

Ref (26.03)

6-St-1906/18

PATICK AURUM d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16
OIB: 04140812249

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno zajedno - preko pošte (obiti i - upućeno)	
god. u	1 primjeraka sa 6 priloga
i	rubrika. TRG. PRN.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 02. 6. 2019. god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manji	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
D.C. 93n 565n 37 H2	
Podpis djeteta/roditelja	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
na br. St-1906/18

sudac: Nada Roso

Predmet: Izvješće zakonskog zastupnika Hajrudina Mršić iz Zagreba,
po punomoćniku Branku Smoljanić

Nastavno na rješenje suda 21. ožujka 2019.g. punomoćnik zakonskog zastupnika dužnika, dostavlja podatke o imovini dužnika iskazane u prokaznom popisu imovine.

Prilog: Ovjereni prokazni popis imovine
Ovjerena punomoć

Shodno navedenom rješenju posebno se navodi da nekretnine upisane u zk,ul.br. 3439 k.o. Gruž, koje su u završnom financijskom izvješću knjižene kao dugotrajna materijalna imovina, su temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16.05.2018.g. i Anexa Ugovora od 14.03.2019.g. prodane, te je u zemljišnim knjigama dana 21.05.2018.g. izvršen prijenos vlasništva na kupca.

Prilog: Kupoprodajni ugovor i Anex kupoprodajnog ugovora

Prema financijskom izvješću za 2017.g. osnovna sredstva koja zajedno sa navedenim nekretninama čine dugotrajnu materijalnu imovinu a koja su iskazana u ukupnom iznosu od 3.488.693,89 kn, odnose se na prodane nekretnine i pokretnine koje su sastavni dio nekretnina, a najveću stavku su činila ulaganja u nekretnine.

Ova imovina u 2018.g. biti će isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika.

Prilog: Kartica osnovnih sredstava

Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja prema kupcima u iznosu od 43.573,07 kn i potraživanja od zaposlenih u iznosu od 2.436.517,36 kn, koja su tijekom 2018.g. naplaćena u cijelosti

Prilog: Izjava knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika

Novčanih sredstava dužnik nema, jer je poslovni račun u blokadi.

Temeljem navedenog vidljivo je da dužnik nema imovine.

U Zagrebu, 01. travnja 2019.g.

Zakonski zastupnik
Hajrudin Mršić

po punomoćniku
Branku Smoljanić

PATRICK AURUM
Branku Smoljanić

T R G O V A Č K A P U N O M O Ć

PATRICK AURUM d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Dubrovnik 16, MBS: 080730737, OIB: 04140812249, zastupano po direktoru: Hajrudin Mršić, OIB: 55424544885, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 29

ovlašćuje/opunomoćuje:

BRANKA SMOLJANIĆ (NOMINATIV: BRANKO SMOLJANIĆ), OIB: 25027700018, ZAGREB, BARTOLIĆI 47

- Punomoćnik je ovlašten zastupati PATRICK AURUM d.o.o. pred svim fizičkim i pravnim osobama u sklapanju svih pravnih poslova te ovjeri i solemnizaciji istih dokumenata pred nadležnim tijelom (javnim bilježnikom, sudom, državnim i drugim tijelima)
- Punomoćnik je ovlašten sklapati sve ugovore i poduzimati sve pravne radnje koje su u prometu uobičajene pri vođenju poslova društva, odnosno obavljati i potpisivati sve pravne poslove kao i direktor društva.
- Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten raspolagati novčanim sredstvima na računu društva kod poslovne banke.
- Punomoćnik temeljem ove punomoći može opteretiti imovinu društve, može putem bjanko zadužnice, mjenice, čeka ili na drugi pravno dozvoljen način obvezati društvo prilikom sklapanja pravnih poslova, te može preuzeti jamstva, može ugovoriti kredit/zajam za društvo, ugovoriti nadležnost izabranog suda, može nagoditi se i može pokrenuti i voditi spor.
- punomoćnik je za potrebe poslovanja društva ovlašten u ime i za račun društva izričito ovlašten potpisati i potvrditi kod javnog bilježnika isprave u smislu čl. 214. i 215. Ovršnog zakona (bjanko zadužnice, zadužnice) a koje isprave potvrdom kod javnog stječu svojstvo rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja
- Punomoćnik je ovlašten zastupati društvo u svim sporovima i postupcima koji su pokrenuti odnosno koje je pokrenulo društvo u svezi obavljanja svoje registrirane djelatnosti i to pred svim pravnim i fizičkim osobama te pravosudnim i drugim tijelima.
- punomoćnik je ovlašten zastupati društvo u ovršnim postupcima koje se vode kod Javnog bilježnika, nadležnih sudova, banaka i drugih tijela i pravnih osoba
- Punomoćnik nije ovlašten ovlasti iz ove punomoći prenijeti na drugu osobu.
- Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do opoziva

U Zagrebu, 21.02.2019.

PATRICK AURUM d.o.o.

Hajrudin Mršić

direktor: Hajrudin Mršić

PATRICK AURUM
d.o.o.

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

HAJRUDIN MRŠIĆ, OIB 55424544885, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 29, kao
direktor **PATRICK AURUM d.o.o., MBS 080730737, OIB 04140812249, Zagreb, Avenija
Dubrovnik 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105229262 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2407/2019
Zagreb, 21.02.2019.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Valentino Koščak

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TRGOVAČKA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2407/2019 dana 21.02.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **HAJRUDIN MRŠIĆ, OIB 55424544885, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 29**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2408/2019
Zagreb, 21.02.2019.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Valentino Koščak

Na poslovni broj: SL-1906/18
TRGOVAČKOM sudu u OSIJEKU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik: PATRICK AURUM d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 16

PROKAZNI POPIS IMOVINE

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate: PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj: SL-1906/18 podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima

dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:³

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list A - nekretnine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list B - pokretnine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list C - imovinska prava na tuđim stvarima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list D - novčane tražbine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list E - nenovčane tražbine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list F - novčana sredstva na računima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list G - druga imovina, na: NIŠTA lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Zagreb, 01. 04. 2019

Potpis ovršenika⁴

Patrick Aurum

PATRICK AURUM
d.o.o.

Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

OBRAZAC PROKAZNOGA POPISA IMOVINE — PPI — stranica 1.



UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrascu prokaznoga popisa imovine - PPI koji popunjava u dva primjerka, ovršenik, ovisno o imovini koju ima, prilaže obrasce dodatka prokaznom popisu imovine - listove A do G, tiskane na papiru veličine A4, i to:

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

A - nekretnine,

obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

B - pokretne,

obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

C - imovinska prava na tuđim stvarima,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

D - novčane tražbine,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

E - nenovčane tražbine,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

F - novčana sredstva na računima,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

G - druga imovina.

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem lijevom kutu svake stranice sadrži oznaku obrasca koja glasi: »Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list (od A - G)« s naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja stranice, koju popunjava ovršenik.

Ovršenik popunjava onoliko stranica, odnosno listova obrazaca dodatka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno da popiše svu svoju imovinu i podnosi ih sudu u dva primjerka s priloženim odgovarajućim dokazima. U svakom od priloženih obrazaca ovršenik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi svojih prava u odnosu na svaki dio imovine te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima se potkrijepljuje izjava navode se na svim obrascima dodatka neprekinutim nizom rednih brojeva i tako označeni prilažu se prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti točan i cjelovit.

Svaku stranicu obrazaca dodatka prokaznom popisu imovine ovršenik potpisuje pred sudom, čime potvrđuje da su upisani podaci točni i potpuni te da ništa od svoje imovine nije zatajio.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu A - nekretnine treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uložka te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu B - pokretne treba navesti sve pokretne s naznakom mjesta

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretne treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu C - imovinska prava na tuđim stvarima treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima ovršenik ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način opisan za list A, odnosno B.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu D - novčane tražbine treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama ovršenika prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga ovršenik plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu E - nenovčane tražbine treba navesti tražbine ovršenika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretna.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu F - novčana sredstva na računima treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu G - druga imovina navodi se imovina koja nije obuhvaćena u naprijed navedenim obrascima, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.

LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **nekretnina**:

NEMA NEKRETNINA

Potpis ovršenika

Patrick Aurum

PATRICK AURUM
d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica _____

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica _____

LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **pokretnina**:

NEHA POKRETNINA

Potpis ovršenika

Branko Smoljanic

PATRICK AURUM
d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica

Potpis ovršenika

LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Moju imovinu čine sljedeća **imovinska prava na tuđim stvarima**:

NE POSTOJE PRAVA NA TUĐIH STVARIMA

Potpis ovršenika

Branke Smoljanic

PATRICK AURUM
d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica _____

Potpis ovršenika

LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:

NEMA NOVČANIH TRAŽBINA

Potpis ovršenika

Patrick Aurum

PATRICK AURUM

d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica

Potpis ovršenika

LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće **nenovčane tražbine**:

HEMA NENOVČANIH TRAŽBINA

Potpis ovršenika

Branko Smoljanic

PATRICK AURUM
d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — **nenovčane tražbine**, stranica _____



Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — nenovčane tražbine, stranica _____

LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:

NEMA NOVČANIH SREDSTAVA, ZAOČUN JE
BLOKIRAN

Potpis ovršenika

Branko Smoljanic

PATRICK AURUM
d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica _____

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica _____

LIST G — DRUGA IMOVINA

Moja se imovina sastoji i od:

NEMA DRUGE IMOVINE

Potpis ovršenika

Branko Smoljanec

PATRICK AURUM
d.o.o.

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica _____

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Josipa Zaninović**, Zagreb, Nikole Tesle 16,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO SMOLJANIĆ, OIB 25027700018, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARTOLIĆI 47,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110252617 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1287/2019
Zagreb, 01.04.2019.





Na poslovni broj: SA-1906/18

12 GOVAČKOM sudu u OSIJEKU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik: PATRICK AURON d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 16

PROKAZNA IZJAVA OVRŠENIKA¹

I. U ovom se ovršnom predmetu vodi ovrha radi predaje/ispоруke:²

POKRENUO TRETHODNI POSTUPAK RADI UTVRĐIVANJA
POVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
NAD DUŽNIKOM PATRICK AURUH d.o.o. ZAGREB

Napomene:

1. Prokaznu izjavu ovršenik daje i potpisuje pred sudom.
2. Navesti stvari radi čije se predaje ili isporuke vodi ovrha u ovom ovršnom predmetu.



II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj St-1906/AP dajem sljedeću izjavu:²

DROŠTVO PATRICK AURUM d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 16,
OIB: 4140812249 nema izjavu

III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima radi čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Zagreb, 01.04.2019.

Potpis ovršenika

Branko Smoljanec

**PATRICK AURUM
d.o.o.**

Napomene:

1. Navedi poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokazne izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke I. ove izjave ovršenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.

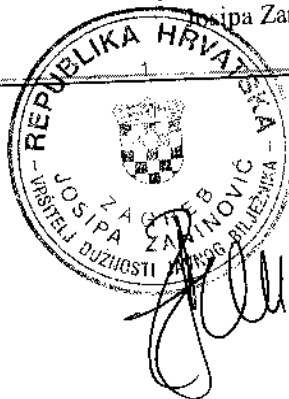
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Josipa Zaninović**, Zagreb, Nikole Tesle 16,
potvrđujem da je stranka:

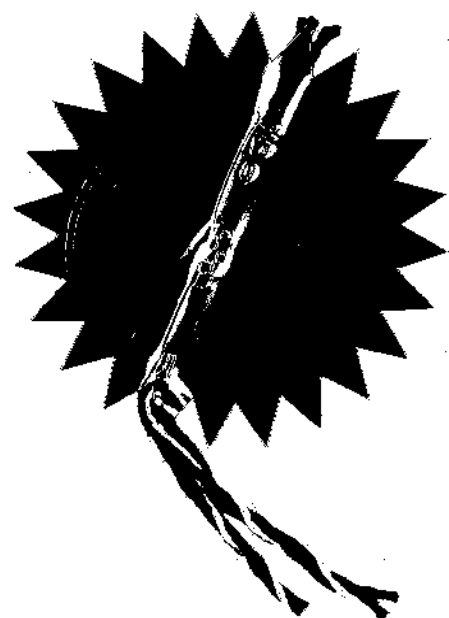
BRANKO SMOLJANIĆ, OIB 25027700018, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARTOLIĆI 47,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110252617 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1288/2019
Zagreb, 01.04.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Josipa Zaninović





TRICK ANRUM d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Avenija Dubrovnik 16, MBS 080730737, OIB: 04140812249, zastupan po direktoru Branku Smoljaniću iz Zagreba, Bartolići 47, OIB: 5027790018 (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ARIA DUBROVNIK d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS 081091499, OIB: 89591403455, zastupno po direktoru Branki Jonjić iz Zagreba, Bartolići 33, OIB: 44867458553 (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su 16.05.2018.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zk odjel Dubrovnik, katastarska općina :999903, Gruž, zk.ul.br. 3439, k.č.br. 857/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE površine 8472 m2, od čega trafostanica površine 24 m2, DVORIŠTE površine 1031 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 7417 m2 i to:

- 67. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)
 - 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 67)
- 68. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)
 - 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 68)
- 75. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
 - 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 75)
- 76. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
 - 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 76)
- 454. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454)
 - 1. stan 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put 1A kojem pripada spremište S18 neto korisne površine 1,17 m2 u podrumu i tavanaški prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 2

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl.1. ovog ugovora iznosi 4.837.500,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstotridesetisedamipetstotinakuna)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je gore navedena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Članak 3

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl.1. ovog ugovora na ime i korist kupca.

Članak 4

Danom sklapanja ovog ugovora prodavatelj predaje kupcu ključeve nekretnina opisanih u čl.1 ovog Sporazuma, te će kupac će stupiti u miran i nesmetan posjed i korištenje istih.

Članak 5

Sve troškove koji terete vlasnika nekretnosti, a koji proizlaze sa osnova njihovog korištenja do trenutka njene predaje u posjed kupca, snosit će prodavatelj, a od dana stupanja u posjed pa nadalje snosit će kupac.

Članak 6

Porez na promet nekretnosti snosi kupac.

Članak 7

U slučaju spora ugovara se stvarna nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 8

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 16.05.2018.g.

Prodavatelj
PATRICK AURUM d.o.o.

PATRICK AURUM
d.o.o.

Kupac
ARLA DUBROVNIK d.o.o.

ARLA DUBROVNIK d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO SMOLJANIĆ, OIB 25027700018, ZAGREB, BARTOLIĆI 47, kao direktor
PATRICK AURUM d.o.o., MBS 080730737, OIB 04140812249, Zagreb, Avenija Dubrovnik
16, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110252617 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3094/2018
Zagreb, 18.05.2018.



Za javnog bilježnika
Nenad Dolinar
Martina Stagar

PATRICK AURUM d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Dubrovnik 16, OIB: 04140812249, MBS: 080730737, zastupan po punomoćniku Branku Smoljaniću, OIB: 25027700018, Zagreb, Bartolići 47 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

ARLA DUBROVNIK d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, OIB: 89591403455, MBS: 081091499, zastupan po punomoćniku Branku Smoljaniću, OIB: 25027700018, Zagreb, Bartolići 47 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 14.03.2019. godine, sljedeći

ANEKS br.1
UGOVORU
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
od dana 18.05.2018.godine

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.05.2018. pred Javnim bilježnikom Nenad Dolinar, Zagreb, Varšavska 4/II pod brojem OV-3094/18 sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina (u daljnjem tekstu: Ugovor) i to u pogledu nekretnina upisanih u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, zk odjel Dubrovnik u zk.ul. 3439, kč.br. 857/1, Katastarska općina: 999903, GRUŽ što u naravi predstavlja ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE, ukupne površine 8472 m2, od čega TRAFOSTANICA površine 24 m2, DVORIŠTE površine 1031, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, površine 7417 m2 i to:
- 67. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)
1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 67)
 - 68. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)
1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 68)
 - 75. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 75)
 - 76. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 76)
 - 454. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454)
1. stan 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put 1A kojem pripada spremište S18 neto korisne površine 1,17 m2 u podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Ugovora na način da se iz Ugovora briše članak broj 6. koji glasi: „Porez na promet nekretnina snosi kupac“ te dosadašnji članak broj 7. i 8. postaju članak 6. i 7. te sada glase:
- „Članak 6.
- U slučaju spora ugovara se stvarna nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju

Članak 3.

- 3.1. Ovaj Aneks ugovorne su strane pročitale, te je isti protumačen Kupcima, koji svojim potpisima potvrđuju da u cijelosti razumiju sve njegove odredbe te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz ovog Aneksa proizlaze, ugovorne strane vlastoručno potpisuju.
- 3.2. Ovaj Aneks stupa na snagu danom ovjere, te je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Prodavatelj, a 1 (jedan) Kupac.

Članak 4.

- 4.1. Strane ovog Aneksa suglasno utvrđuju da će svaki spor nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

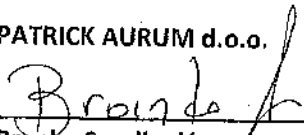
Članak 5.

- 5.1. Sve izmjene ovog Aneksa moguće su ukoliko su sačinjene u pisanoj formi.

PRODAVATELJ:

PATRICK AURUM d.o.o.

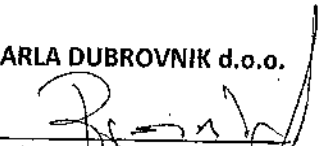
PATRICK AURUM
d.o.o.


Branko Smoljanić, punomoćnik

KUPAC:

ARLA DUBROVNIK d.o.o.

ARLA DUBROVNIK d.o.o.
Zagreb


Branko Smoljanić, punomoćnik

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO SMOLJANIĆ, OIB 25027700018, ZAGREB, BARTOLIĆI 47, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110252617 PU Zagrebačka.

BRANKO SMOLJANIĆ, OIB 25027700018, ZAGREB, BARTOLIĆI 47, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110252617 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3584/2019
Zagreb, 14.03.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

TRAJNO AURUM
Zagreb (Grad)
astopan po c
5021700018

ARLA DUBROV
Zagreb (G
895914034E
OIB: 4486

sklopili

Predme
Općin
Gruž,
DVOR
povr

- 6
1
-

Naziv: PATRICK AURUM d.o.o.

Adresa: Avenija Dubrovnik 16

OIB: 04140812249

Stranica 1

Datum ispisa: 31.12.2017

OSNOVNA SREDSTVA

Ro.	Datum nabave	Šifra	Opis	Količina	Nabavni iznos	Iznos amortizacije	Knjižovostveni iznos	Datum otpisa
1	20.01.15	01	Fotoaparat DSLR Canon EOS	1	4.735,20	3.551,40	1.183,80	
2	20.06.11	0126	Cijevi Za Grljanje	1	4.382,85	4.382,85	0,00	
3	21.06.11	0312	Laufen Školjka	4	9.809,22	9.809,22	0,00	
4	20.07.11	0315	Projektor Sony Sa Zidnim Platnom	1	43.338,04	43.338,04	0,00	
5	01.08.14	1	Televizor 3D Led Sony	1	19.039,44	15.866,20	3.173,24	
6	30.05.11	10	Gips Ploča Vatrootporna	1	4.771,14	4.771,14	0,00	
7	09.04.15	101	Kutna Garnitura Mateja	1	4.756,28	2.378,14	2.378,14	
8	02.01.14	102	Ulaganja U Apartmane	1	1.135.423,31	113.542,33	1.021.880,98	
9	09.06.11	11	Minieos Square Led-Svjetiljke	1	13.611,60	13.611,60	0,00	
10	02.05.16	110	Komoda Sa Kliznim Vratima	1	3.800,80	1.504,48	2.296,32	
11	31.07.15	111	Garažno Parkirna Mjesta	1	91.118,82	9.111,88	82.006,94	
12	02.05.16	112	Kuhinja,Korpus I Fronte Iveral	1	10.341,60	4.093,55	6.248,05	
13	01.12.15	113	Čajna Kuhinja	1	31.008,24	15.504,12	15.504,12	
14	02.05.16	115	Garderobni Ormar	1	7.972,00	3.155,58	4.816,42	
15	02.05.16	116	Tapecirani Krevet	1	3.600,00	1.425,00	2.175,00	
16	02.05.16	117	Kuhinja Korpus I Fronte Iveral 3	1	11.712,80	4.636,32	7.076,48	
17	02.05.16	118	Tapecirani Krevet Eko Koža	1	3.520,00	1.393,33	2.126,67	
18	02.05.16	119	Tapecirani Krevet Eko 160x200	1	3.600,00	1.425,00	2.175,00	
19	01.08.14	12	Jastuk I Navlaka Za Terasu	127	48.690,00	48.690,00	0,00	
20	04.07.14	120	Sjedačica Beekman	1	3.763,97	3.763,97	0,00	
21	02.05.16	121	Kuhinja Ladice Blum	1	10.374,40	4.106,53	6.267,87	
22	28.11.14	122	Ogledalo 100x100	1	5.962,66	3.105,56	2.857,10	
23	12.07.13	123	Šank Patrick Aurum	1	62.316,00	59.719,50	2.596,50	
24	21.07.14	124	Lampa I Lusteri	1	15.097,55	15.097,55	0,00	
25	02.05.16	125	Garderobni Ormar S Policama	1	3.844,00	1.521,58	2.322,42	
26	30.12.15	126	Prijem.Račun.Laptop Toshiba Satellite	1	3.600,00	1.800,00	1.800,00	
27	07.03.14	127	Zidna Tapeta	1	13.308,00	13.308,00	0,00	
28	16.05.16	128	Stup Salvatore Whitw 1	1	3.434,16	1.359,36	2.074,80	
29	22.07.14	129	Rasvjeta	1	3.584,00	3.584,00	0,00	
30	09.06.11	13	Marazzi Keram.Pločice	1	75.699,53	75.699,53	0,00	
31	19.02.15	133	FHD LED SMART SONY	1	3.571,99	2.679,00	892,99	
32	14.06.11	14	Marazzi-Keram.Pločice	1	19.116,56	19.116,56	0,00	
33	20.06.11	15	Rasvjeta Sa Lusterima	1	139.442,74	139.442,74	0,00	

Naziv: PATRICK AURUM d.o.o.

Adresa: Avenija Dubrovnik 16

OIB: 04140812249

Stranica 2

Datum isisa: 31.12.2017

OSNOVNA SREDSTVA

Rb.	Datum nabave	Sifra	Opis	Količina	Nabavni iznos	Iznos amortizacije	Knjigovostveni iznos	Datum otpisa
34	27.06.11	16	Hansa Ronda Slavina	2	3.358,95	3.358,95	0,00	
35	17.12.13	166	Viseća Lampa	7	19.707,53	14.780,64	4.926,89	
36	19.12.13	167	Televizor Led Lc	2	130.000,00	97.500,00	32.500,00	
37	20.12.13	168	Viseća Lampa	2	5.884,80	4.413,60	1.471,20	
38	27.12.13	169	Stolice	30	20.400,00	15.300,00	5.100,00	
39	31.12.13	170	Glazbena Linija Sa Tvučnicima	1	63.740,49	47.805,36	15.935,13	
40	16.09.13	178	Podne Obloge	1	9.677,75	8.468,04	1.209,71	
41	27.06.11	18	Vallnt Spojnice	1	14.534,02	14.534,02	0,00	
42	30.06.15	188	Ulaganja U Nekretninu	1	50.965,00	5.096,50	45.868,50	
43	01.05.11	2	Ulaganja -Sanitarne Cjevi	1	7.243,12	7.243,12	0,00	
44	07.07.11	20	We 60 Filo Stol	30	12.792,00	12.792,00	0,00	
45	08.07.11	21	Tkanina Za Tapećiranje	1	127.808,25	127.808,25	0,00	
46	14.07.11	22	Staklene Stijene	7	128.396,70	128.396,70	0,00	
47	28.04.16	221	3sjed7kr Bombay CIm	1	3.192,18	1.330,08	1.862,10	
48	03.03.13	2220	Apple Iphone	1	4.050,02	4.050,02	0,00	
49	03.04.13	223	Trosjed	1	5.850,00	5.850,00	0,00	
50	31.03.13	224	Miele Perilica I Sušilica	1	10.975,92	10.975,92	0,00	
51	01.05.13	225	Kerrock Palt	1	15.100,00	15.100,00	0,00	
52	11.09.13	226	Ugradbeni Ormari	1	39.775,64	34.803,69	4.971,95	
53	25.04.13	227	Fotelja Lotus	3	3.855,60	3.855,60	0,00	
54	25.04.13	228	Dvosjed Lotus	2	3.944,00	3.944,00	0,00	
55	17.05.13	229	Stolica Onda	10	3.770,00	3.770,00	0,00	
56	08.08.13	230	Kreveti Za Apartmane	2	5.439,32	4.986,05	453,27	
57	06.08.13	231	Fotelja Co Ocean	1	4.324,50	3.964,15	360,35	
58	08.08.13	232	Madrac Za Apartman	2	4.487,32	4.113,37	373,95	
59	06.08.13	233	Tapećiranje Stolaca	1	10.507,30	9.631,71	875,59	
60	01.04.14	238	Jastuci Tkanina	36	19.240,00	19.240,00	0,00	
61	14.07.11	24	Sm Postolje Piramida	10	4.651,00	4.651,00	0,00	
62	30.04.14	240	Ukrasni Ormari	2	15.980,00	15.980,00	0,00	
63	07.09.15	241	Radovi Na Apartmanima	1	141.200,50	14.120,06	127.080,44	
64	07.09.15	242	Ulaganja U Apartmane	1	79.070,22	7.907,02	71.163,20	
65	31.12.13	245	Apartman	1	1.654.639,58	248.195,94	1.406.443,64	
66	20.07.11	25	Audio Sistem Bosse Sa Zvučnicima	1	103.484,91	103.484,91	0,00	

Naziv: PATRICK AURUM d.o.o.

Stranica 3

Adresa: Avenija Dubrovnik 16

Datum izdaja: 31. 12. 2017

OIB: 04140812249

OSNOVNA SREDSTVA

Rb.	Datum nabave	Sifra	Opis	Količina	Nabavni iznos	Iznos amortizacije	Knjigovostveni iznos	Datum otpisa
67	03.04.13	256	Fotelja Co Clean	1	3.750,00	3.750,00	0,00	
68	20.07.11	26	Tv Led Sony	1	27.671,75	27.671,75	0,00	
69	13.04.16	264	Kit Stepenice Karina	1	4.000,00	1.666,67	2.333,33	
70	07.02.13	277	Slika Garavani	1	5.000,00	0,00	5.000,00	
71	20.07.11	29	Stolice	80	77.210,40	77.210,40	0,00	
72	17.05.13	299	Stolica Onda	10	3.770,00	3.770,00	0,00	
73	12.09.14	30	MacBook Pro 15 Retina/Quad-Core	1	13.183,29	13.183,29	0,00	
74	30.10.13	300	Sušilo Ruku	2	12.998,00	10.831,66	2.166,34	
75	16.01.14	301	Viseće Lampe	3	2.815,36	2.815,36	0,00	
76	29.01.16	303	Daikin Multi Vanjska Jedinica	4	25.900,68	12.410,74	13.489,94	
77	16.10.15	31	Mob.Smartphone Samsung Galaxy	1	5.263,25	2.631,62	2.631,63	
78	24.10.15	32	Iphone 6s Plus 128gb Gold	1	7.575,20	3.787,60	3.787,60	
79	01.02.16	33	Televizor Led Tv Samsung	1	2.951,28	1.352,67	1.598,61	
80	07.10.15	35	Mobitel Smartphone Samsung	1	5.263,25	2.631,62	2.631,63	
81	03.06.16	36	Viess Vitocal 161-A WWWKS	1	24.663,10	9.248,67	15.414,43	
82	19.10.15	361	Ploča Stola	25	8.700,00	4.350,00	4.350,00	
83	26.10.15	363	Ulaganja U Apartmane	1	53.438,89	5.343,88	48.095,01	
84	27.07.11	39	Stolica Terasa	80	30.160,00	30.160,00	0,00	
85	01.05.11	4	Pvc Cijevi-Sifon	1	3.763,91	3.763,91	0,00	
86	27.07.11	40	Stolić	10	5.720,00	5.720,00	0,00	
87	29.07.11	41	Stilska Vrata	4	23.567,90	23.567,90	0,00	
88	08.08.11	42	Kerrock Pultovi	1	15.070,00	15.070,00	0,00	
89	01.05.17	46	Audi A1 Sportback 1.2	1	55.205,96	17.481,89	37.724,07	
90	04.05.11	5	Plsoar	2	6.685,76	6.685,76	0,00	
91	22.02.12	50	Chauvet Za Led	8	20.699,00	20.699,00	0,00	
92	24.08.11	55	Otirač Pvc Terasa	1	16.284,54	16.284,54	0,00	
93	24.08.11	56	Otirač Gumeni	6	2.217,60	2.217,60	0,00	
94	25.08.11	57	Stalak Za Novine	2	5.300,00	5.300,00	0,00	
95	30.08.11	58	Kn Onda	10	3.770,00	3.770,00	0,00	
96	31.01.12	59	Zvučnici Rose	4	11.496,45	11.496,45	0,00	
97	07.05.11	6	Vallant Dimovod	1	3.276,27	3.276,27	0,00	
98	01.09.11	60	Dvosjed Lotus Cmi	10	17.550,00	17.550,00	0,00	
99	01.09.11	61	Fotelja Cma Lotus	25	28.437,50	28.437,50	0,00	

Naziv: PATRICK AURUM d.o.o.

Stranica 4

Adresa: Avenija Dubrovnik 16

Datum ispis: 31.12.2017

OIB: 04140812249

OSNOVNA SREDSTVA

Rb.	Datum nabave	Sifra	Opis	Količina	Nabavni iznos	Iznos amortizacije	Knjižgostveni iznos	Datum otpisa
00	01.09.11	62	Stolica Tabure Lotus	6	4.524,00	4.524,00	0,00	
01	01.09.11	63	Stolić Lotus Cmi	5	2.860,00	2.860,00	0,00	
02	20.09.11	64	Svjetleća Reklama	1	39.500,00	39.500,00	0,00	
03	20.08.15	66	Ulaganja U Poslovni Prostor	1	17.633,40	1.763,34	15.870,06	
04	02.01.13	67	Kućno Kino Sa Zvučnicima	1	78.751,83	78.751,83	0,00	
05	10.01.13	68	Hp Probook	1	4.063,20	4.063,20	0,00	
06	29.02.12	69	Računalna Oprema	1	9.680,00	9.680,00	0,00	
07	15.05.11	7	Elektroinstalacije	1	42.936,90	42.936,90	0,00	
08	17.01.13	70	Apple Iphone	1	3.879,22	3.879,22	0,00	
09	01.03.16	71	Televizor Led Tv Sony Kdl	3	4.223,30	1.847,70	2.375,60	
10	01.03.16	72	Televizor Led Tv Sony Kd	2	5.983,30	2.617,70	3.365,60	
11	28.01.13	73	Lg Plazma Sa Zvučnicima	3	62.799,86	62.799,86	0,00	
12	13.11.15	75	BO647a41xg Pečnica	1	3.039,20	1.519,60	1.519,60	
13	25.11.15	76	Protupož.Protuprov.Vrata Beta 30	1	3.571,60	1.785,80	1.785,80	
14	09.10.12	77	Zavjese-Vodilice	1	19.778,75	19.778,75	0,00	
15	23.10.12	78	Stolice I Stolovi Terasa	23	12.461,40	12.461,40	0,00	
16	10.10.14	79	Luster 6 Arm	2	13.540,18	7.334,27	6.205,91	
17	25.11.15	80	Protupož.Protupr.Vrata Beta 30	2	7.143,20	3.571,60	3.571,60	
18	12.12.17	85	Peć Za Bruschette	1	5.900,00	0,00	5.900,00	
19	04.12.17	88	Klima Uređaj	1	6.858,90	0,00	6.858,90	
20	06.09.17	89	Hladnjak	1	3.303,44	206,47	3.096,97	
21	23.05.11	9	Keramičke Pločice	1	6.160,64	6.160,64	0,00	
22	01.03.12	97	KN Onda Stolice	20	9.457,50	9.457,50	0,00	
UKUPNO					5.447.802,68	2.365.581,29	3.082.221,39	

KERA, VI. H. I. K. Kerin
Zagreb, Vukoviteva 3
OIB: 99246999619

IZJAVA

Kojom izjavljujemo da je društvo PATRICK AURUM d.o.o. iz Zagreba OIB: 04140812249
tijekom 2018.g naplatilo sva svoja potraživanja od kupaca kao i potraživanja od zaposlenih.

U Zagrebu, 01.04.2019

KERA
KERA
Vođenje poslovnih knjiga i nadziranje
VI. H. I. K. KERIN
ZAGREB, Vukoviteva 3
OIB: 99246999619

