

99

Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju

Kastav, Žegoti 36B

stečajni upravitelj Boris Debelić REPUBLIKA HRVATSKA
51000 Rijeka, Rastočine 3 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03 -01- 2018

14 St-587/2016

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 priloga

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Prilozi:

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 08.09.2017. do 31.12.2017.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 08.rujna 2017.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem o gospodarsko-financijskom stanju dužnika stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište koje se trebalo održati 13.rujna 2017.g. imovina stečajnog dužnika sastoji se :

- prema uvjerenju MUP-a PGŽ od :

- o vozila Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB sa zabranom otuđenja, te od
- o vozila KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL, objavljeno, također a zabranom otuđenja, kao i od
- o vozila KIA SOUL, 2011.g., RI234TC, objavljeno, bez tereta na ime društva KALI d.o.o. Rijeka (društva preuzetog od strane društva dužnika i brisanog)

Ista vozila i nadalje su nedostupna stečajnom upravitelju. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika Igora Radonića, odbio je daljnju suradnju sa stečajnim upraviteljem tako da ista vozila nikada nisu niti predana stečajnom, upravitelju

- prema izvratku iz zemljišnih knjiga OS u Rijeci od :

- o kč.br.2155/8 upisane u zkul.3501 ko.Kastav, u naravi šuma 1001 m2, u djelu 1/1, na kojoj je upisano pravo zalogu VENETO BANKA d.d. Zagreb

- prema rješenju Općinskog suda u Rijeci, u predmetu P-330/2016 temeljem priznanja z.z. Igora Radonića od

- o kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m2, povezano s vlasništvom, suvlasnički dio 670/1000 (E1) Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m2 u dijelu 1/3, dok se dio od 2/3 nalazi u suvlasništvu Zorana Markovski iz Viškova

Ista je čestica greškom zemljišno-knjižnog suda upisana cjelokupno u dijelu 1/1 u vlasništvo Z. Markovskog.

- **prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2013.g.**, potpisanim između prodavatelja Zorana Markovskog iz Viškova i društva KALI d.o.o. Rijeka, kasnije preuzetog od strane stečajnog dužnika i brisanog iz trgovačkog registra od :
 - o **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m², povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **670/1000 (E1)** Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m² u dijelu 1/1,
 - o **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m², povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **160/1000 (E3)** stan na površine 180,47 m² i okućnica 177,30 m², sve u dijelu 1/1
 - o **kč.br.2155/8 upisane u zkul.3501 ko.Kastav**, u naravi šuma 1001 m², u djelu 1/1,
- **prema izjavi z.z. prednika stečajnog dužnika Igora Radonića** od razne opreme i alata, koja nikada nije niti predana stečajnom upravitelju niti mu je rečeno gdje se ista nalazi

2. Dokumentacija stečajnog dužnika

Primopredaja poslovne dokumentacije i pečata društva započeta 20.6.2017.g. nikada nije nastavljena niti dovršena. Prethodni z.z. dužnika IGOR RADONIĆ se stečajnom upravitelju više ne javlja.

Svi pokušaji stečajnog upravitelja da preuzme dokumentaciju i od prethodnog stečajnog upravitelja, posebice prijave tražbina u stečajnom postupku bile su neuspješne. Prethodni stečajni upravitelj se na sve pozive stečajnog upravitelja ne javlja

3. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa, te po potrebi održava i druge kontakte

- u sudskom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu uspio je u ispravci omaške upisa Zorana Markovskog u cjelokupnom dijelu 1/1 a trebalo je stajati u dijelu 2/3. O istome je rješenjem suda Z-32177/17 od 23.listopada 2017.g. ispravljen upis 1/1 u 2/3 dok je u dijelu 1/3 upisan stečajni dužnik,

- otkazom ugovora o radu raskinut je radni odnos sa jedino zaposlenom radnicom na dan otvaranja stečajnog postupka,

- podneskom od 03.srpnja 2017.g. stečajni je upravitelj sudu predložio rekonstrukciju (obnovu) spisa, posebno u dijelu prijava potraživanja poradi nesuradnje prethodnog stečajnog upravitelja. Sud je Zaključkom od 21.rujna 2017.g. naložio prethodnom stečajnom upravitelju da u dodatnom roku preda dokumentaciju stečajnom upravitelju, odnosno u protivnom da će se po službenoj dužnosti provesti ovrha

- podneskom od 02. studenog 2017. g. stečajni je upravitelj sudu predložio pozvati z.z. prednika stečajnog dužnika da u skladu sa stečajnim zakonom preda stečajnom upravitelju dokumentaciju društva, pečate društva i sveukupnu imovinu društva. Čeka se pravorijek suda.

4. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema otvoren račun.

5. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti niti prihodi niti rashodi. Stečajni upravitelj još uvijek nije otvorio nove poslovne knjige društva zbog neimanja dokumentacije prednika stečajnog dužnika niti zbog ne preuzimanja imovine društva dužnika.

U Rijeci, 31. prosinac 2017. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

URBIS RIJEKA d.o.o.
u stečaju
KASTAV