

HORECA-M d.o.o. u stečaju  
Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

Posl.br.: St-364/2023  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604

Stečajna upraviteljica: Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451

Protiv rješenja tog suda, broj gornji od dana 09.10.2025. god. izjavljuje se sljedeća

### ŽALBA

1x

---

Žalba se podnosi zbog bitne povrede odredba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnoga stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

---

Ad 1/ Osporenim rješenjem, broj gornji od dana 09.10.2025. god. odbijen je zahtjev stečajne upraviteljice Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451, za namirenjem dospjele zakupnine zakupodavcu TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, za skladštenja pokretnina dužnika za mjesec prosinac 2024., siječanj, veljaču, ožujak, travanj, svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz 2025. u ukupnom iznosu od 2.250,00 EUR-a iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Osporeno rješenje je nezakonito kako se niže obrazlaže.

Ad 2/ U bitnome, sud je odbio prijedlog stečajne upraviteljice jer se radi o zahtjevu za plaćanje zakupnike koja zakupnina se ne može podvesti pod troškove postupka propisane odredbom čl. 155. Stečajnog zakona (sud je u obrazloženju omaškom naznačio odredbu čl. 255. Stečajnog zakona), a u svezi s odredbom čl. 111. st. 3. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica drži da sud pri donošenju odluke nije cijenio okolnosti konkretnog slučaja.

Naime, stečajnu masu u ovom stečajnom postupku čine pokretnine koje je stečajni dužnik, zastupan po ranijoj stečajnoj upraviteljici bio dužan izmjestiti s ranijeg skladišta te sklopiti ugovor o zakupu radi daljnjeg skladištenja i čuvanja za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, a sve u svrhu prodaje istih pokretnina u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik sklopio je ugovor o zakupu sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 s mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur u kojem su skladištene pokretnine koje čine stečajnu masu.

Troškovi premještanja na novu lokaciju te prve dvije zakupnine namirene su iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, upravo sukladno zaključku tog suda, broj gornji od dana 08.10.2025. god., a budući je sud ocijenio osnovanim prijedlog stečajne upraviteljice osnovanim pa je donio zaključak kao u izreci sukladno čl. 94. st. 6 i čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22.).

DOKAZ: zaključak posl. br. St-364/2023 od dana 08.10.2024. god.

Ad 3/ Odredbom čl. 2 Stečajnog zakona propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Zakupodavac je otkazao ugovor o zakupu, odlukom o otkazu ugovora o zakupu od dana 09.10.2024. god., a budući nisu plaćene dospjele zakupnine u iznosu od 1.750,00 eur (prosinac 2024, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2025. god.) u mjesečnom iznosu od 250,00 eur, a u kojem otkazu je zatraženo platiti i zakupnine za srpanj i kolovoz 2025. god., do kraja zakupnog odnosa u iznosu od sveukupno 500,00 eur. Dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz do kada je trajao ugovor o zakupu sveukupno iznose 2.250,00 eur.

Naime, ugovor je otkazan s danom 01.08.2025. god., a otkazni rok od 30 dana istekao je dana 01.09.2025. god.

Međutim, budući na računu stečajne mase nema novčanih sredstava to je stečajni dužnik onemogućen platiti dospjele zakupnine za skladištenje imovine koja čini stečajnu masu.

Plaćanje zakupnine je nužan preduvjet za njihovo čuvanje i skladištenje odnosno za unovčenje imovine u stečajnom postupku.

Sukladno iznesenome, u ovom stečajnom postupku uvjet za daljnje unovčenje imovine, a što je i svrha samog stečajnog postupka je upravo plaćanje zakupnine za skladištenje i čuvanje pokretnina.

Iz ostvarene kupoprodaje pokretnina ostvarila bi se novčana sredstva za povrat sredstva u Fond.

Sukladno iznesenome, u konkretnom stečajnom postupku potrebno je sagledati sve okolnosti konkretnog slučaja, odnosno da je za unovčenje imovine u ovom stečajnom postupku preduvjet podmiriti troškove zakupa, a budući stečajni dužnik nema druge imovine i novčanih sredstava, predloženo je iste uplatiti iz Fonda, a koja sredstva će se prioriteto vratiti u Fond po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Naime, spisu pileži ponuda za pokretnine u iznosu od 6.500,00 eur, a koji iznos bi u konačnici bio dostatan za namirenje sredstava iz Fonda.

Za slučaj propasti pokretnina tada neće biti sredstava niti za vraćanje troškova koji su već namireni iz Fonda sukladno zaključku tog suda, broj gornji od dana 08.10.2024. god.

Ad 4/ Sukladno iznesenome, predlaže se poništiti osporeno rješenje radi donošenja nove odluke.

Za HORECA-M d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 23.10.2025. god.

.