštar, Križnog puta 146, OIB 24680327706	Bruto plaća za 01.05.19-21.05.19; naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina	13.279,91
2.	ČULO ŽELJKO, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 5, OIB 41573986550	Bruto plaća za 01.05.19-21.05.19; naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina	4.357,15
3.	LEDIĆ TIHOMIR, Vinkovci, Makedonska 2, OIB 250040142490	Bruto plaća za 01.05.19-21.05.19; naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina	9.220,05
4.	ŠIMIĆ IVO, Vinkovci, Kolodvorska 3, OIB 18221044341	Bruto plaća za 01.05.19-21.05.19; naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina	11.780,00
5.	VRBIČIĆ IVO, Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 46, OIB 16228106980	Bruto plaća za 01.05.19-21.05.19; naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina	31.395,85

Prijavljena su potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog u visini od 635.092,06 kuna

Prijavljena su potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog u visini od 37.760.142,88 kuna.

Ukupne su prijavljene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosu od 38.395.234,94 kuna.

7. RAZLUČNA PRAVA

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika na svim nekretnina upisano je založno pravo (postoji razlučno pravo) za korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

Red. br.	Naziv	Razlučno pravo
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH</i> za iznos od 9.500.000,00 kn <i>Min. Financija PU Vukovar</i> za 13.894.565,43 kn
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH</i> za iznos od 9.500.000,00 kn <i>Min. Financija PU Vukovar</i> za 13.894.565,43 kn
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	<i>Min. Financija PU Vukovar</i> 6.992.343, 83 kn 16.963.587,01 kn
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	<i>Hrvatske poštanske banke d.d.</i> 4.275.000,00 kn <i>APS Delta Luksemburg</i> 1.750.000,00 kn <i>RH Min. Financija PU Vukovar</i> 13.894.565,43 kn

8. IZLUČNA PRAVA

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima niti o dijelovima imovine na kojima postoje stvarno-pravni zahtjevi trećih osoba.

9. SPOROVI U TIJEKU

Parnični postupak

Nakon pokretanja stečajnog postupka saznao sam za slijedeće sudske postupke:

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku:

Tužitelj: MAKO Gmbh

Tuženik: BONUS d.o.o.

Radi: 199.576,89 EURa

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Povrv-966/2014-54 od 06.08.2019. godine, utvrđen je prekid postupka.

Nemam saznanja o drugim parničnim postupcima.

Ovrhe stare, Obavijesti FINE

R. br.	ovršenik	FINA i br. Predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1	Željko Jurčević OIB: 14306739883	FINA Vinkovci Ovr-46/2008	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Vinkovci o promjeni žiro računa

10. Predračun troškova stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaća u otkaznom roku	1.200,00
1	Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 3.000,00kn)	36.000,00
2	Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, pristojbe)	5.000,00
3	Procjena vrijednosti nekretnina	20.000,00
4	Troškovi oglašavanja	3.600,00
5	Škartiranje i arhiviranje građe	20.000,00
6	Komunalne naknade, uređenje voda i sl	20.000,00
7	Ostali režijski troškovi	10.000,00
8	Putni i slični troškovi	10.000,00
9	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto) uvećano za doprinose na bruto (na bazi predvidivog utška od 1.000.000,00 kn)	110.000,00
10.	Ukupno predvidivi troškovi	235.800,00

11. Način unovčenja

Obzirom da su sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, predlažem da se imovina stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s društvom BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci, na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok i predaju u posjed u roku od mjesec dana ukoliko to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, kako slijedi:
 - za dio poslovnog prostora u Vinkovcima, na kč.br. 5622/2 ko Vinkovci, u prizemlju objekta ukupne površine cca 500 m², od čega 400 m² skladište, i cca 100 m² uredskog prostora,
 - za dio skladišnog prostora u Vinkovcima Zalužje 18, na kč.br. 5624/15 k.o. Vinkovci, površine cca 170 m²,s mjesečnom zakupninom od 3.500,00 kuna (+ PDV), uz obvezu zakupca da snosi režijske troškove koji terete zakupljene nekretnine.

4. Odobrava se sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, za ugovoreni mjesečni iznos od 2.000,00 kuna.
 5. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
- O potrebi za osnivanje odbora vjerovnika treba odlučiti skupština vjerovnika sukladno odredbi članka 97. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 30. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj