



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 32. St-1815/2020-101

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, OIB: 17730158779, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, 22. veljače 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu dužnika LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, OIB: 17730158779, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 996 k.o. Vrbovec I, kč.br. 3500, broj D.L. 33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m², gospodarska zgrada površine 1636 m², gospodarska zgrada površine 275 m², gospodarska zgrade površine 187 m² i gospodarska zgrada površine 150 m², ukupne površine 13289 m², predaje se kupcu BRAVEL d.o.o., OIB: 22560308450, Martinska ves, Zagrebačka ulica 146.

II. Rješenje o dosudi je pravomoćno 21. listopada 2022. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi od 3. listopada 2022. je dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, zk.ul. 996 k.o. Vrbovec I, kč.br. 3500, broj D.L. 33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m², gospodarska zgrada površine 1636 m², gospodarska zgrada površine 275 m², gospodarska zgrade površine 187 m² i gospodarska zgrada površine 150 m², ukupne površine 13289 m², kupcu BRAVEL d.o.o., OIB: 22560308450, Martinska ves, Zagrebačka ulica 146 (točka I. izreke). Utvrđeno je da kupovнина za nekretninu iz točke I. izreke iznosi 4.460.000,00 kn/591.943,73 eura (točka II. izreke) te da je kupac dužan uplatiti u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 3.492.000,00 kn/463.468,05 eura (točka III. Izreke). Određeno je da će se nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine (točka IV. Izreke).

2. Odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) je propisano da će, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Odredbom čl. 106. st. 1. OZ-a je propisano da je kupac dužan platiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku određenom zaključkom o prodaji, dok je odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.

3. Zaključkom o prodaji sud određuje uvjete prodaje nekretnine koji, između ostalih podatak, sadrže i rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu (čl. 91. st. 8. t. 6. OZ-a). U konkretnom su slučaju uvjeti prodaje sadržani u Zaključku o prodaji djelomično izmijenjeni točkom III. Izreke rješenja o dosudi tako da je određeno da je kupac BRAVEL d.o.o., OIB: 22560308450, Martinska ves, Zagrebačka ulica 146, dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 3.492.000,00 kn /463.468,05 eura. Kako je rješenje o dosudi u tom dijelu postalo pravomoćno, u odnosu na kupca vrijedi pravomoćno izmijenjeni (utvrđeni) rok prodaje – 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (*arg. a con.* proizlazi iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-5770/2015 od 11. studenog 2015.).

4. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 21. listopada 2022. (proizlazi iz klauzule pravomoćnosti iskazane u e-spisu), dok je kupac uplatio razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 3.492.000,00 kn/463.468,05 eura u određenom roku (što proizlazi iz Obavijesti Financijske agencije od 30. studenog 2022. na str. 941. spisa).

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 22. veljače 2023.

Sutkinja
Ines Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, uz rješenje o dosudi od 3. listopada 2023. s potvrdom pravomoćnosti
3. kupcu iz izreke po punomoćnicima
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb319-7bb86**

Kontrolni broj: **08724-e1d11-12b3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.