

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D.I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB:96975749204

ST - 29/2011 - 3516

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

25-07-2016 god. u 1

Prilogi i

Podnesak stigao poštom običnom - s oštećenim omotom

Prodano na pošti preporučeno dana

Prijava pristojba kuna u državnim biljezima -

manje plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Primljeno vrijednosni (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 25.07.2016.g. iznosi 13.520,05 kuna.

2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 30.06.2016. g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 27.218.821,28 kuna koji se odnose na:

- prodaju zaliha piljene građe i elemenata i gotove robe	8.983.289,56
- prodaja namještaja u salonima	1.687.849,46
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	709.221,00
- redovne otplate stambenog kredita	206.202,90
- zakup poslovnog prostora	3.495.509,54
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci – naplata potraživanja prije stečaja	377.044,40
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	994.672,50
- prodaja starog, otpadnog željeza	924.051,90
- ostalo	1.763.589,10
-pokretnine pogona Radinost	687.522,05
-nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
Ukupno:	27.218.821,28

3. Isplaćene su plaće 5 radnika za mjesec svibanj 2016.g.

4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je obavljeno trideset jedna javna dražba za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68
VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49

VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	*14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	*14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	*13491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	*11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	*10.381.621,63	19.769.508,75	21
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	*9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	*8.409.133,52	16.013.322,09	16
XXXI Dražba 13.06.2016.g.	6.843.769,71	-	*7.568.220,17	14.411.989,88	13

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: 3 St-29/2011-339, od 14. lipnja 2016. na XXXI javnoj dražbi prodana je nekretnina pogona Pilana upisana u u zk.ul. br. 4282 i br. 4284 K.O. Nova Gradiška, kupcu Slatinska banka d.d. iz Slatine, kao razlučnom vjerovniku. Prema navedenom Rješenju kupac je u obvezi platiti kupovninu za strojeve i opremu, isplatiti različne vjerovnike Zagrebačku banku d.d. i Poreznu upravu, te troškove iz članka 170 Stečajnog zakona u sveukupnom iznosu 4.348.835,58 kuna.

Na navedeno Rješenje razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. uložila je žalbu radi pogrešne primjene materijalnog prava, u kojoj navodi da je sud pogrešno primijenio odredbu čl. 170. Stečajnog zakona, prema kojoj iz kupovnine treba najprije podmiriti troškove stečajnog postupka, te da on kao prvo-pozicionirani razlučni založni vjerovnik ne mora participirati u troškovima utvrđivanja tražbine i u troškovima unovčenja.

Na uloženu žalbu dužnik je dao odgovor u kojemu navodi da je žalba nedopuštena u ovom stadiju postupka budući da će sud na drugom ročištu odlučivati o diobi unovčene stečajne mase. Nadalje, razlučni vjerovnik nema pravnog interesa ulagati žalbu protiv rješenja u cijelosti, jer je točkom III Rješenja određena isplata u njegovu korist.

Vezano za pogrešnu primjenu Stečajnog zakona dužnik je priložio rješenje VTS-a doneseno temeljem pravnog stajališta istog sudišta, prema kojemu razlučni vjerovnici sudjeluju u participaciji troškova unovčenja razmjerno visini postignute prodaje.

Predloženo je da se žalba u pogledu pobijanja rješenja u cijelosti odbaci kao nedopuštenu, te da se žalba podnositelja izjavljena protiv točke III Rješenja (povreda odredaba Stečajnog zakona) odbije kao neosnovana. Predmet se nalazi na postupanju kod VTS-a

5. Komunalna naknada

D.I.SEKULIĆ d.o.o. u stečaju osporio je odluke Grada Nova Gradiška za komunalnu naknadu iz 2011.g. na Visokom upravnom sudu RH, temeljem čijih odluka je drugostupanjsko upravno tijelo odlučilo kako se za objekte i pogone koji nisu u funkciji obavljanja djelatnosti, za vrijeme stečajnog

postupka ne obračunava komunalna naknada. Unatoč sastavljanom zapisniku po novoizdanom rješenju Grad Nova Gradiška obračunavao je i zaduživao D.I. Sekulić i nadalje za komunalnu naknadu. Rukovodeći se izdanim rješenjima i ostvarenim uspjesima u ovom upravnom sporu dužnik je prigovorio obračunu komunalne naknade i ušao u pregovore s Gradom. Pregovori su rezultirali Sporazumom u kojemu utvrđeno da će Grad povući izdana rješenja i provesti usklađenja u poslovnim knjigama Grada, što je i provedeno. Komunalna naknada obračunavat će se i dalje na lokaciji ureda stečajnog upravitelja, te za stanove u njegovom posjedu, počev od 01. lipnja 2016.g.

6. Zakupnina DING d.o.o.

Zakupnik pogona pilana DING d.o.o. ne plaća redovito zakupninu, niti plaća stari dug prema dinamici utvrđenoj Sporazumom od 01. ožujka 2016.g. te je Zakupodavac posegnuo za instrumentima osiguranja tražbine (zadužnica) dana 06. lipnja za iznos od 187.000,00 kuna. Posredstvom punomoćnika odvjetnika Dragomira Urban zakupnik je obećao platiti dospelu dugovanje te sam povukao zadužnicu. U dogovorenom roku zakupnik nije izvršio uplatu, te sam ga ponovo blokirao zadužnicom. U svrhu dodatnog osiguranja tražbine zakupnika tražio sam jamstvo njegovog glavnog kupca tvrtke FI-MA. d.o.o. iz Nove Gradiške. U tu svrhu sklopljen je Sporazum 30. lipnja 2016.g. kojim FI-MA. d.o.o. jamči za dio zakupnikovih obveza i dostavlja tri zadužnice od po 100.000,00 kuna. Jamac FI-MA. d.o.o. potpisom ovog Sporazuma pristupa Zakupniku kao jamac, te se neopozivo obvezuje da će, ukoliko zakupnik do 15. u mjesecu ne podmiri nepodmirene i dospjele obveze koje Zakupnik ima prema Zakupodavcu, u daljnjih 8 dana podmiriti dospjelu obvezu do visine 100.000,00 kuna, ili će zakupodavac podnijeti zadužnicu na naplatu.

7. UGOVORI O RADU U DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju

Poslove DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju u okviru stečajnog postupka obavljalo je od 25. siječnja 2015.g., do 24. srpnja 2016.g. 5 radnika. Ugovori o radu na određeno vrijeme istječu 24. srpnja 2016.g.

Predlažem Odboru vjerovnika donošenje zaključka za zapošljavanje 5 radnika na određeno vrijeme od 6 mjeseci, počev od 25. srpnja 2016.g., do 24. siječnja 2017.g.

Zaposleni radnici radit će na slijedećim poslovima:

- nastavka ovršnih, parničnih i upravnih postupaka;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama stečajnog dužnika;
- priprema dokumentacije u vezi prodaje nekretnina;
- obavljanje administrativno tehničkih poslova za DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju;
- davanje u zakup poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Sekulića;
- vođenje kadrovske evidencije i prateće dokumentacije;
- vođenje poslova računovodstva i izrada financijskih izvješća;
- izdavanje potrebite dokumentacije prema zahtjevu suda, bivših radnika i državnih organa.

Aktivnosti oko unovčenja imovine i financiranja troškova stečajnog postupka

- rasprodaja namještaja na stanju u salonu i skladištu,
- davanje u zakup skladišnog i uredskog prostora,
- prodaja zaliha elemenata, štofova i dr.
- prodaja imovine.

Nova Gradiška, 25. srpnja 2016.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj:
Zdenko Bešlić