

ODVJETNICA

ALEKSANDRA SIMIĆ

Pula, Dobrilina 12

tel: 052/210-106, fax: 052/380-250, mob: 091/145-5320

e-mail: aleksandrasimic301@gmail.com

Na posl. br. St-141/2019

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA DRUŠTVA OIL RIJEKA D.O.O.,

R a d i : naknadne diobe stečajne mase

PODNEŠAK KUPCA SINIŠE ELČIĆA

Kupcu Siniši Elčiću u ovom su stečajnom postupku dosuđene nekretnine označene kao k.č.br. 1720/4, POSLOVNA ZGRADA, ISTARSKA ULICA 64, DVORIŠTE upisae u zk.ul. 17796 k.o. Vodnjan i to:

2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m² te

2. Suvlasnički dio: 93/250

Predlagatelj je navedene suvlasničke udjele na nekretnini stekao kupnjom u stečajnom postupku, a koja prodaja se provodila elektroničnom javnom dražbom od strane FINA-e.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-141/2019-67 od 13. rujna 2021. određen je upis Siniše Elčića kao vlasnika 2. suvlasničkog dijela: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m² te ujedno i brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom navedene nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-141/2019-67 od 13. rujna 2021. određen je upis Siniše Elčića kao vlasnika 2. suvlasničkog dijela: 93/250 predmetne nekretnine te ujedno i brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom navedene nekretnine.

Međutim, u gore navedenim rješenjima o dosudi sud omaškom nije odredio brisanje tereta upisanog na predmetnoj nekretnini na 2. suvlasničkom dijelu: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 2. suvlasničkom dijelu: 93/250 kao:

„Zaprimljeno 22.03.2017.g. pod brojem Z-8413/2017.:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, 13.381,00 KN, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr1164/16 od 30. studenog 2016. godine,- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u iznosu od 13.381,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROTALUMINIJ, OIB: 52961044145,
PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10
DUŠMAN BRUNO, OIB: 71815239553, SLOKOVIĆI 82D, HEKI 52000 PAZIN”

Slijedom navedenoga kupac Siniša Elčić predlaže da sud donese rješenje kojim će na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1720/4, POSLOVNA ZGRADA, ISTARSKA ULICA 64, DVORIŠTE upisae u zk.ul. 17796 k.o. Vodnjan i to:

2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m² te

2. Suvlasnički dio: 93/250,

odrediti brisanje zemljišnoknjižnog upisa upisanog pod posl. br. Z-8413/2017.

Pula, 24. prosinca 2025.

SINIŠA ELČIĆ pp

