

1st-128/2017-74 226

STEČAJNA MASA IZA  
VELI MAJ d.o.o. u stečaju  
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

10 -09- 2018

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

---

Čavle, 05. rujna 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

**Posl.br. St-128/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

## **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.broj 2 St-128/17 od 21. ožujka 2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Veli maj d.o.o. u stečaju.

Za stečajnog upravitelja Stečajne mase imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Prijedlog za naknadnu diobu dali su Martin Štifanić iz Rijeke i Bruno Radošić iz Poreča, zastupani po odvjetnicima iz ZOU Goran Veljović i dr. iz Pule.

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje nad stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun posebne namjene
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „Stečajna masa iza Veli maj d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3"
- 3) podnijela zahtjev za utvrđenje u kojem području se nalazi nekretnina te dobila odgovor Istarske županije da su nekretnine unutar građevinskog područja naselja
- 4) podnijela Istarskoj županiji zahtjev za lokacijsku informaciju – a po dobivanju iste znati ćemo što je predviđeno i kakva gradnja je dozvoljena na lokaciji, a što utječe na cijenu nekretnine, te dobila podatak da se radi o javnoj zelenoj površini unutar građevinskog područja naselja

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Utvrđeno je da materijalnu imovinu sačinjavaju slijedeće:

- nekretnina oznake k.č. 2096/3 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4587

u naravi pašnjak površine 556 m<sup>2</sup>

- nekretnina oznake k.č. 2098 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4470

u naravi zemljište površine 8904 m<sup>2</sup>

Nekretnina oznake k.č. 2098 K.o. Poreč u površini od 8.904 m<sup>2</sup> unovčena je 1 (prvoj) elektroničkoj dražbi putem FINE za iznos od **1.520.805,25 kn**.

Rješenjem Trgovačkog suda od 3. kolovoza 2018. godine kupovina je razdijeljena na slijedeći način:

- Troškovi unovčenja u iznosu od 147.018,66 kn
- Djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Golf grupa d.o.o. Zagreb u iznosu od 560.713,12 kn

Te se nalaže FINI-Financijskoj agenciji da isplati navedeno, a osnivač društva dužnika Martin Štifanić se upućuje da u roku od 30 dana pokrene parnicu radi osporavanja tražbine vjerovnika Golf grupa d.o.o. Zagreb.

### **3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA**

Na računu stečajnog dužnika je uplaćen predujam za vođenje stečajnog postupka od 15.000,00 kn.

Na računu još uvijek ima sredstava i to cca 3.000,00 kn.

Po uplati iznosa od 147.018,66 kn, a koji iznos još nije uplaćen na račun stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica će isplatiti potraživanje Republike Hrvatske od **6.207,59 kn**, te tako skinuti zabilježbu založnog prava na nekretnina oznake k.č. 2096/3 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4587, u naravi pašnjak površine 556 m<sup>2</sup>.

### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po uplati iznosa od 147.018,66 kn, stečajna upraviteljica će isplatiti potraživanje Republike Hrvatske od **6.207,59 kn**, te tako skinuti zabilježbu založnog prava na nekretnina oznake k.č. 2096/3 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4587, u naravi pašnjak površine 556 m<sup>2</sup>.

Nakon toga će nekretnina biti slobodna za prodaju direktnom pogodbom, te će stečajna upraviteljica navedeno i predložiti Trgovačkom sudu.

U svakom slučaju, nekretnina će biti spremna za prodaju putem FINE ili direktnom pogodbom.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin