



CENTAR ZA PROMETNA I TEHNIČKA VJEŠTAČENJA d.o.o.

21212 Kaštel Sućurac, Tamunić 14
tel./fax.: +385 (0)21 225 303
mob.: +385 (0)98 321 328 i (0)97 756 3566
IBAN: HR1824920081100037717
OIB: 13561167457
e-mail: cpv@st.t-com.hr
www.cpt-vjestacenja.hr

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZ RUKA

Prilozi pošte

28-09-2018

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 28
POŠTA _____ R
Broj prijema _____ priloga _____
Tiskanje _____ JRM _____ POTPIS

NALAZ I MIŠLJENJE

PREDMET: STEČAJNI POSTUPAK: 4 st – 1066/ 2016 - 51

STEČAJNI DUŽNIK: GARDENIJA d.o.o. Križine 18/A, Split

STEČAJNI UPRAVITELJ: MARKO LONAC

NARUČITELJ: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

(Sudac: Katarina Mikulić, dipl. iur.)

IZRADIO VJEŠTAK: Dr.sc. JOŠKO KOVAČ, dipl. ing.

Rješenje br: 4 Su 323 / 18–Trg. sud–Split

VJEŠTAČENJE BROJ: 11495

U KAŠTEL SUĆURCU, 24. RUJNA 2018. GOD:

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
(Sudac: Katarina Mikulić, dipl. iur.)

Datum: 24.09.2018.
Broj: 11495

Sukošćanska 6
21000 S P L I T

PREDMET: STEČAJNI POSTUPAK: **4 st – 1066/ 2016 - 51**
STEČAJNI DUŽNIK: GARDENIJA d.o.o. Križine 18/A, Split
STEČAJNI UPRAVITELJ: MARKO LONAC

Rješenjem suca Katarine Mikulić, imenovan je *Centar za prometna i tehnička vještačenja d.o.o. iz Kaštel Sućurca*, radi izrade Nalaza i mišljenja na okolnosti procjene vrijednosti staklenika – sa svom pripadajućom opremom. Od suda nam je dostavljen preslik spisa **4 st – 1066/ 2016 – 51**. Tonči Kovačić, zastupnik društva Gardenija d.o.o., također nam je dostavio dokumentaciju koja sadrži preslik Katastarskog plana s položajem čestice gdje se nalazi staklenik. Elektroenergetsku suglasnost, Lokacijsku dozvolu, Glavni projekt staklenika te specifikacije staklenika od proizvođača „Jan Knijnenburg“. Staklenik je pregledan dana 26.08.2018.

Nakon pregleda staklenika i dostavljenog gradiva, izradili smo ovo:

NALAZ I MIŠLJENJE

1. = N A L A Z:

1.1. Iz dostavljenog gradiva:

-Čest. zem. 587/1 k.k. Kaštel Novi, smještena je na zapadnom izlazu iz naselja prema Trogiru, oko **150 m** sjeverno od ceste **D – 8**. Zemljište površine je **5.000 m²** i pravilnog je četvrtastog oblika. Na zemljištu je podignut montažni objekt – staklenik. Udaljen je **5,20 m** do **6,80 m** od sjeverne granice, **5,20 m** od istočne granice, **5,50** do **10,00 m** od južne granice te **3,00** do **10,00 m** od zapadne granice čestice.

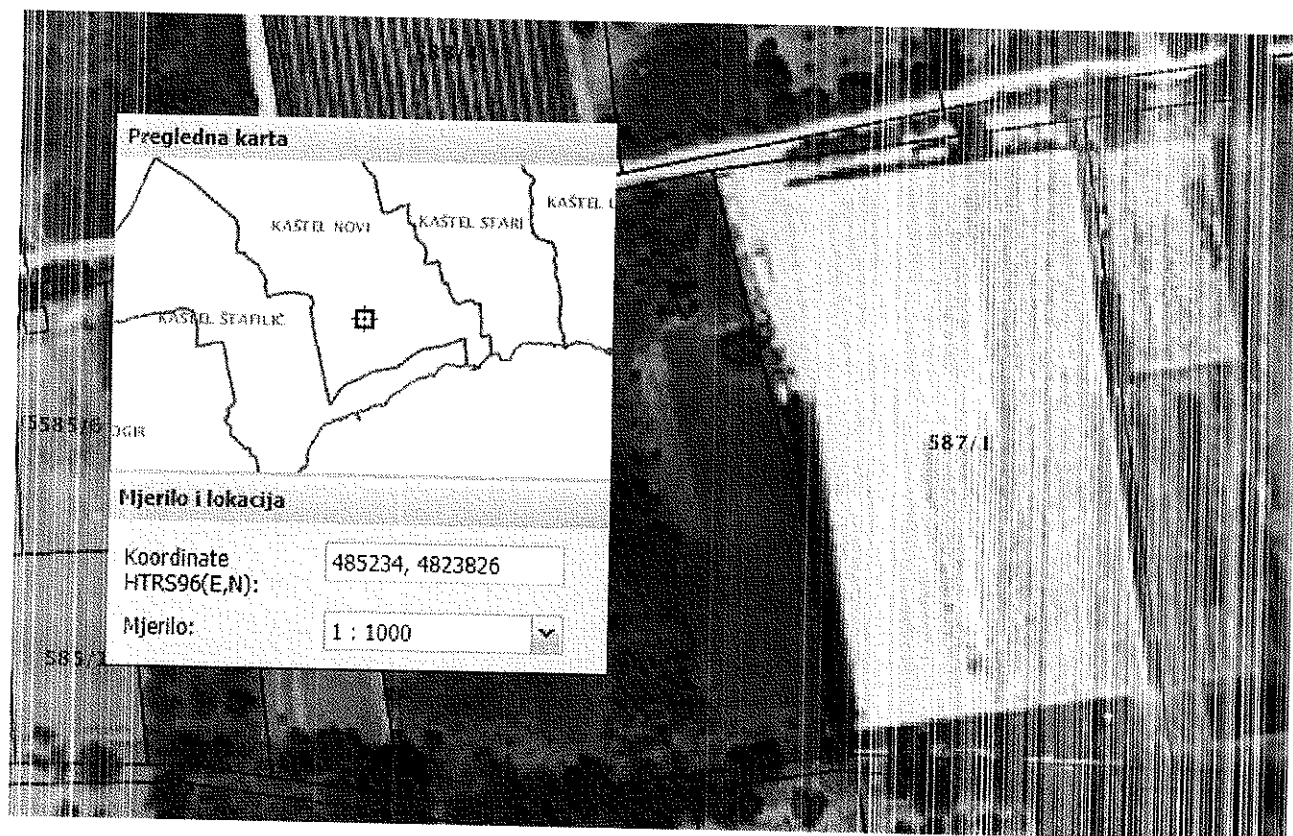
-Po projektu, tlocrtna bruto površina staklenika **3.377 m²** staklenik je površine **3.381,00 m²** i obujma **12.494,9 m³**. Visina staklenika od kote okolnog terena do vijenca je **3,0 m** a visina do sljemena iznosi **3,7 m** od tla.

-Konstrukcija staklenika se sastoji od armirano betonskih temelja samaca i temeljnog zidića vanjske obodne stijene staklenika te montažnog dijela od čeličnih i aluminijskih profila za stupove ili okvira koji će nositi ostakljeni krov, bočne i zabatne stranice staklenika.



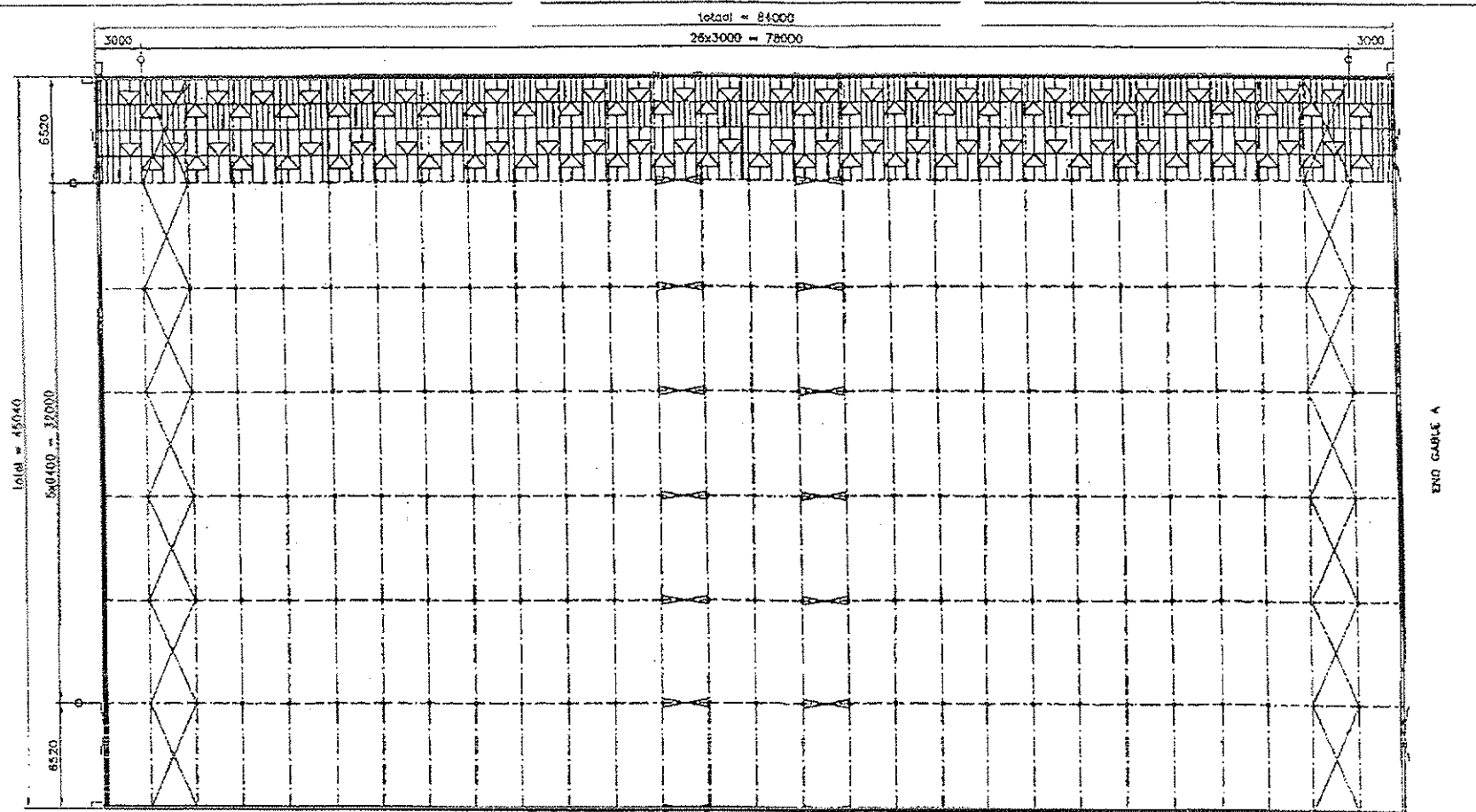
-Montažna konstrukcija se izvodi prema projektu dobavljača konstrukcije „Jan Knijnenburg“ iz Nizozemske. Osnovni raster stupova je **3,0 x 6,4 m** koji u dužem smjeru ima po dva ostakljena krova na dvije vode. Ventiliranje staklenika je preko krovnih prozora koji se otvaraju pomoću elektromotora.

-Na str. 2. ovog elaborata se nalazi prikaz čest. zem. 587/1 k.k. Kaštel Novi i staklenika. Specifikacije staklenika od proizvođača staklenika „Jan Knijnenburg“ u presliku su na stranicama 3. do 7. – ovog elaborata. Preslike Glavnog projekta Gilan d.o.o. iz veljače 2005., u presliku su na str. 8. do 18.- ovog elaborata.




Prikaz čest. zem. 587/1 k.k. Kaštel Novi i staklenika.

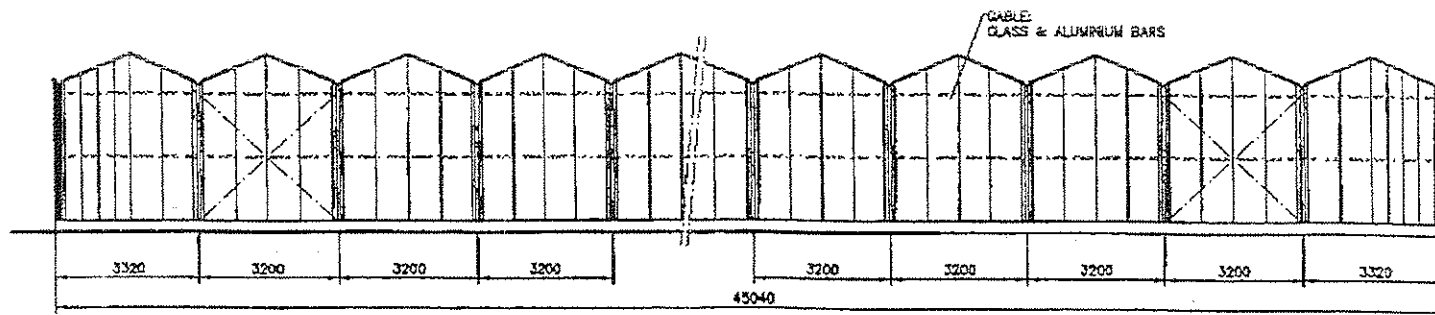
VE



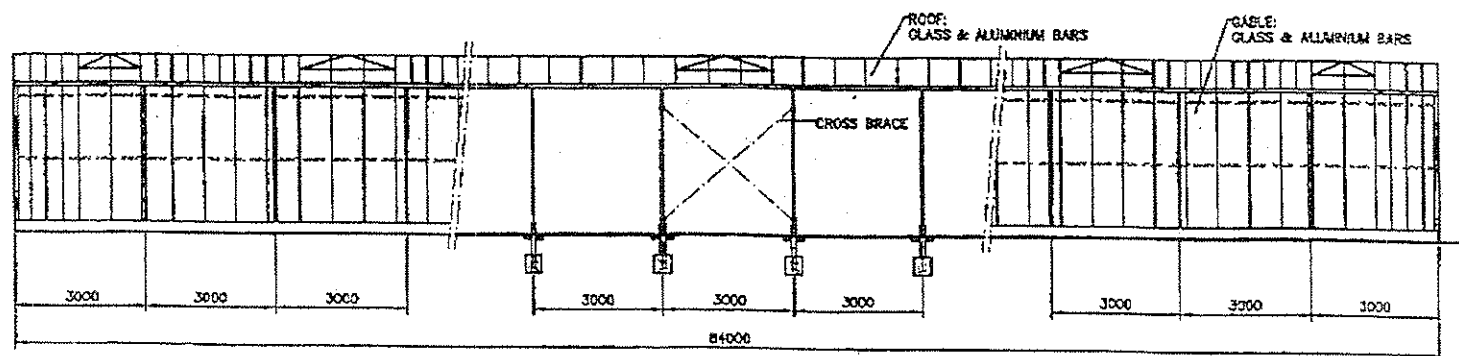
SEE CABLE B

AREA: $\pm 3787 \text{ m}^2$
POST HEIGHT: 3.00 m


DESCRIPTION:	GREENHOUSE		
UNITS:	mm	DRAWN:	DATE: 31-08-2004
SIZE:	A3	MOD.:	DATE:
SCALE:	1:250	MOD.:	DATE:
DRAWING NR.: 001	MOD.:	DATE:	
PROJECT: GARDENIJA D.O.O. CROATIA			
 Jan Kniinenburg KASSENBOUWBEDRIJF		Nieuw Oranjekanaal 89	
		3151 XL Hoek van Holland	
		Tel: +31 (0)174 51 60 22	
		Fax: +31 (0)174 51 69 64	
		Internet: www.kniinenburg.nl	



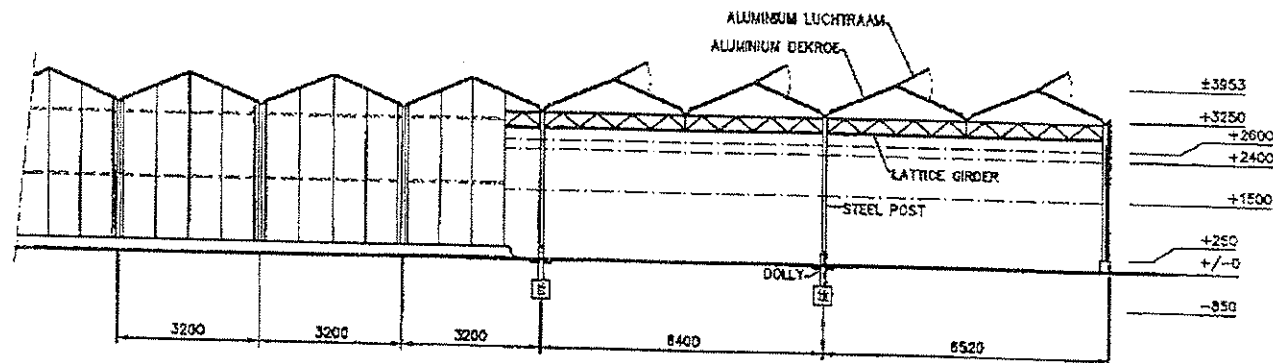
END GABLE A
scale 1:100




SIDE GABLE B
scale 1:100

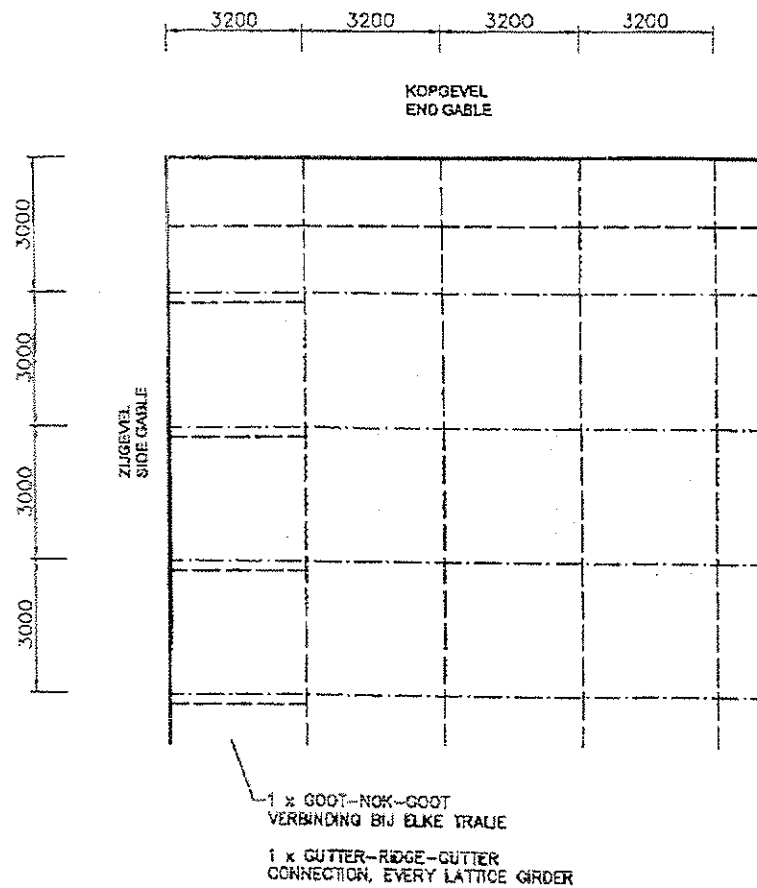
DESCRIPTION:	GREENHOUSE			PROJECT: GARDENIA D.O.O. CROATIA
UNITS:	mm	DRAWN:	DATE: 31-08-2004	
SIZE:	A3	MOD:	DATE:	
SCALE:	1:250	MOD:	DATE:	
DRAWING NR.: 001	MOD:	DATE:		
 Jan Knieneburg KASSENBOUWBEDRIJF				Nieuw Oranjekanaal 89 3151 XL Hoek van Holland Tel: +31 (0)174 51 60 22 Fax: +31 (0)174 51 68 64 Internet: www.knieneburg.nl

1/8

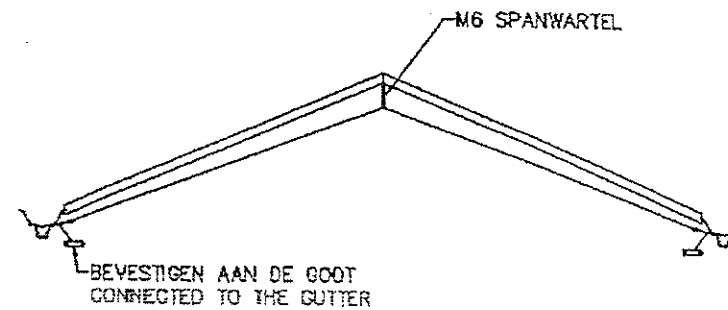


SECTION C-C
scale 1:100

DESCRIPTION:		GREENHOUSE	
UNITS:	mm	DRAWN:	DATE: 31-08-2004
SIZE:	A3	MOD.:	DATE:
SCALE:	1:250	MOD.:	DATE:
DRAWING NR.:	001	MOD.:	DATE:
PROJECT: GARDENIA D.O.O. CRDATTIA			
 Jan Knijsburg KASSENBOUWBEOEF		Nieuw Oranjekanaal 59	
		3151 XL Hoek van Holland	
		Tel: +31 (0)174 51 60 22	
		Fax: +31 (0)174 51 60 54	
		Internet: www.janknijsburg.nl	



VAKMAAT 3000 MM
730 MM DEK



OMSCHRIJVING:		GOOT-NOK-GOOT VERBINDINGEN / GUTTER-RIDGE-GUTTER CONNECTIONS		
EEKHEID:	mm	GETEKENING:	GH	DATUM: 26-09-02
FORMAAT:	A3	GEW.:	-	DATUM:
SCHAAL:	1:100	GEW.:	-	DATUM:
TEKENING:		GEW.:	-	DATUM:

PROJECT: GARDENIA

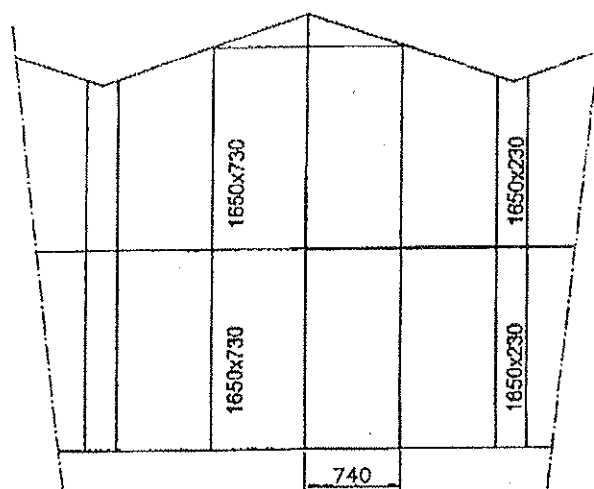


Jan Knijnenburg
KASSENBOUWBEDRIJF

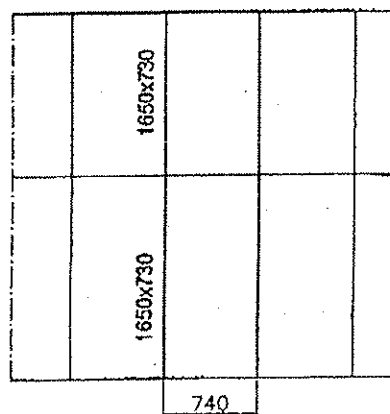
Nieuw Oranjelaan 89
3151 XL Hoek van Holland
Tel: +31 (0)174 51 60 22
Fax: +31 (0)174 51 69 64
Internet: www.knijenburg.nl

181


ENDGABLE



SIDEGABLE

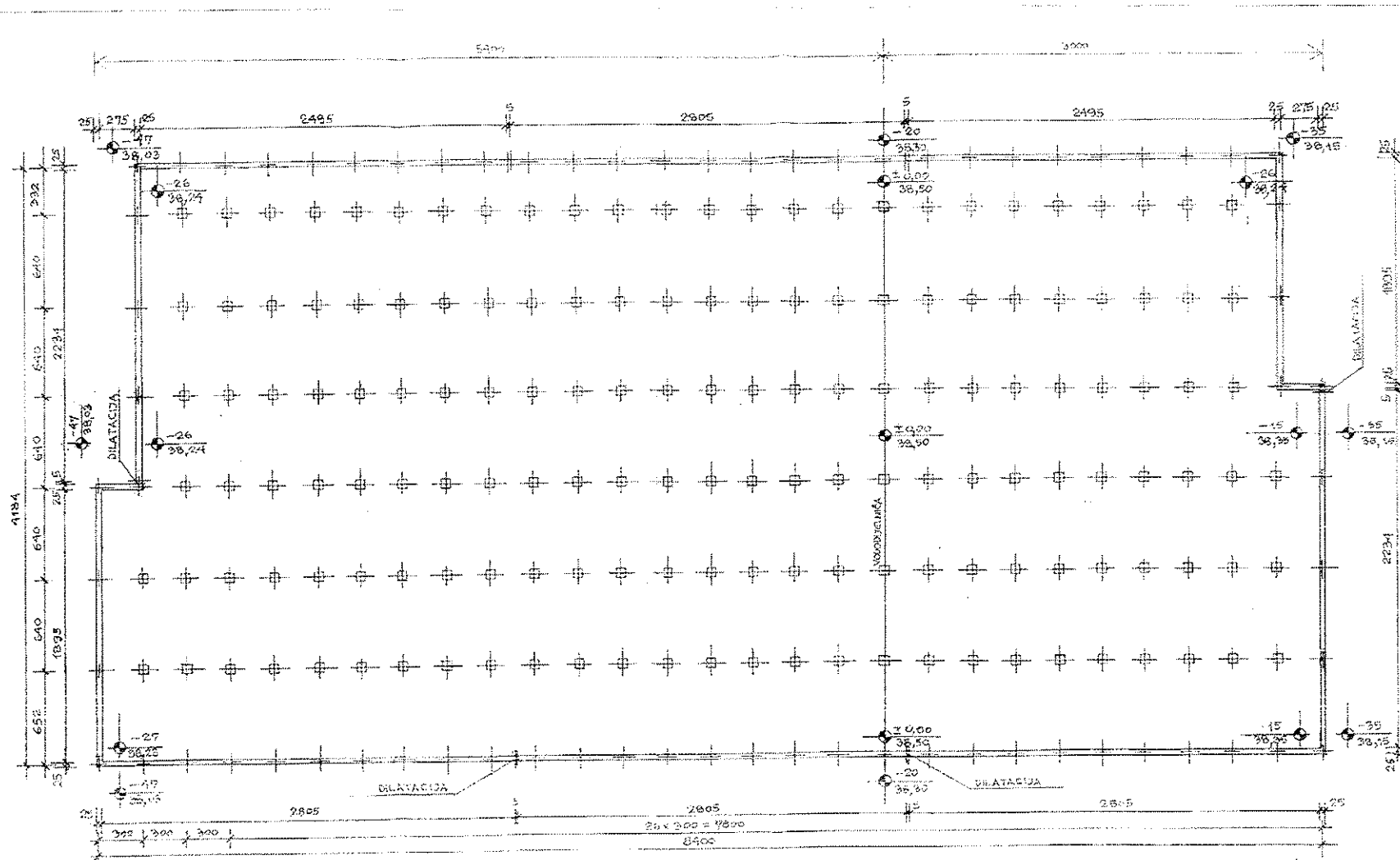


OMSCHRIJVING:		DETAILS GLASS		PROJECT: gardarijn
REKHEID:	mm	GETSEKEND:	DATUM:	
FORMAAT:	A3	GEW.:	DATUM:	
SCHAAK:	-	GEW.:	DATUM:	
TEKENINGNR:	0023	GEW.:	DATUM:	

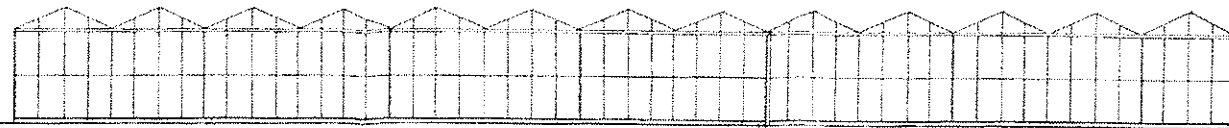


Jan Knijnenburg
KASSENBOUWBEDRIJF

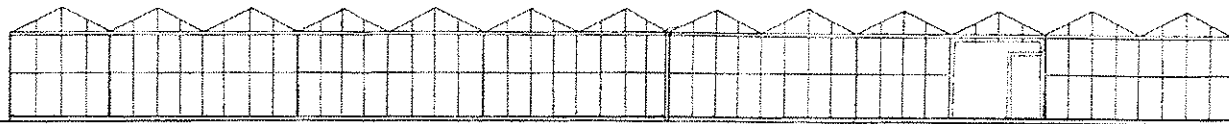
Nieuw Oranjekanaal 89
3151 XL Hoek van Holland
Tel: +31 (0)174 51 60 22
Fax: +31 (0)174 51 59 64
Internet: www.knijnenburg.nl



GILAN d.o.o. PROJEKCIJSKO GRAĐEVINSTVO Štef. Tavčarova 10 SI-1000 LJUBLJANA	Ime:	PROJEKCIJSKO GRAĐEVINSTVO	PROJEKTOVANJE: PROJEKTOVANJE
	Prezime:	PROJEKCIJSKO GRAĐEVINSTVO	PROJEKTOVANJE: PROJEKTOVANJE
	Ime i Prezime:	PROJEKCIJSKO GRAĐEVINSTVO	PROJEKTOVANJE: PROJEKTOVANJE
	Ime i Prezime:	PROJEKCIJSKO GRAĐEVINSTVO	PROJEKTOVANJE: PROJEKTOVANJE



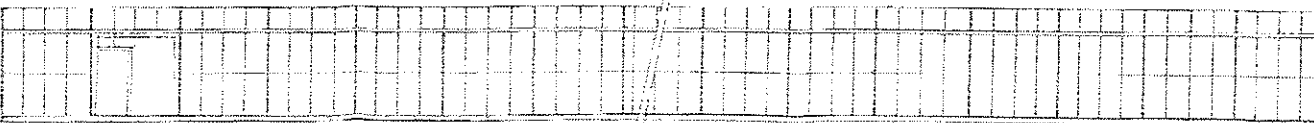
SJEVERNA



ISTOČNA



ISTOČNA



ZAPADNA

GILAN d.o.o. PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	Projekat:	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
	Godina izdavanja:	2014. godine
	Stranica:	1 od 1
	Opis:	Projektovanje i izvođenje radova na izgradnji objekta

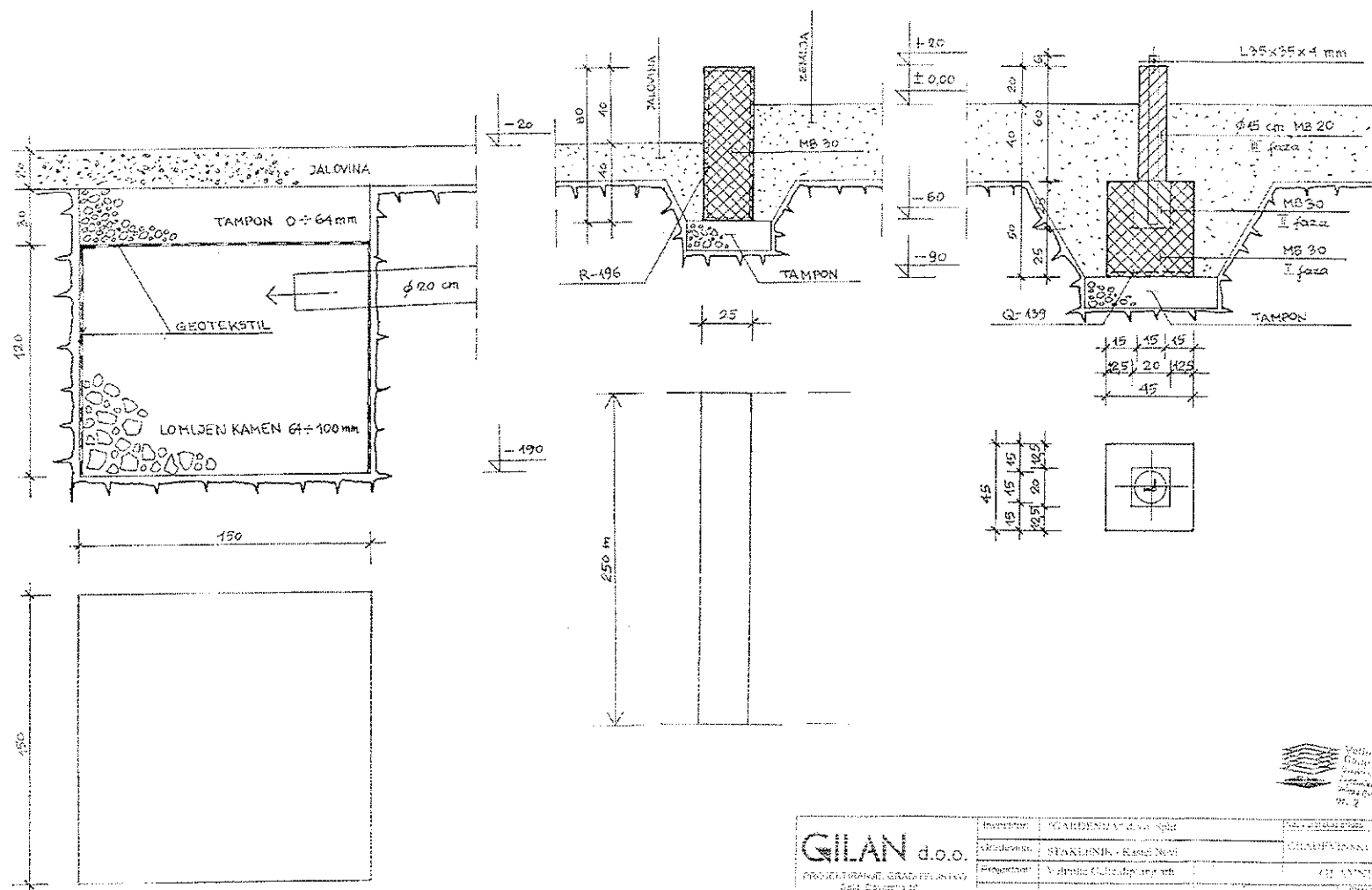
[illegible]

A simple line drawing of a rectangular building with a flat roof and a single door. The drawing is composed of black outlines on a white background. The building has a wide, flat roof supported by two vertical lines. A single door is centered on the front wall. The drawing is minimalist and schematic.

1. 2010年10月10日，中国国民党主席马英九在台北表示，国民党愿意与中共就两岸关系正常化、和平发展、两岸人民福祉等议题进行对话。马英九表示，国民党愿意与中共就两岸关系正常化、和平发展、两岸人民福祉等议题进行对话。

[illegible]

TEMELJ STUPA



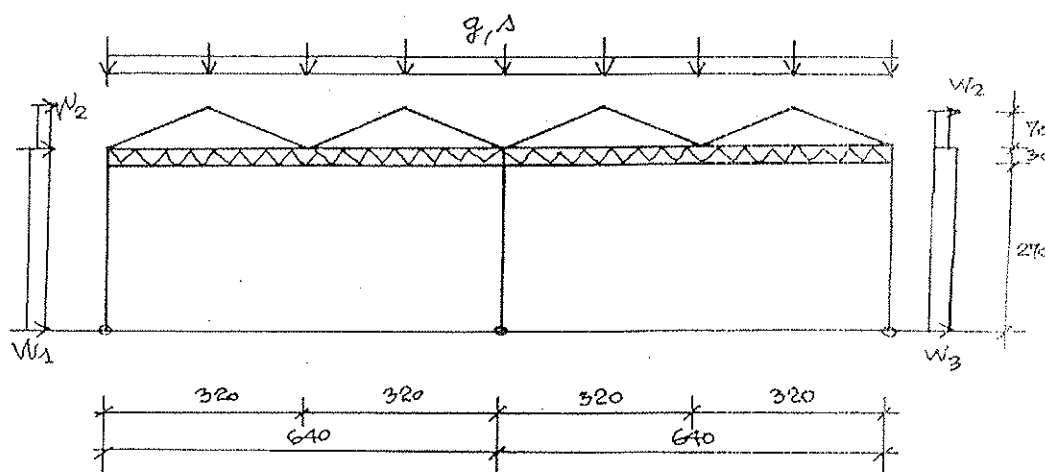
1. *Handwritten notes and sketches on lined paper.*
 The left side shows a series of horizontal, wavy lines, possibly representing a landscape feature like a hill or a cloud. To the right of these lines, there are several lines of handwritten text in cursive script. The text is somewhat difficult to decipher but appears to be a list or a set of instructions.

PROJECT TRANSFER GRANT PLANNING
Sept. 2000 to Feb. 2001

[illegible]

STATIČKI PRORAČUN

KARAKTERISTIČNI OKVIR STUPOVA I KROVNIM NOSAČA STAKLENIKA

STATIČKA SKEMADJELOVANJE

TEŽINA KROVA:

- STAKLO KAO POKROV 4 mm
- ALUMINIJSKI OKVIR
- KROVNA KONSTRUKCIJA

$$0,90 \times 3,00 = 2,70 \text{ kN/m}^2$$

$$0,70 \times 3,00 = 0,90 \text{ "}$$

$$= 0,50 \text{ "}$$

$$g = 4,10 \text{ kN/m}^2$$

- SNIEG NA KROVU

$$0,35 \times 3,00 \quad s = 1,05 \text{ kN/m}^2$$

- VJETAR NA KROV

$$(0,9 + 0,9) \times 2 \times 1,10 \times 0,7 \times 3,00 \quad W_2 = 3,70 \text{ kN}$$

- VJETAR NA IZLOŽENO PROČELJE

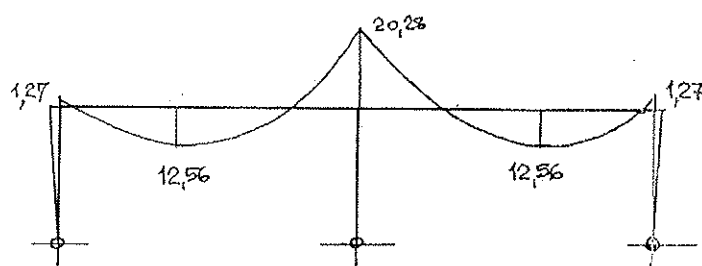
$$0,8 \times 1,10 \times 3,00 \quad W_1 = 2,66 \text{ kN/m}^2$$

- VJETAR NA SKLOPENO PROČELJE

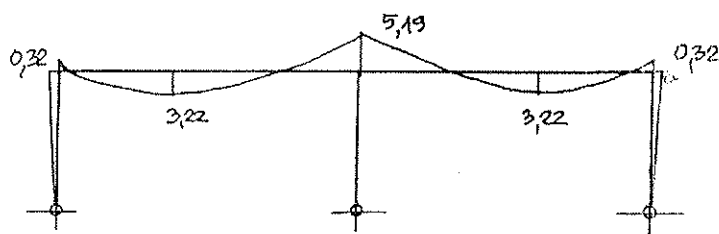
$$0,4 \times 1,10 \times 3,00 \quad W_3 = 1,30 \text{ "}$$

DIAGRAMI MOMENATA NA OPIRU MONTAŽNE KONSTRUKCIJE OD
DISLOKACIJA:

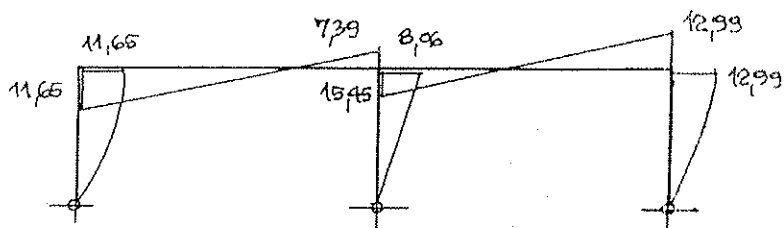
[kN/m]



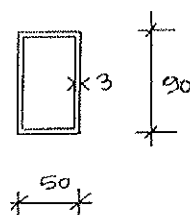
— M_g —
STALNO



— M_s —
SNIGE



— M_w —
VJETAR

KONTROLA NAPREZANJA NA PRESEKU STUPA

$$A = 7,94 \text{ cm}^2$$

$$J = 84,4 \text{ cm}^4$$

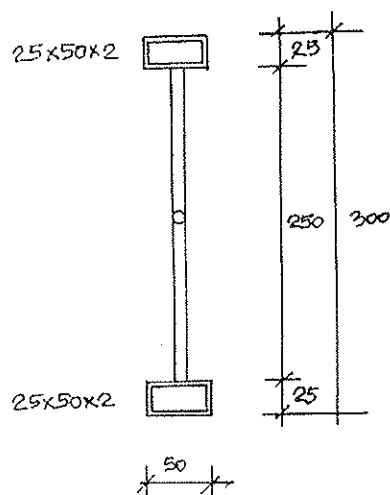
$$W = 18,7 \text{ cm}^3$$

$$q_f = 5,24 \text{ kg/cm}^2$$

NAJVEĆE DELOVANJE: VETAR NA SREDNJI STUP $M_w = 15,45 \text{ kNm}$

NAPREZANJA U PRESEKU NA VRHU STUPA:

$$\sigma_{12} = \frac{15,45 \times 10^3}{18,7} = 82,60 \text{ MPa} < \sigma_{\text{dop}} = 180 \text{ MPa}$$

KONTROLA NAPREZANJA U PRESEKU REŠETKASTOG NOSAČA

$$A = 2,84 \text{ cm}^2$$

NAJVEĆE DELOVANJE: VL. TERETA + SNJEG $20,28 + 5,19 = 25,47 \text{ kN/m}$

NAPREZANJE U POKEPIN BIAPOVINA

$$D = Z = \frac{2547}{0,275 \times 2} = 46,3 \text{ kN}$$

$$\sigma_o = \frac{46,3 \times 10^1}{2,84} = 1630 \text{ MPa} \leq \sigma_{dip}$$

TEMELJI

TEMELJI SAMCI 45X45X50 cm

TEŽINA KONSTRUKCIJE NA TEMELJIMA STUPA:

$$4,10 \times 6,40 \times \frac{5}{2} \times 2 = 32,80 \text{ kN}$$

TEŽINA TEMELJNE STOPKE:

$$(0,45 \times 0,45 \times 0,5) \times 25,00 = 2,53 \text{ kN}$$

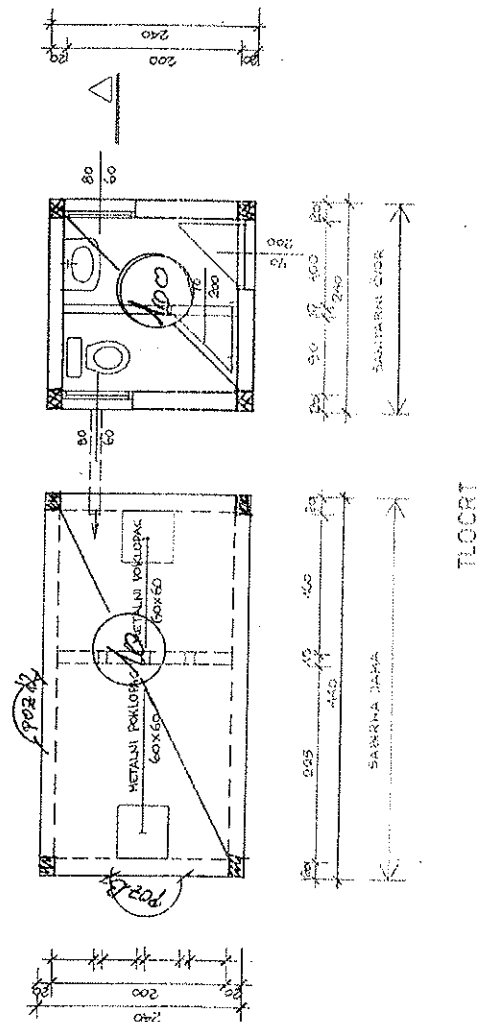
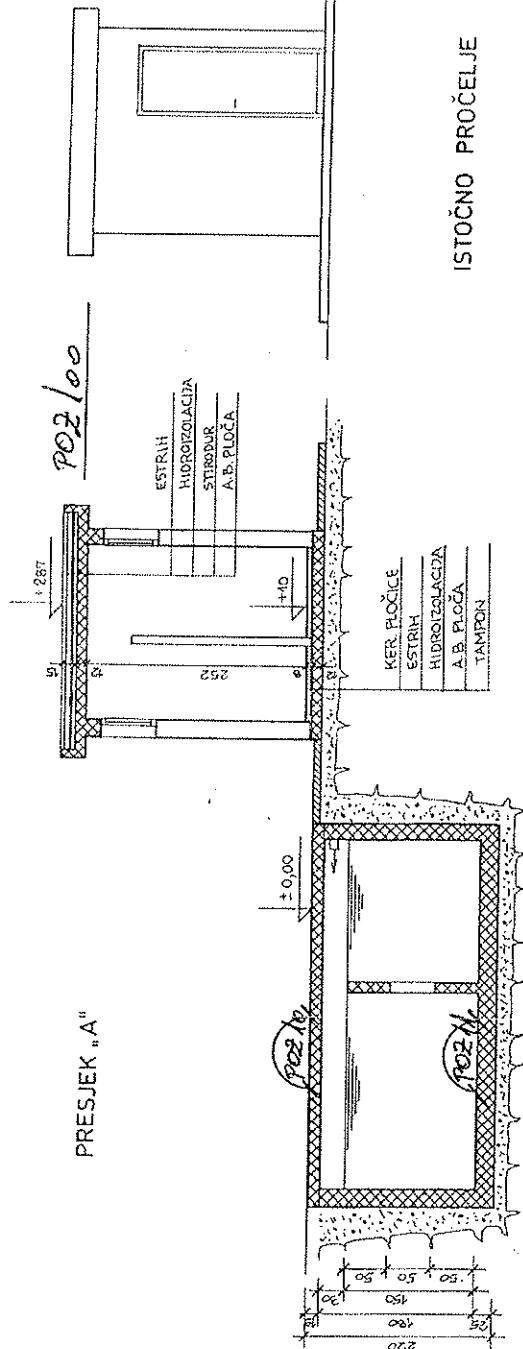
$$N_T = 35,33 \text{ kN}$$

NAPON NA PODLOGU TEMELJA

$$\sigma_{tla} = \frac{35,33}{0,45 \times 0,45} = 176,65 \text{ kN/m}^2$$

POTREBNO JE IZVESTI TAMPONSKU PODLOGU ZBITENOSTI $\sigma \geq 180 \text{ kN/m}^2$

ISTOČNO PROČELJE



Nikolina
Sabani, 21. avg. 1941.
Ovlašteni inženjer graditeljstva
Zapadnički gradnjaški ured
Jelenska 5, Nikola Stanić - Sali
br. 11

MA 500/560

ljava

Nikolina
Saban - ob. ing. grad.
Ovlašten inženjer za testiranje
Zajednički projekcijski ured
Veljka Galić - Nikolina Saban - Sp.
br. 2

1.2. Pregled staklenika od 26.08.2018:

-Pregled staklenika je dogovoren za dan **26.08.2018** u **09:00 sati**. O pregledu je obaviješten *stečajni upravitelj* Marko Lonac. Prilikom pregleda, od predstavnika *Centra za prometna i tehnička vještačenja d.o.o.* nazočni su bili Dr. sc. Joško Kovač, dipl. ing. i Joško ml. Kovač, mag. Ing. Zastupnik društva Gardenija d.o.o., Tonči Kovačić, također je bio prisutan tijekom pregleda. Pokazao nam je staklenik sa svom pripadajućom opremom te predao tehničku dokumentaciju staklenika.

-Radi se o montažnom samostojećem stakleniku za uzgoj cvijeća, tip VENLO, proizvođača „Jan Knijnenburg“ iz Nizozemske. Konstrukcija staklenika se sastoji od armirano betonskih temelja samaca i temeljnog zidića vanjske obodne stijene staklenika te montažnog dijela od čeličnih i aluminijskih profila za stupove ili okvira koji nosi ostakljeni krov, bočne i zabatne stranice staklenika. Montažna konstrukcija se izvodi prema projektu dobavljača konstrukcije „Jan Knijnenburg“ iz Nizozemske. Osnovni raster stupova je 3,0 x 6,4 m koji u dužem smjeru ima po dva ostakljena krova na dvije vode. Po projektu, tlocrtna bruto površina staklenika 3.377 m². Međutim, prilikom pregleda je ustanovljena stvarna površina staklenika koja iznosi 3.763 m².

Mjere staklenika:

Širina (istok – zapad): 7 rešetki duljine 6,40 m = 44,80 m

Duljina (sjever – jug): 28 sekcija duljine 3,00 m = 84,00 m

Visina staklenika od kote terena do vijenca je 3,00 m a visina do sljemena iznosi 3,70 m od tla.

Staklenik je podijeljen na sekcije 6,40 x 3,00 m.

Konstrukcija:

Konstrukcija je od cijevi nehrđajućeg čelika.

Rešetkasta greda: širina od 6,400 mm (2 x 3,200 mm)

Visina stupa: 3,000 mm

Sekcija kvadratnog profila: 80 x 50 x 2,0 mm

Križna greda: 2 seta na svakom stupu s križevima 27 x 2,00 mm

Prozorske grede: 2 seta na svakom otvoru – 4 x Ø 17 mm sa zatvaračima

Slivnici (gurle):

AC - gurle od 225 mm širine x 2,5 mm debljine sa crnom oblogom. Ispod svake gurle je kondezacijski kanal od aluminijske.

Krov:

Aluminijski krov s veličinom stakla 1650 x 730 x 4 mm sastoji se od:

-Krova sa spojnicama (napravljenim da izdrže oluju), Rešetke su povezane na kraju i od strane gurle.

-Aluminijskih rešetki tipa »venlo« i rubnika sa spojnicama.

-Svaki kraj sekcije i obje strane zabata su zategnute na spoju gurla - rubnik - gurla.

Ukupno 392 + 364 dodatnih = 756 komada aluminijske 2 - pomične stijenke (2 x 73 x 82,5cm)

Zabati:

Ukupno 28 krajnjih zabatnih sekcija - 2 x 14

Ukupno 168,00 m. Bočnih zabata - 2 x 84,00 m

Nehrdajući čelik:

Sljemenjače: stranica zabata 2 x U-70 x 40 x 2,0 mm

kraj zabata 2 x U-70 x 40 x 2,0 mm

Križne grede: 27 x 2,00 mm

Stakleni zabat sastoji se od aluminijskog profila za jednostruko staklo sve rešetke za stakla s crnom gumom. Sljemenjače/aluminijski profili spojeni su s b&m i spojnicama.

Ventilacijski sustav:

Ventilacija staklenika se obavlja preko krovnih prozora koji se otvaraju uz pomoć dva elektromotora (3 faze, 300 V). Pokretački mehanizam sadrži 54 komada zupčanika i šipaka spojenih s 33,7 mm osovinom unutar ležaja i 4 ventilatora.

Otvori sa obje strane rubnika: u svakoj sekciji jedan otvor svaki otvor sadrži aluminijski izbacivač - štap Ø 19 mm i aluminijskih spojnice.

Otvori su spojeni na oknu od nehrđajućeg čelika Ø 32 x 1,5 mm, prolazeći ispod gurle.

Vrata:

Jednostruka klizeća vrata 2.650 m širine i 2.800 mm visine.

Isušivanje:

Uključuje 2 vanjska odljeva za svaku gurlu.

Ostakljenje:

Krov: veličina stakla 1650 x 730 x 3,8 - 4,2 mm.

Bok/kraj zabata: veličina stakla 1650 x 730 x 3,8 - 4,2 mm

OPREMA STAKLENIKA:

Navodnjavanje:

U proizvodnji se koristi tehnološka voda iz 3 bušotine podzemne vode. U stakleniku se nalaze 4 hidrofora, 3 kapaciteta 180 l i jedan kapaciteta 120 l. Većim dijelom površine staklenika su razvedena crijeva povezana spojnicama – u funkciji. Tip navodnjavanja „kap po kap“.

Grijanje:

Grijanje staklenika je na lož ulje s dva jednostijenska spremnika 2.500l smještenih izvan staklenika.

Termogen MUNTERS 6C170

Kotao FEROROLI

Cijevi nisu provedene – grijanje nije u funkciji.

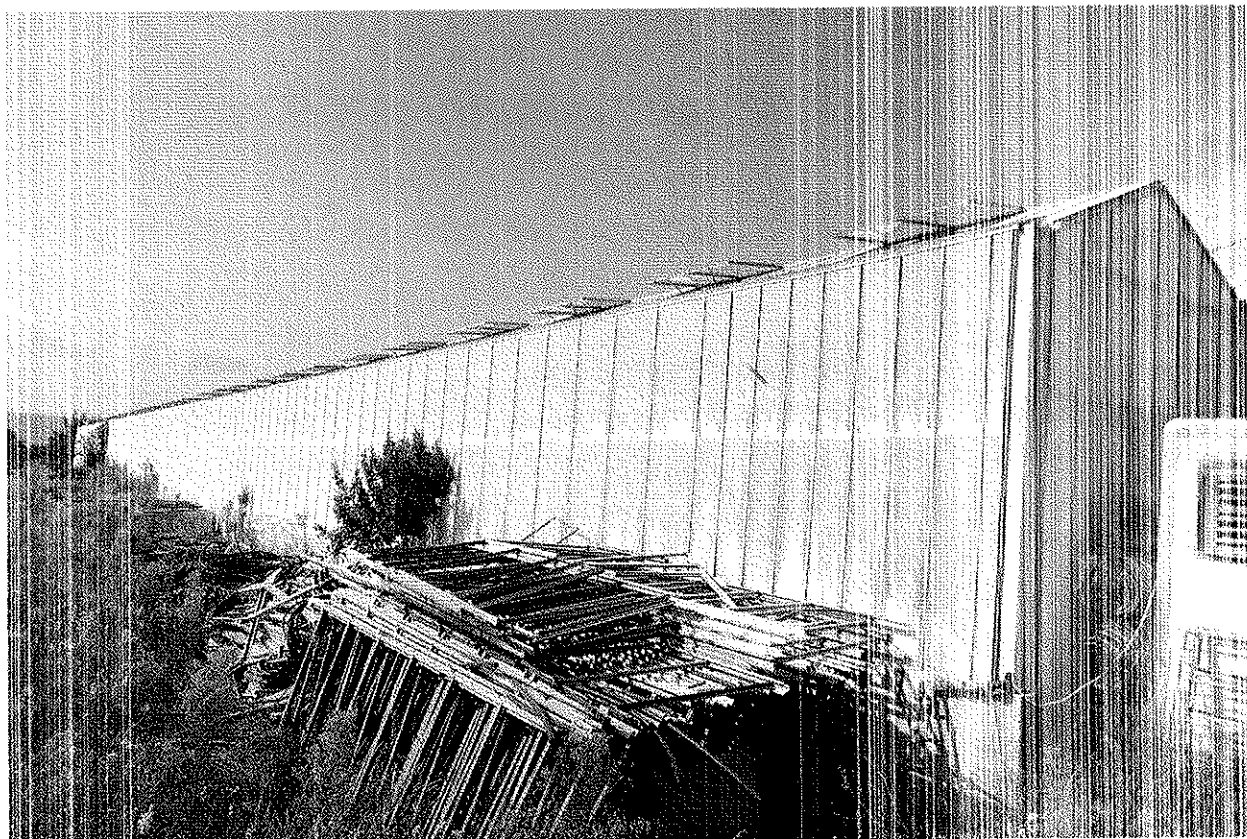
Plivajući stolovi:

U stakleniku se nalaze 2 sastavljena plivajuća stola mjera 1,95 x 35,00 m, navodi se još 7 rastavljenih stolova.

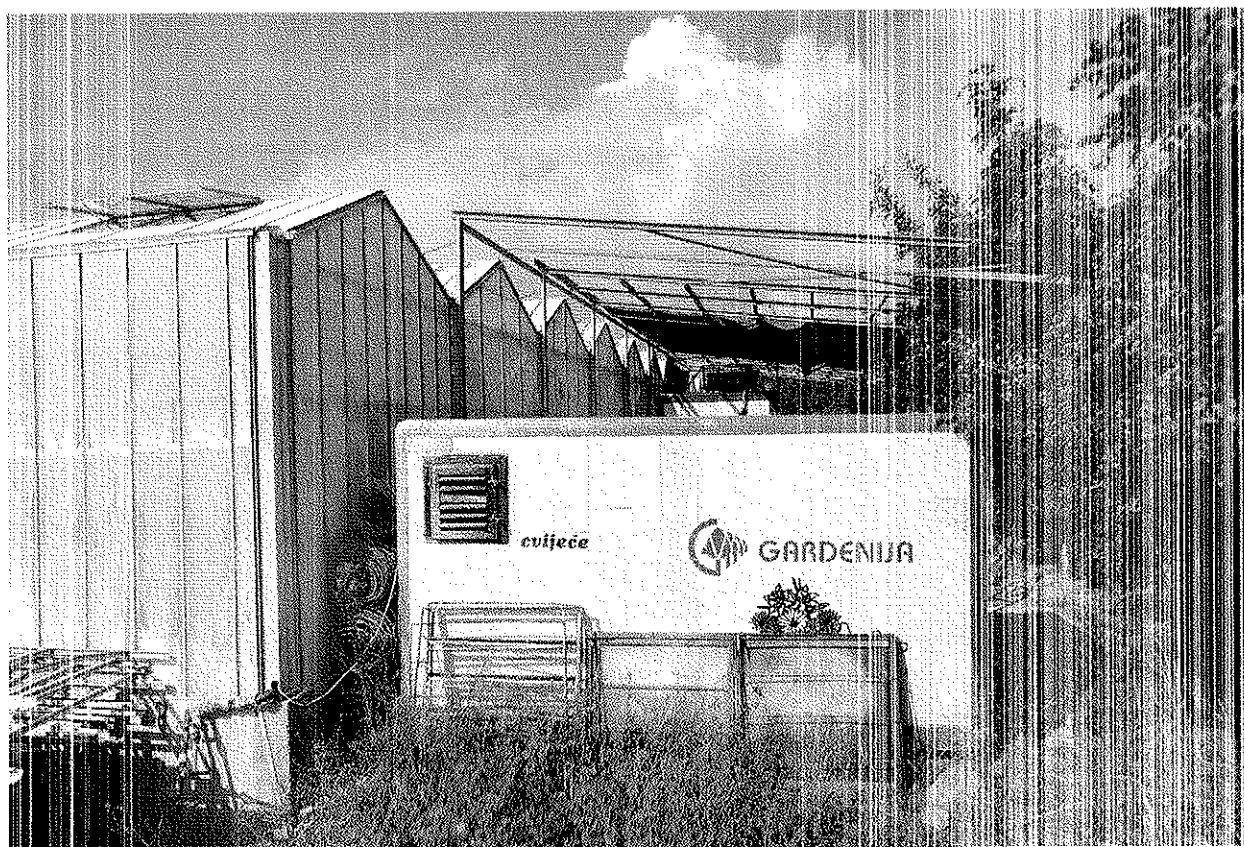
Rashladna komora:

Kontejner mjera 4.800 x 2.500 x 2.600 mm sa svom pripadajućom opremom, nije u funkciji.

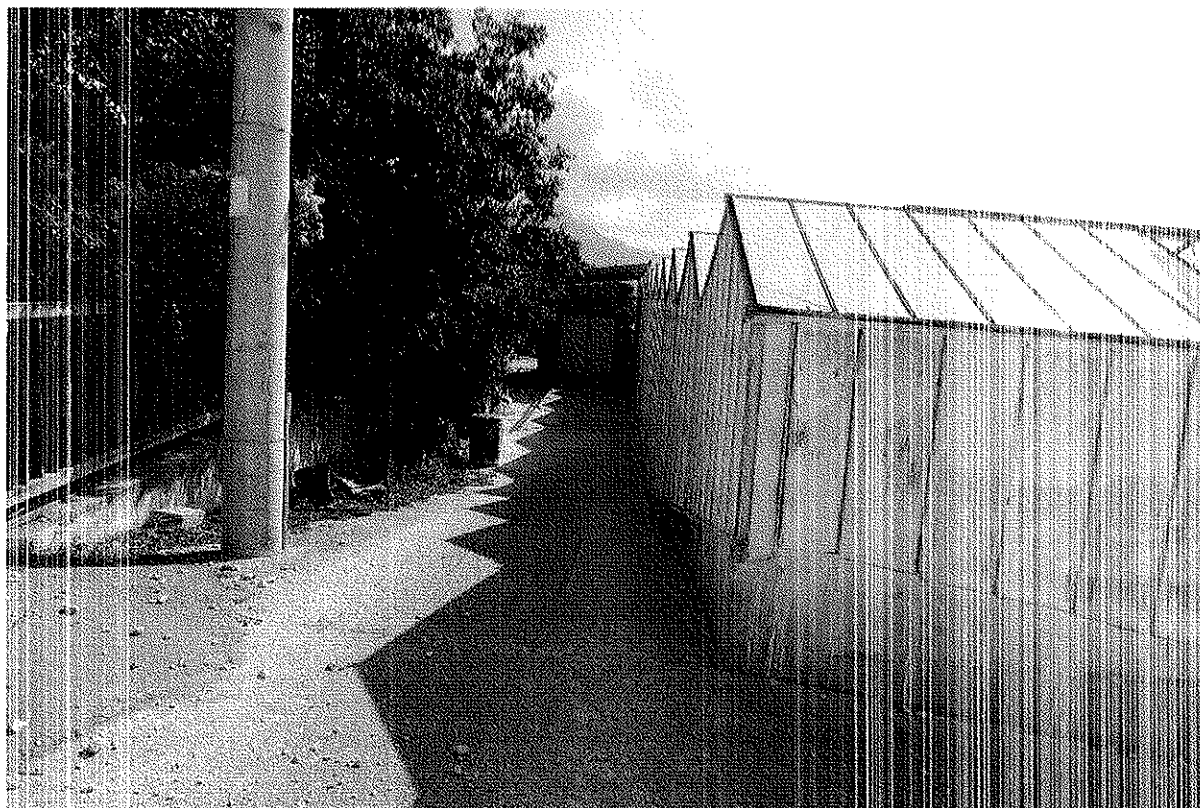
-Fotografije snimljene prilikom našeg pregleda od 26.08.2018, nalaze se na stranicama 21.- do 32.- ovog elaborata.



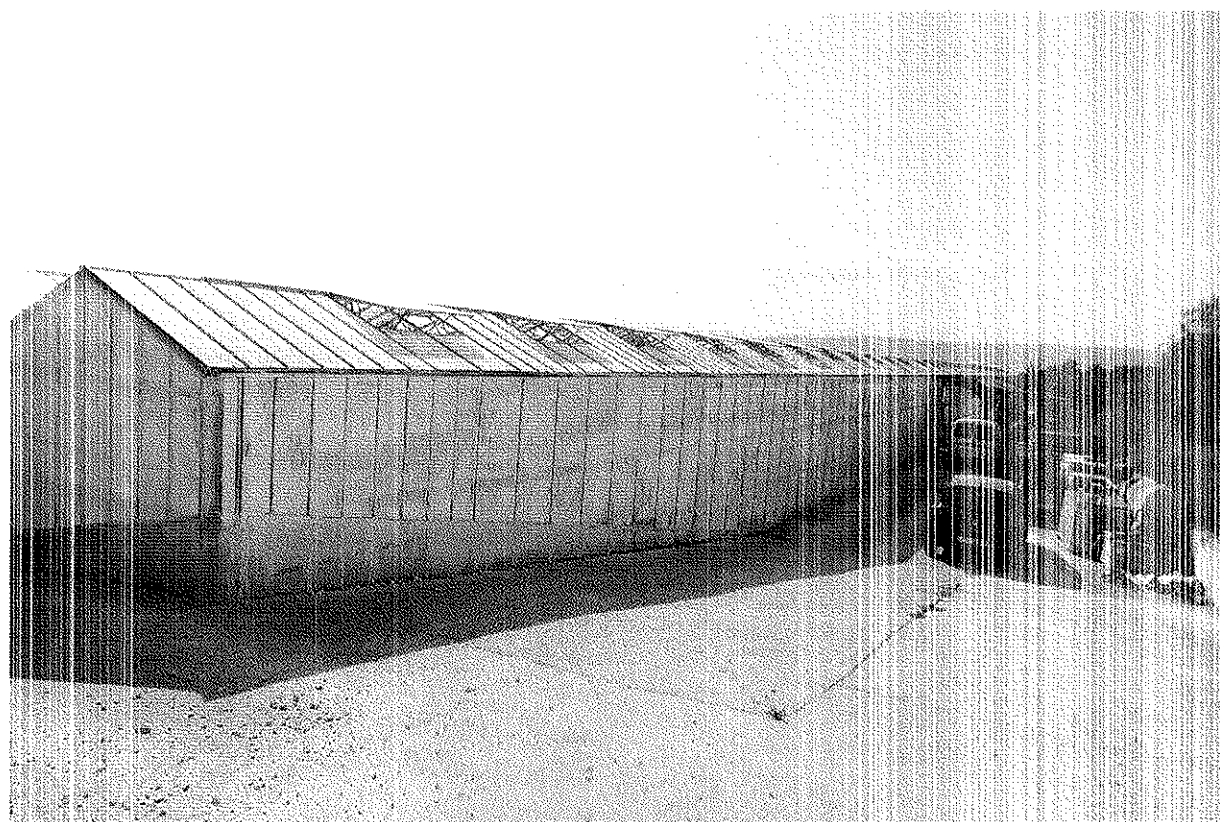
Snimak iz smjera sjeveroistoka – prikaz istočne i sjeverne strane staklenika.



Snimak iz smjera sjeveroistoka – prikaz istočne i sjeverne strane staklenika.

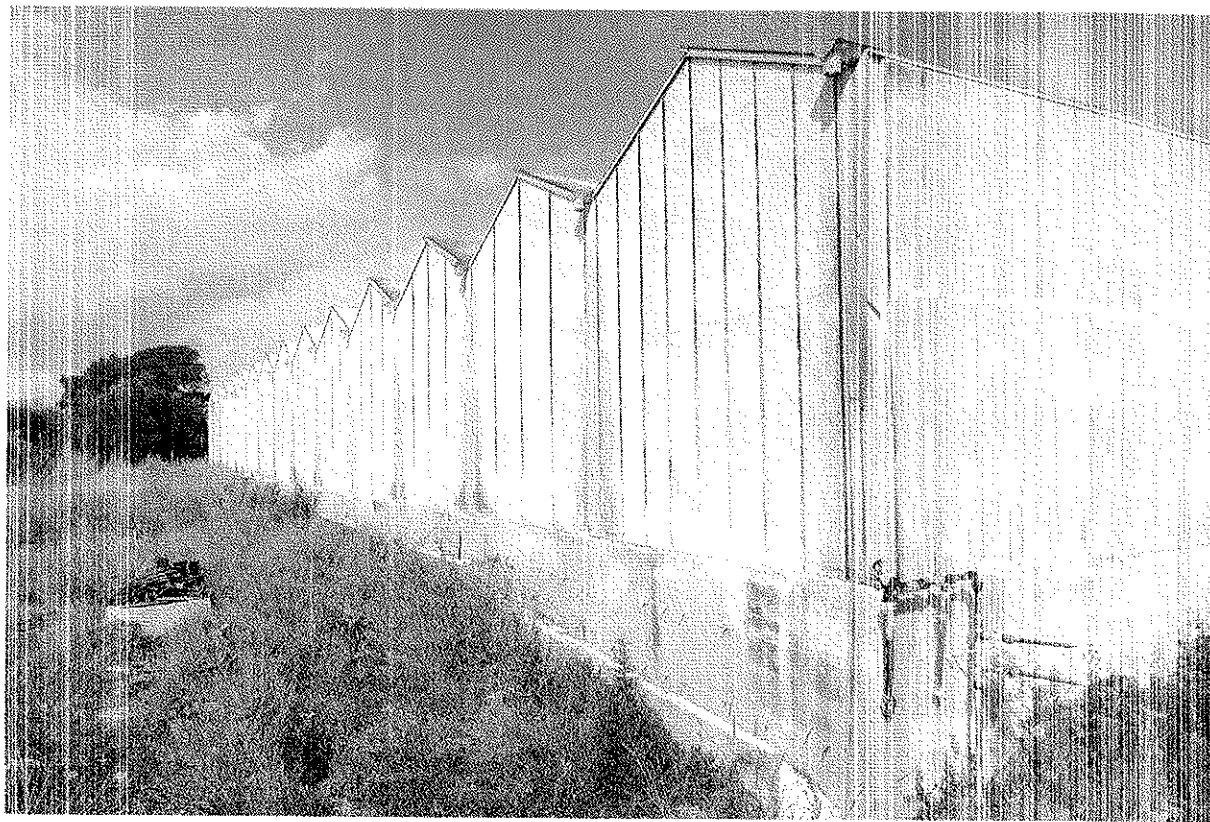


Snimak iz smjera sjeverozapada – prikaz sjeverne i zapadne strane staklenika.



Snimak iz smjera sjeverozapada – prikaz zapadne i sjeverne strane staklenika.

18



Snimak iz smjera jugoistoka – prikaz južne i istočne strane staklenika.

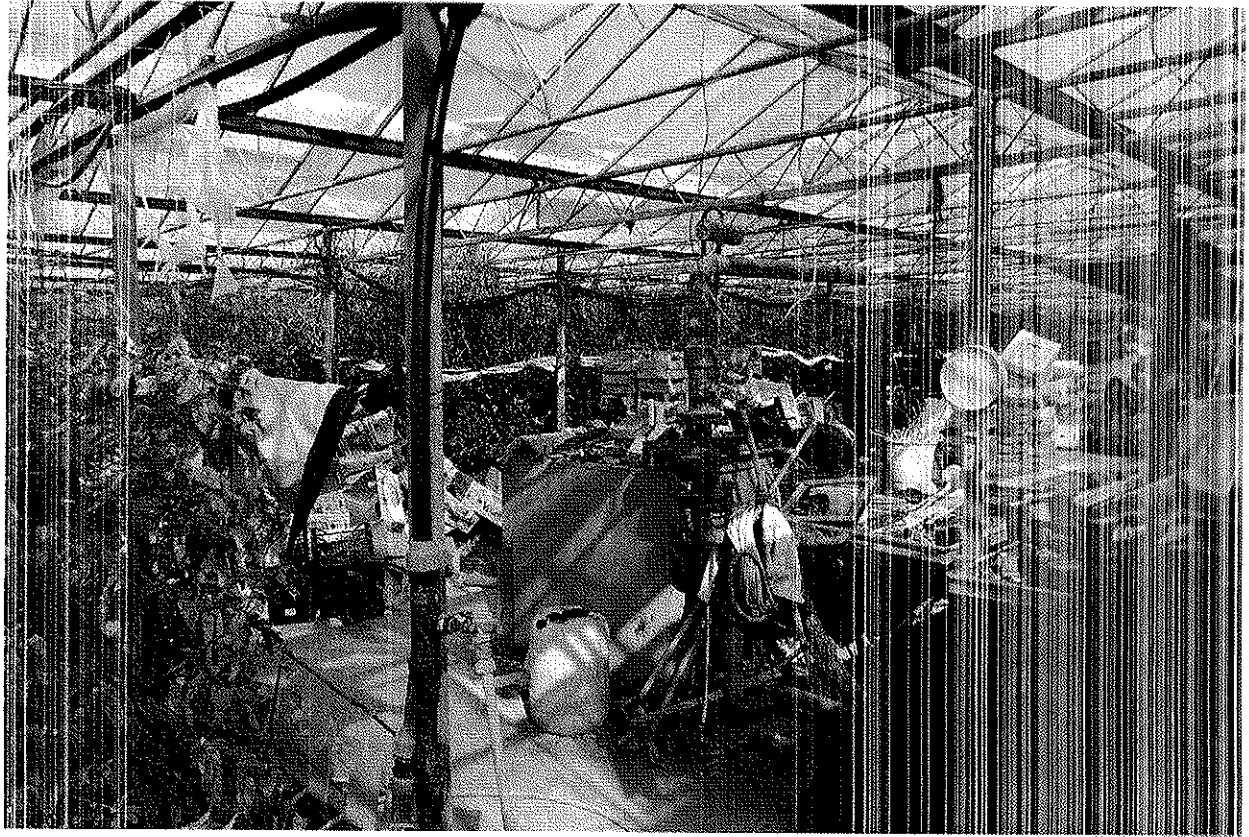


Snimak iz smjera jugoistoka – prikaz istočne i južne strane staklenika.

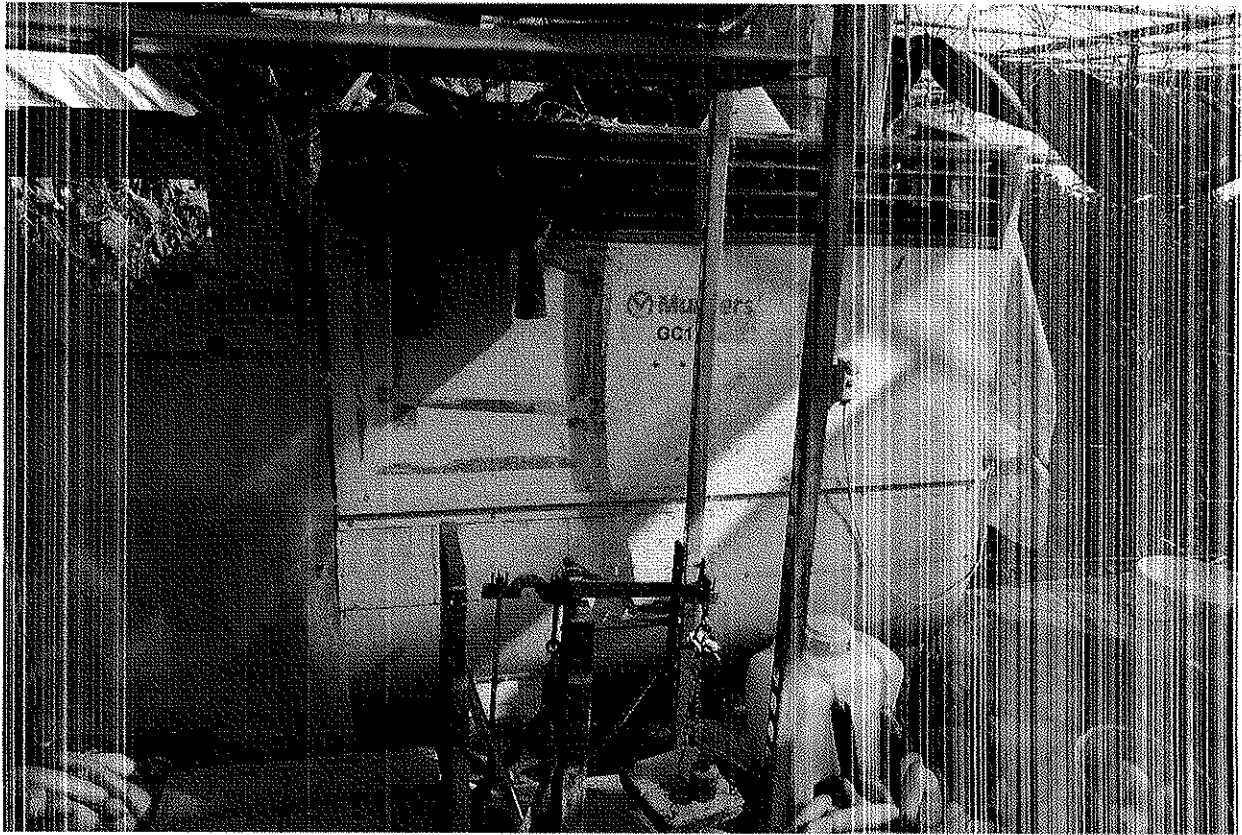
18



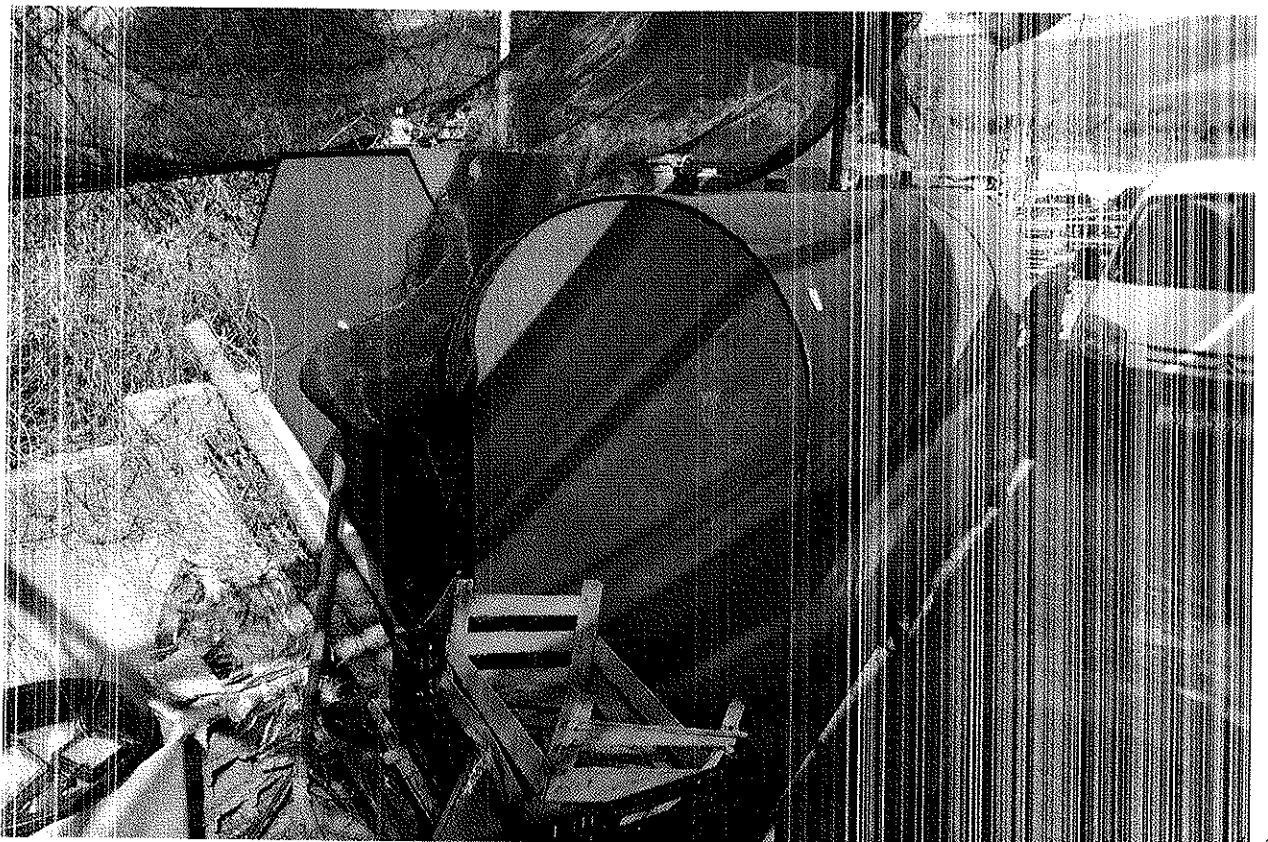
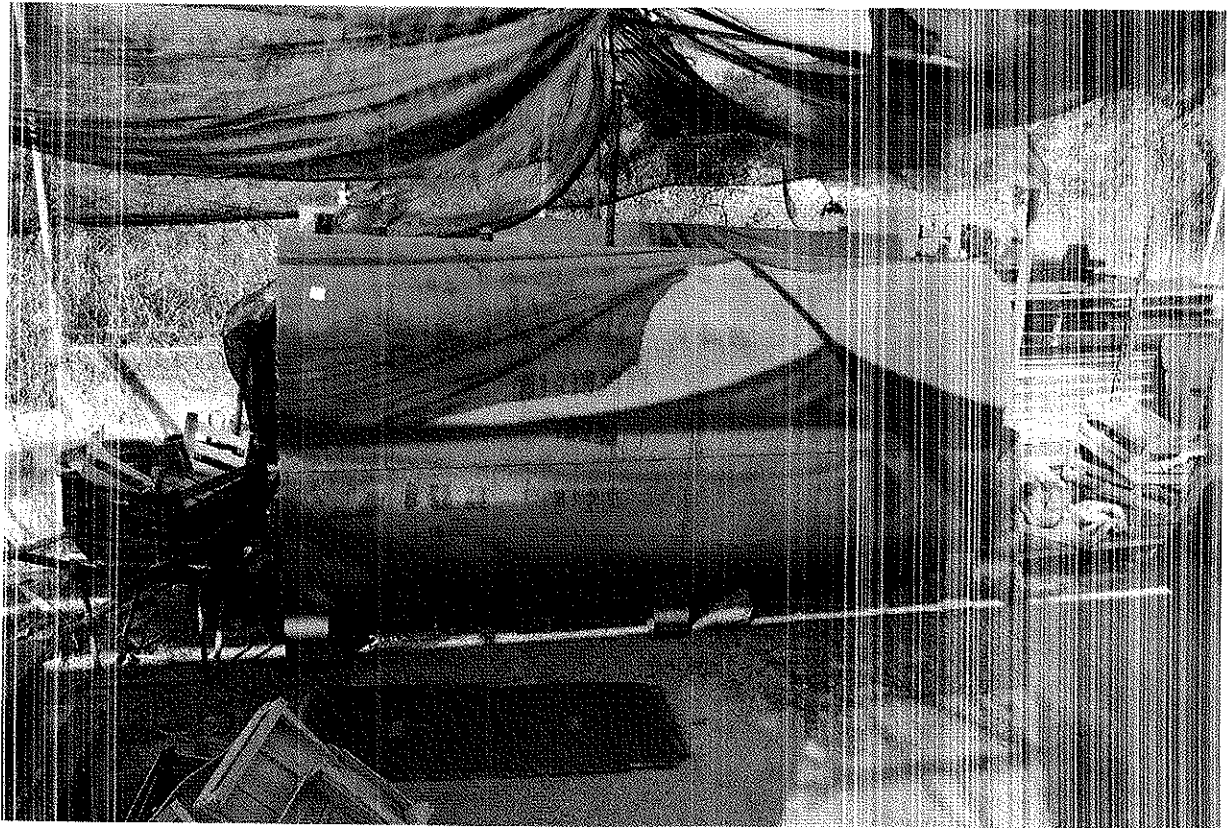
10



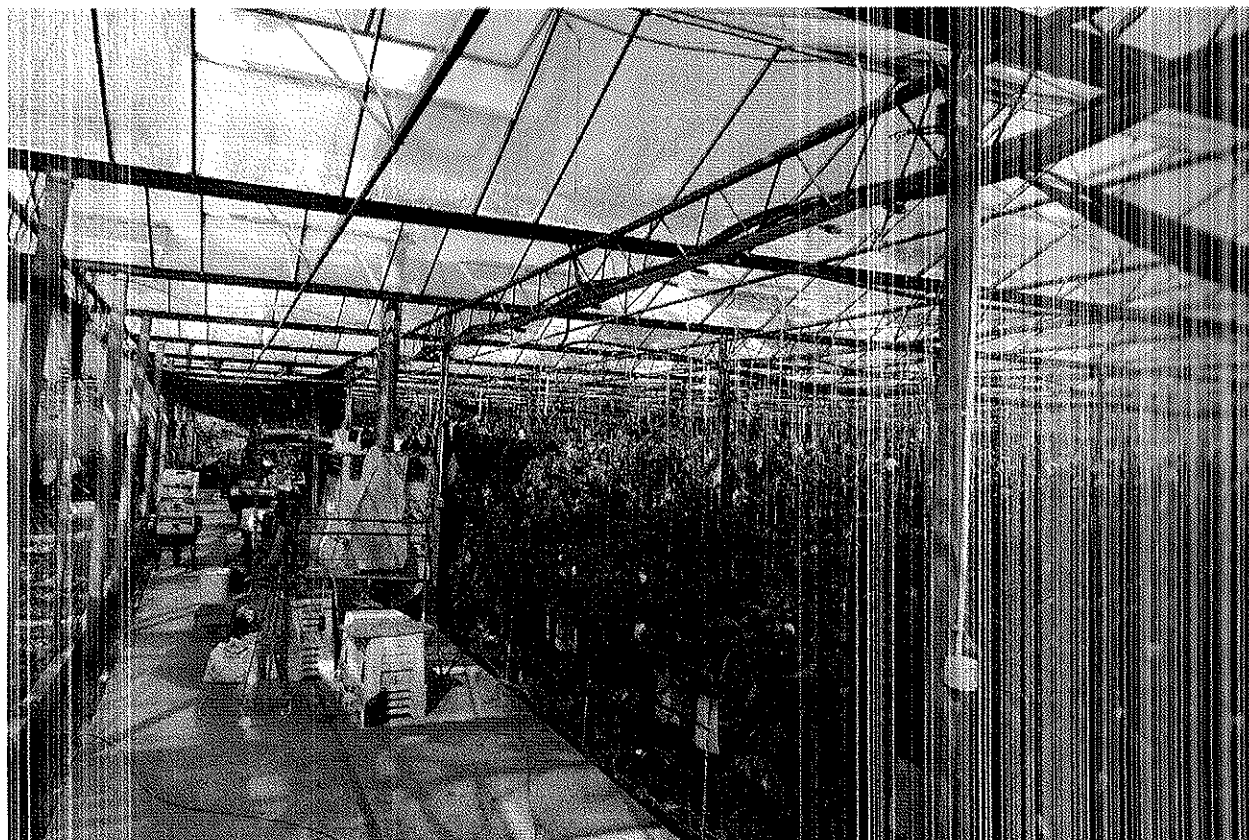
178



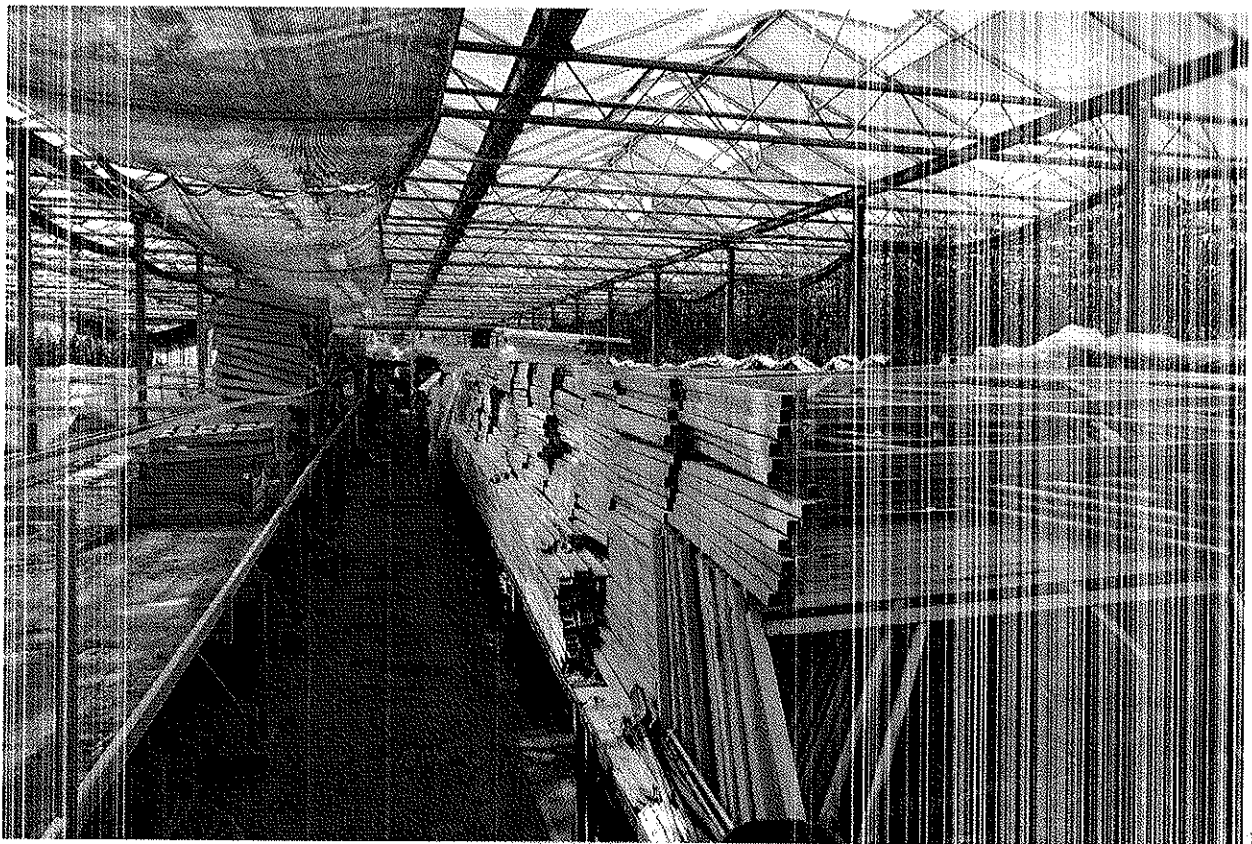
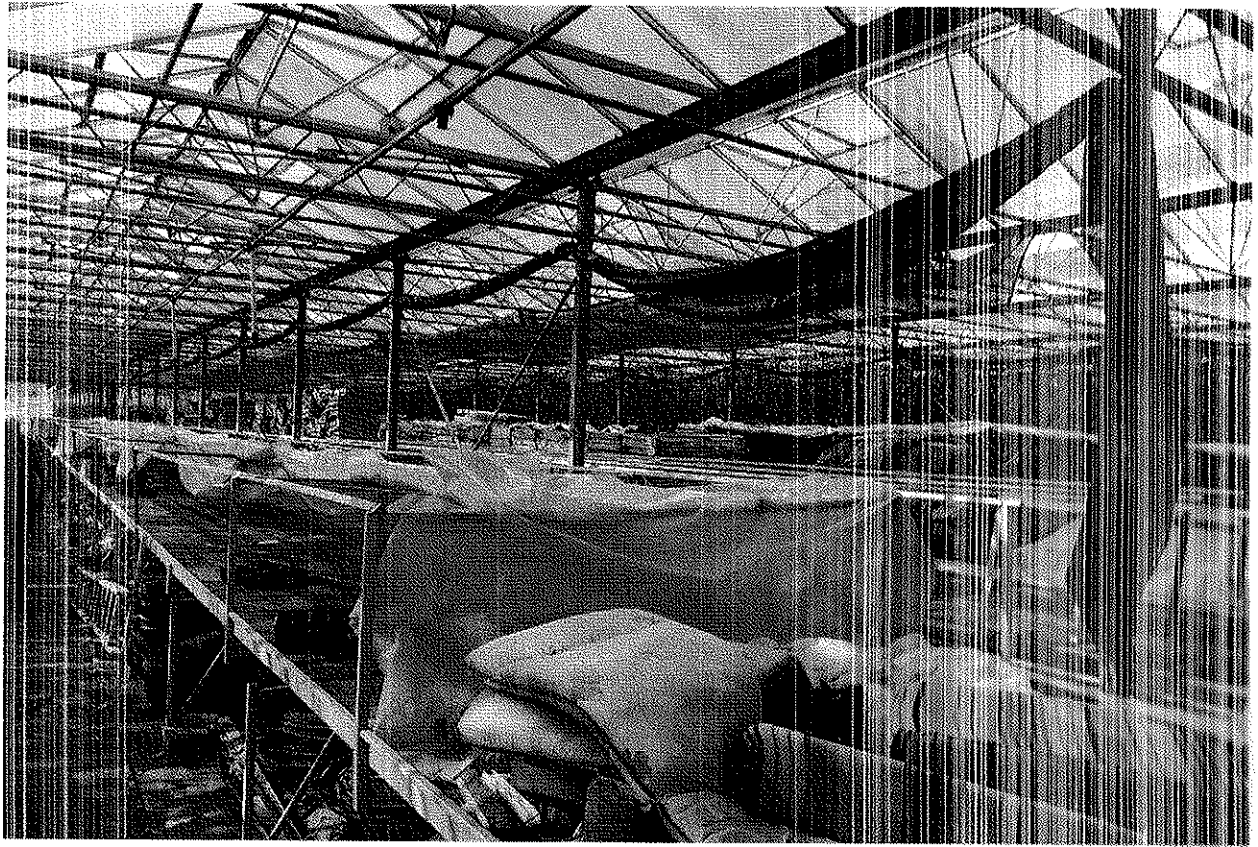
SA



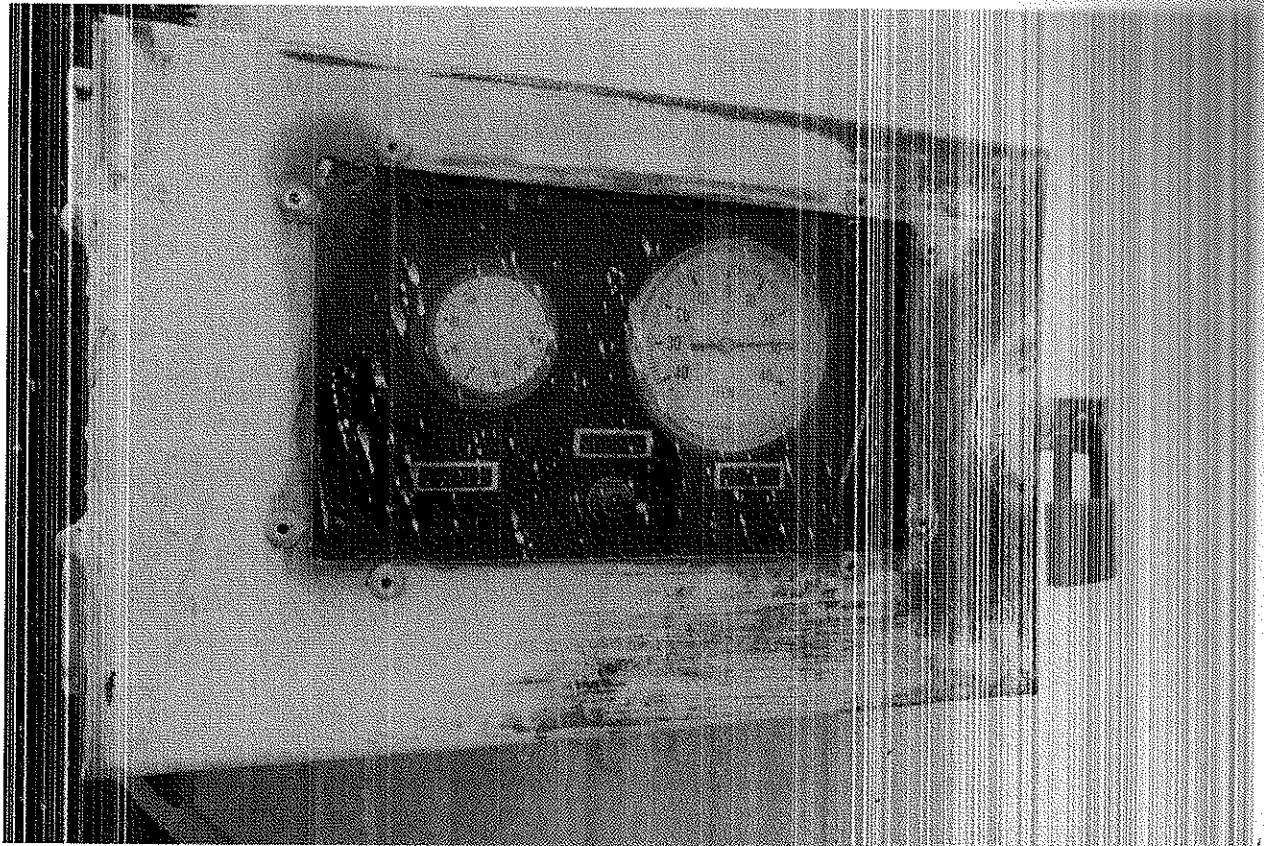
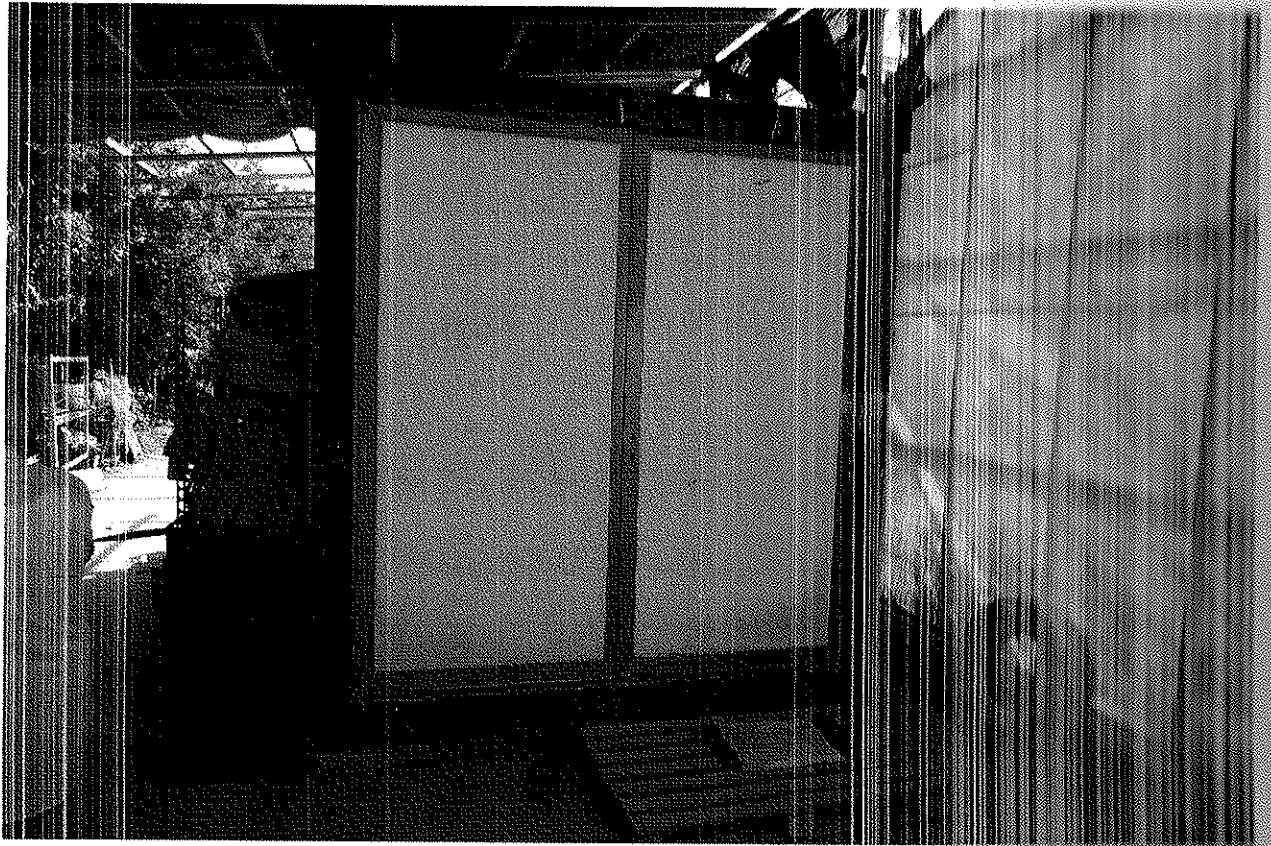
LSA

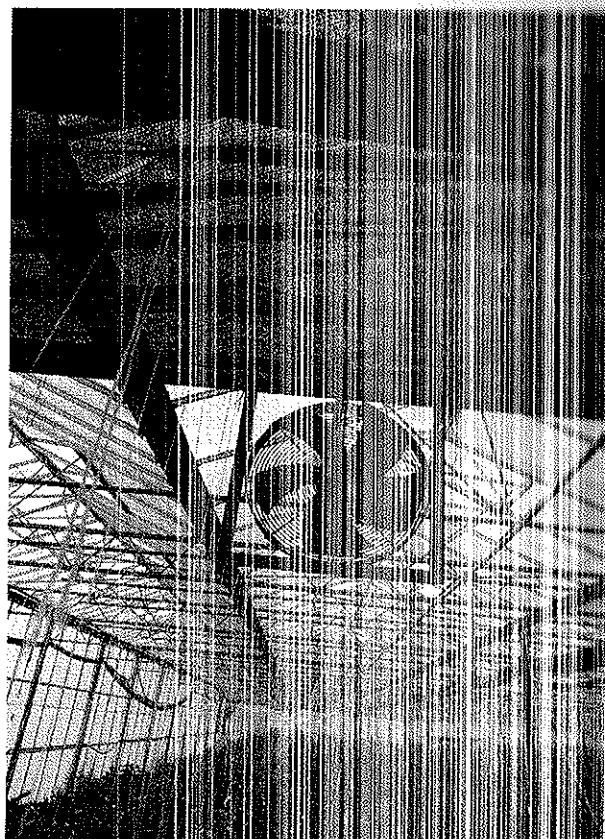
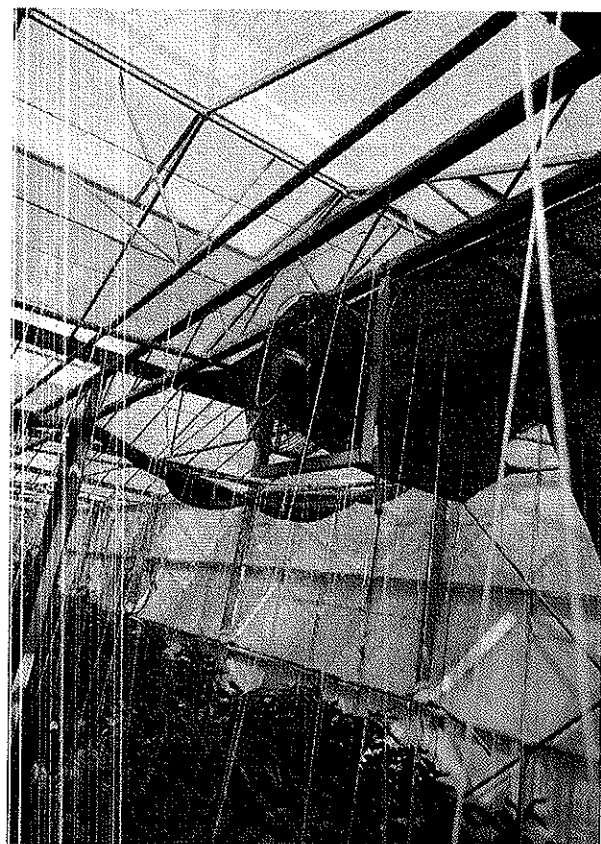
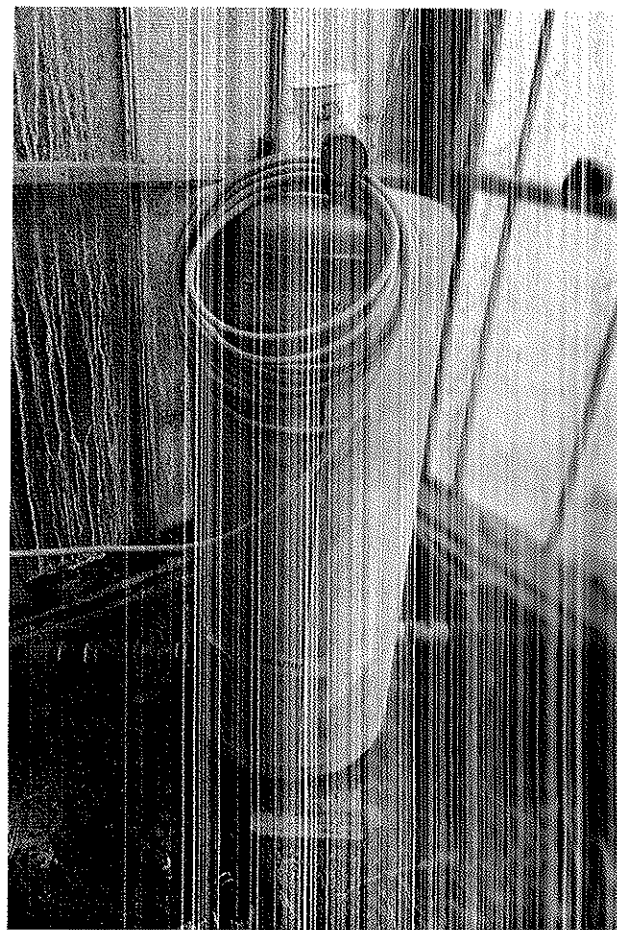
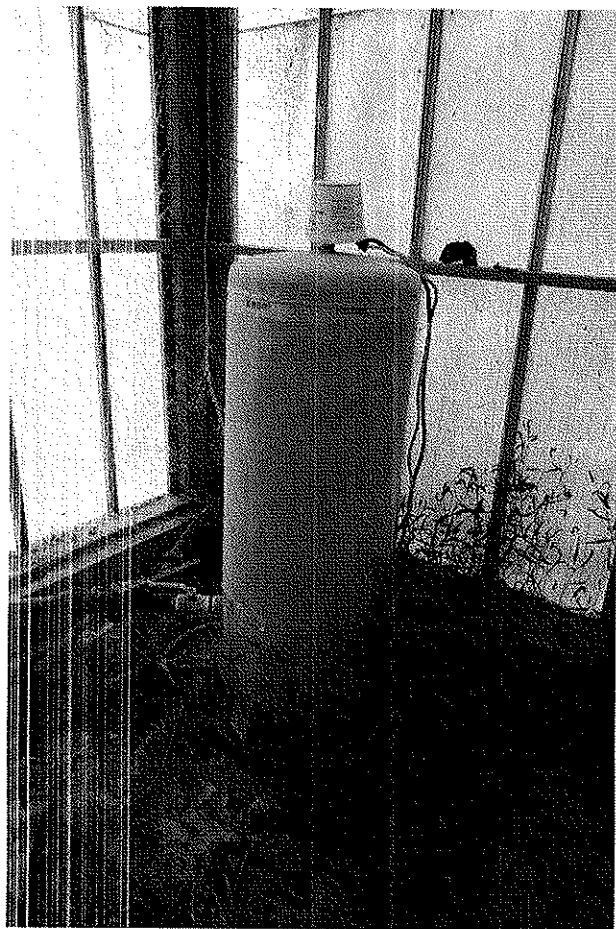


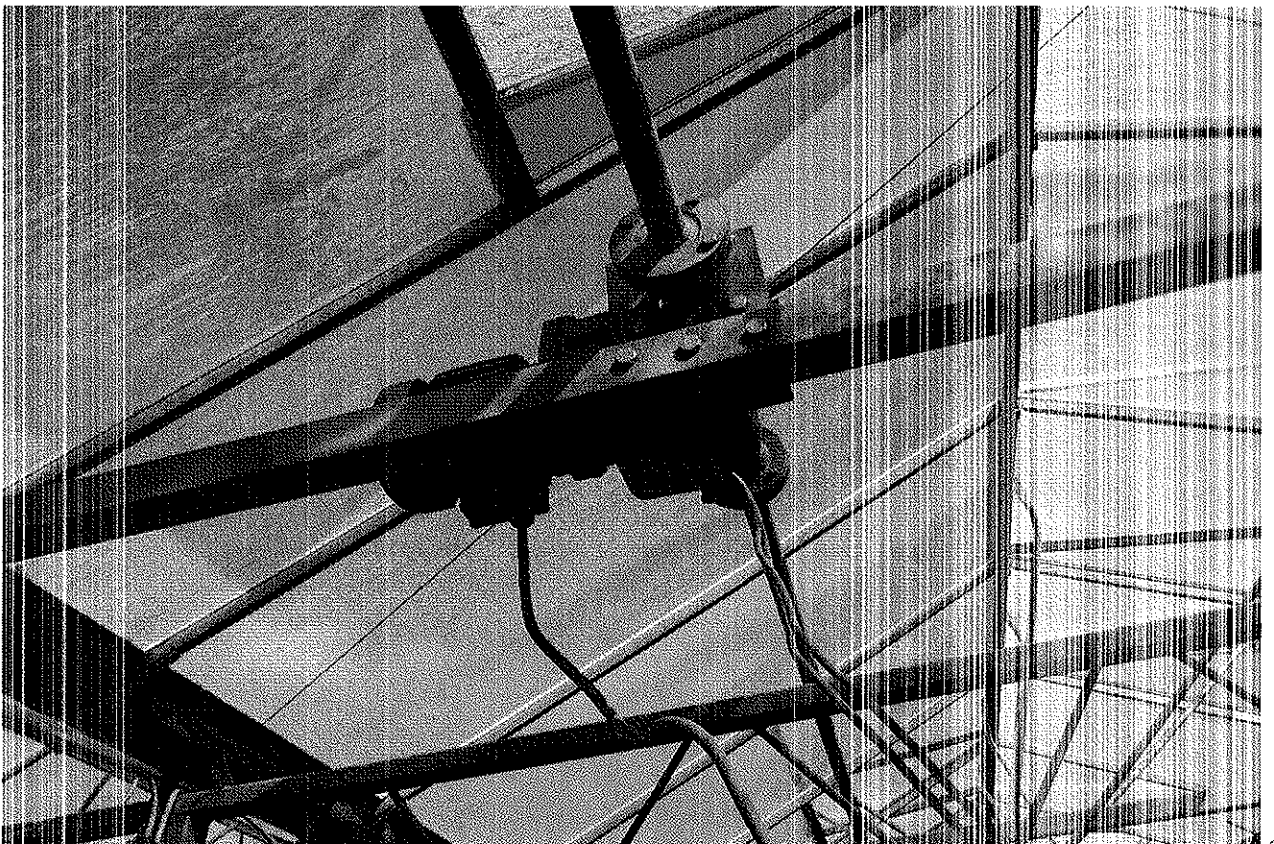
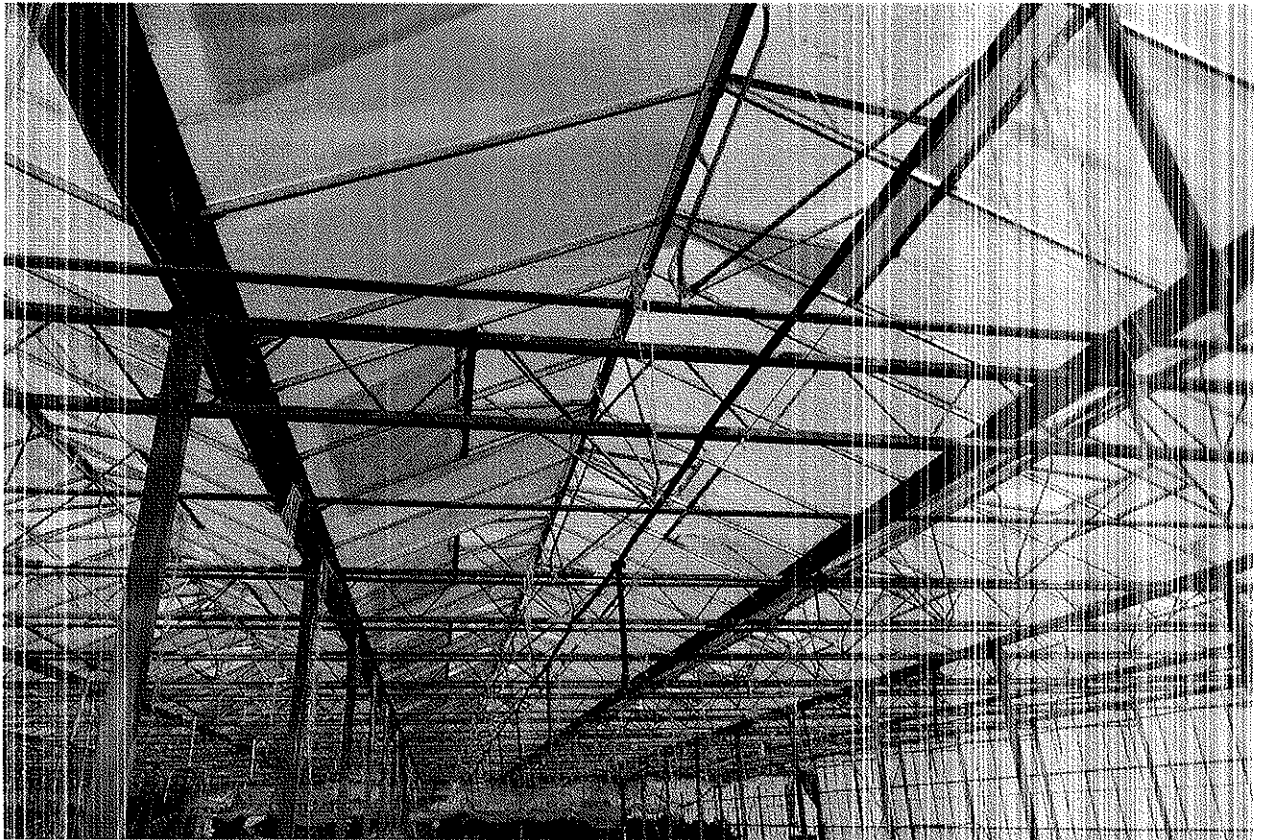
101



USA







(29)

2. MIŠLJENJE:

-Ovdje se radi o procjeni sadašnje vrijednosti nekretnine, koja se sastoji od zemljišta i montažnog objekta - staklenika na njemu. Na nama je procijeniti vrijednost staklenika, koji je nekretnina, ali specifična, jer je montažne izvedbe i nekretnina je dok ga ne demontiramo i odvezemo i montirano na nekoj drugoj lokaciji. Nadalje, staklenik je dosta složena nekretnina sama po sebi, a onda još s dodatnim zahtjevima (grijanje, hlađenje, navodnjavanje i provjetravanje) i dosta složena i skupa pri preseljenju na neku drugu lokaciju. Tako se može dogoditi da demontaža i sastavljanje na drugoj lokaciji, uz ostale zahvate prijeđe samu vrijednost staklenika. Radi toga, u ovom slučaju procjenjujemo vrijednost staklenika kao nekretnine na ovoj lokaciji u ovom stanju kakvog smo zatekli. U ovom slučaju je i daljnja poteškoća, što staklenik 2005.godine nije ovdje montiran kao novi, nego rabljeni, a nemamo podatak o njemu prije toga. Dakle, ostaje nam obaviti procjenu staklenika sa svim njegovim pripadnim komponentama njegove funkcije na temelju zatečenog stanja na lokaciji na kojoj smo ga zatekli. Naravno, kod svega je cijeniti činjenicu da je danas iznimno mala potražnja za staklenicima, što definiraju tržišne prilike za proizvodnju u ovakvim objektima. Ovo se ističe, jer je trebalo pribaviti dosta informacija o gibanju cijena na tržištu, za ovu materiju, a to je dosta oskudno.

-Vrijednost same konstrukcije predmetnog rabljenog staklenika (uključeno staklo) iznosi 60 kn/m². Proizlazi vrijednost same konstrukcije **225.780,00 kn** (60 kn/m² x 3763 m²). Međutim, za staklenik je potrebno pribaviti dozvole, postaviti temelje za konstrukciju (građevinski radovi), montirati sami staklenik te priključiti na elektroenergetsku mrežu, a voda se dobavlja iz 3 bušotine – ne iz vodovodne mreže. Vrijednost građevinskih radova, potrebnih dozvola i priključaka je veća od vrijednosti samog staklenika (montažnog objekta). Uzimajući sve to u obzir, realna vrijednost objekta bi bila 110 kn/m² ili **413.930,00 kn** (110 kn/m² x 3763 m²).

-Uz sami staklenik, vrijednost ima i dodatna oprema bez koje ovaj montažni objekt ne može funkcionirati. Sustav navodnjavanja je u funkciji. Voda se dobavlja iz 3 bušotine, crijeva su razvedena po stakleniku. Sustav za grijanje – nije u funkciji. Postoji sva pripadajuća oprema za grijanje, međutim potrebno je spojiti cjevovod. U stakleniku se nalaze 2 sklopljena i 7 rastavljenih plivajućih stolova. Sa sjeverne strane staklenika je i rashladna komora. Radi se o improviziranom kontejneru, s izolacijom sa pripadajućom opremom za hlađenje.

Iz svega proizlazi da je vrijednost staklenika i dodatne opreme:

STAKLENIK GARDENIJA	
Vrijednost montiranog rabljenog staklenika s dozvolama i priključenom vodom i strujom:	413.930,00 kn
Dodatna oprema:	
Sustav navodnjavanja (3 bušotine, hidrofori, crijeva, spojnice):	30.000,00 kn
Sustav grijanja (2 spremnika, termogen i kotao):	35.000,00 kn
Rashladna komora s pripadajućom opremom:	20.000,00 kn
Plivajući stolovi:	55.000,00 kn
Ukupno:	553.930,00 kn

Slovima: Petstopedesettitisućeđevestotrideset kuna i ništa lipa

