

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 1. rujna 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. A. Starčevića 23

Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-349/2019

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju

OIB: 70255086080

Zdenački zavoj 14

Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

obračun troškova unovčenja nekretnine

Obračun troška unovčenja nekretnine:

- k.č.br. ZGR 1205 površine čestice 25 m², oznake čestice zgrada, u naravi zgrada upisane u u zk uložak broj 489, k.o. Dubrovnik i to suvlasničkog dijela:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) što predstavlja drugi pod i potkrovlje u zgr. 1205 označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to u u zk uložak broj 489, k.o. Dubrovnik.

1. Vrijednosti predmeta stečajne mase:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos	Postotak u odnosu na ukupnu stečajnu masu
1.	Prodaja nekretnine	1.275.000,00 kn	100,00 %
Ukupno:		1.275.000,00 kn	100,00 %

2. Troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosa (direktni troškovi unovčenja):

R.br.	Svrha	Iznos
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	5.625,00 kn
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e	2.800,00 kn
3.	Oglašavanje prodaje na mrežnim stanicama njuškalo.hr	1.200,00 kn
4.	Trošak struje do 21.08.2020. za neket, stečajnog dužnika	422,48 kn
	Ukupno:	10.047,48 kn

3. Troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosu (indirektni troškovi unovčenja):

R.br.	Svrha	Iznos
1.	Ostali mat.troš. -poštarina, biljezi, žig, ured. mat,	634,34 kn
2.	Putni troškovi	9.288,00 kn
3.	Bankarski troškovi do 20.08.2020.	672,87 kn
4.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	800,00 kn
5.	Knjigovodstvo (10.10.2018.-12/2020 *očekivani završetak stečajnog postupka – 27X1000kn+PDV + 3x240+PDV GFI)	34.650,00 kn
6.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
7.	Rezervacija za trošak režija i komunalnih naknada za nekretninu stečajnog dužnika	1.500,00 kn
8.	Ostali troškovi do završetka postupka - poštanski troškovi, trošak predaje u posjed kupcu, trošak putovanja na završno ročište - višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Dubrovniku	4.000,00 kn
9.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi - bruto	119.250,00 kn
10.	Obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje	8.943,75 kn
	UKUPNO:	181.738,96 kn

Za nekretninu: 181.738,96 kn X 1,00 = 181.738,96 kn

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (2.+3.): **191.786,44 kn**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer premašuju propisani paušal od 5% od utrška, te iznose ukupno 191.786,44 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 1.275.000,00 kuna, iznos od 110.378,74 kuna uplati razlučnom vjerovniku Reor d.o.o. , OIB: 12517663181, iz Dubrovnika, Ive vojnovića 52, IBAN: HR1724070001100629356, te da se preostali iznos od 1.164.621,26 kuna uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju koja ima otvoren poslovni račun broj: IBAN: HR6623900011101056838 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj
Renato Sablić