

21.2.2018.

3 št-2770/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2017.g. DO 21.02.2018.g.

1. Obzirom su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci na nekretninama stečajnog dužnika od strane razlučnih vjerovnika, podnijeti su podnesci kojima se obaviještava sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te predlaže da sud donese rješenje o prekidu postupka, te da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet sudu pred kojim se vodi stečajni postupak.
Stoga je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje, te su slijedeći predmeti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, i to:
 - a) Ovrh-3364/12, Ovrhovoditelj: Damir Špoljar i dr. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini.
 - b) Ovrh-2603/12, Ovrhovoditelj: Dragan Suša i dr. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini.U navedenim i ostalim ovršnim postupcima koji se vode radi ovrhe na nekretnini (opisani u prethodnom izvješću), će se nastaviti postupanje radi prodaje imovine pred Naslovnim sudom nakon što predmeti budu dostavljeni stečajnom sucu.
2. Nakon otvaranja stečajnog postupka društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. je protiv dužnika podnijelo 3 prijedloga za ovrhu radi naplate tražbina nastalih prije otvaranja stečajnog postupka, te je javni bilježnik Mladen Burec donio rješenja o ovrsi pod brojem OVRV-5003/2017, OVRV-5005/2017, OVRV-5012/2017, od 22.08.2017.g. Protiv navedenih rješenja sam uložila prigovore.
Postupajući po uložnim prigovorima Trgovački sud u Zagrebu je ukinuo navedena rješenja o ovrsi.
3. Pored dosada utvrđene stečajne mase dužnika pronađena je još jedna nekretnina koja bi predstavljala vanknjižno vlasništvo dužnika, i to poslovni prostor broj PP3, koji se nalazi na adresi Zagreb, Dužice 17, u prizemlju nekretnine izgrađene na zk.č.br. 4761/2, upisane u zk.ul.4922, k.o. Grad Zagreb.
Kako glede navedene nekretnine nije nikada izdana tabularna isprava, istu sam zatražila od knjižnog vlasnika, koji mi nije udovoljio zahtjevu.
Također, poduzela sam raspoložive pravne mjere radi sprječavanja raspolaganja istom. Naime, podnijet je prijedlog radi predbilježbe prava vlasništva, koji je odbijen jer se prijedlog temelji na kopiji Ugovora i Anexu ugovora, te je uloženi prigovor protiv rješenja.
Time je postignut upis plombe na nekretnini, pa za slučaj stjecanja treće osobe neće biti u dobroj vjeri.

Međutim, trebalo bi pokrenuti parnični postupak protiv knjižnih vlasnika radi utvrđenja prava vlasništva.

4. Ovlašteni knjigovodstveni servis, kojem je povjereno vođenje poslovnih knjiga je izradio i predao JOPPD obrasce za prijašnje radnike dužnika, jer je to propušteno napraviti prije otvaranja stečajnog postupka kada su te obveze nastale. Nadalje, sastavljena je početna bilanca stečajnog dužnika sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom, te se mjesečno predaju PDV obrasci nadležnoj poreznoj ispostavi.
5. Obratila sam se Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu radi utvrđenja uvjeta prodaje vozila u vlasništvu i posjedu dužnika, a glede kojih je upisana zabrana opterećenja u korist Republike Hrvatske.
6. Prikupljena je dokumentacija parničnih predmeta u kojima je dužnik na tužiteljskoj strani, te su u tijeku razmatranja u radi donošenja odluke glede preuzimanja postupaka.
7. Radi se na prikupljanju dokumentacije i informacija glede poslovnog prostora na adresi Zagreb, Maksimirska 152 a radi procjene mogućnosti upisa prava vlasništva glede istog u zemljišne knjige.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 3260/3, oznake zemljišta "oranica Štefanovec", površine 2372 m², upisana u zk.ul. 2653, k.o. Markuševac.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 153/10 od 31.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.2. Nekretnine koje se nalaze u zgradi označenoj kao zk.č.br. 534/68, zk.ul. 7537, k.o. Granešina, na adresi u Zagrebu, Kunovečka 16, i to:

- a) 1. suvlasnički dio: 1794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,23 m²
- b) 2. suvlasnički dio: 1796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,42 m², lođe (7,56 m²).

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8931/17 od 12.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8934/17 od 24.05.2017.g. zabilježena je ovrha. 1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, ukupne površine 93 m2, upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina, u naravi dio okućnice zgrade u Zagrebu, Kunovečka.

1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, oznake zemljišta "dvorište Kunovečka", sveukupne površine 93 m2, upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010, solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-7162/10 za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.4. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 3039/777, upisana u zk.ul. 4207, k.o. Granešina, na adresi u Zagrebu, Dubrava 76, i to:

7. suvlasnički dio: 1021/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), trosobni stan na 3. katu, površine 56,56 m2.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009681 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.05.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-6340/2011 za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2012 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.977.319,65 kuna uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:011-58014634 od 02.12.2011.g., za korist H-ABDUCO d.o.o.

1.5. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 5977/1, upisana u zk.ul. 101264, k.o. Vrapče Novo, na adresi u Zagrebu, Cenkovečka 7, i to:
87. suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), trosobni stan na 2. katu, ukupne tlocrtne površine 72 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3364/12 od 03.12.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-2897/13 od 06.11.2013.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-3023/13 od 06.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o osiguranju broj Ovr-199/13 od 08.02.2013.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 2.325.934,63 kuna uvećano za kamate za korist REPUBLIKA HRVATSKA.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-2375/14 od 03.09.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

1.6. nekretnine koje se nalaze u zgradi označenoj kao zk.č.br. 7215/1, upisana u zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, na adresi Zagreb, Vukomerc 42, i to:

a) **18. suvlasnički dio: 220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, trosobni stan na 1. katu, površine 58,26 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009681 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.05.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-6340/2011 za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.08.2011 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 900.000 EUR uvećano za kamate i troškove za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2012 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.977.319,65 kuna uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:011-58014634 od 02.12.2011.g., za korist H-ABDUCO d.o.o.

b) **37. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)**, dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3239/12 od 24.08.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-436/14 od 18.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

c) 38. suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), dvosobni stan na 4. katu, površine 42,64 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3100/13 od 25.11.2013.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 23.03.2012.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 250.000,00 kuna uvećano za kamate za korist ADRIATIC ZAGREB d.o.o.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-2375/14 od 03.09.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

1.7. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 4215/3, upisana u zk.ul. 6971, k.o. Kutina, na adresi u Kutini, Kolodvorska 31, i to:

9. suvlasnički dio: 10180/180521 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), četverosobni stan na 2. katu, ukupne tlocrtne površine 86,30 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009681 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.05.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-6340/2011 za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2012 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.977.319,65 kuna uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:011-58014634 od 02.12.2011.g., za korist H-ABDUCO d.o.o.

1.8. Poslovni prostor na adresi Zagreb, Maksimirska 152 u izvanknjižnom vlasništvu dužnika, a koji se nalazi u poslovnom objektu, koji nije upisan u zemljišne knjige niti etažiran.

II. 2. POKRETNINE

A) VOZILA

1. M1, marke CITROEN C3 1.4 I, godina proizvodnje 2005, reg. oznake ZG1318BC,
 2. M1, marke VOLVO XC90 D5 AWD, godina proizvodnje 2004, reg. oznake ZG1351BB.
 3. N1, marke PEUGEOT BOXER 350 LL 2.8 HDI , godina proizvodnje 2005, reg. oznake ZG5154BI.
 4. N1, marke PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI , godina proizvodnje 2006, reg. oznake ZG1116DB.
 5. teretni automobil, marke PEUGEOT BOXER 350 LL 2.8 HDI, godina proizvodnje 2003, reg. oznake ZG2983AS.
- U odnosu na sva navedena dužnikova vozila evidentirana je zabrana otuđenja u korist Republike Hrvatske.

B) UREDSKI NAMJEŠTAJ (ormari, stolovi, stolice,...)

C) Informatička oprema (zbog znatnog proteka vremena od proizvodnje i nekompatibilnosti sa sadašnjom informatičkom opremom dvojbena mogućnost prodaje iste).

II.5. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka

- prihodi od najma	7.350,00 kn
- prihodi od zakupa	41.826,90
Ukupno:	49.176,90 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 4.789,06 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	493,99 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga za redovne mjesečne usluge	3.000,00 kn
3. Trošak knjigovodstvenih usluga za sastav JOPPD obrazaca, te obračun i sastav prijava tražbina I višeg isplatnog reda	15.500,00 kn
4. Putni troškovi	1.831,00 kn
5. Trošak ureda (telef., uredski materijal, poštarina, biljezi)	1.112,01 kn
5. Suradnik za administrativne i pomoćne poslove	6.000,00 kn
6. Obveza po osnovi PDV-a	7.276,68
7. Sudske pristojbe	1.200,00
8. Troškovi zamjene cilindara na bravama	1.362,50
9. Režijski troškovi nekretnina	17.267,47
Ukupno:	55.043,65

Predračun troškova stečajnog postupka nužnih za vođenje istog u iduća tri mjeseca:

1. Naknada banke za vođenje računa	400,00 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	3.000,00 kn
3. Putni troškovi	1.500,00 kn
4. Trošak ureda (telef., uredski materijal, poštarina, fotokopiranje)	900,00 kn
5. Suradnik za administrativne i pomoćne poslove	4.500,00 kn
Ukupno:	10.300,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase.
2. Predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva glede nekretnine - poslovnog prostora broj PP3, koji se nalazi na adresi Zagreb, Dužice 17, u prizemlju nekretnine izgrađene na

zk.č.br. 4761/2, upisane u zk.ul.4922, k.o. Grad Zagreb, te o davanju punomoći odvjetniku
za zastupanje u tom parničnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2018.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak