

PRIMLJENO:

04-10-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Kam: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-256/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Obrt Instalater u stečaju  
vl.M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, oib : 19773574927** zastupan po stečajnom  
upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2018. DO 17.09.2018.**

Tijekom izvještajnog razdoblja 16.06.2018. do 17.09.2018. stečajni je upravitelj poduzeo  
slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Poslovni prostori su svi iznajmljeni i zakupnina se uredno uplaćuje te podmiruju režijski troškovi.

**II. IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU**

Na dan 17. rujna 2018. godine u tijeku su slijedeći postupci:

- 1. TUŽITELJ:** JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke  
**TUŽENIK:** MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater

Dana 25. listopada 2014. godine podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci, radi utvrđenja i izlučenja predmeta iz stečajne mase, a koji se postupak vodi pod posl.br. P-2847/2013.

Dana 06. veljače 2014. godine održano je ročište te je zaključena glavna rasprava.

Rješenjem od dana 10. veljače 2014. godine preotvorena je glavna rasprava.

Dana 23. travnja 2014. godine održano je pripremno ročište, te je određeno da će se o prijedlogu tuženika za povrat u prijašnje stanje odlučiti pismenim putem.

Dana 22. prosinca 2014. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, a tužiteljica je protiv iste presude dana 31. prosinca 2014. godine izjavila žalbu. Predmet se od dana 18. veljače 2015. godine nalazi na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, zaveden je pod posl. br. PŽ-1517/2015.

Dana 26. siječnja 2018. g. tuženik je zaprimio presudu Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu kojom se ukida presuda Trgovačkog suda u Rijeci i predmet vraća na ponovni postupak.

Ročište je ponovno zakazano za dan 29. ožujka 2018.g. u 9,30 sati. i održano je. Na ročištu je usvojen dokaz uvid u spis St-256/13, od zk odjela pribaviti će se povijesni izvadcji za utužene nekretnine.

Slijedeće ročište zakazano je 07. lipnja 2018.g. u 9h na kojem je glavna rasprava je zaključena te

je objava presude zakazana za dan 20. srpnja 2018. g, te je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.  
Dana 27. srpnja 2018.g. tuženik u stečaju uložio je žalbu, te uplatio pristojbe za istu.  
Dana 28. kolovoza 2018.g. dan je odgovor tužiteljice na žalbu.

- 2. TUŽITELJ:** **JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke**  
**TUŽENIK** **1. POSOJILNICA BANK eGen**  
**2. MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater**

Dana 20. lipnja 2018. godine podnesena je tužba Općinskome sudu u Rijeci, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je tužiteljicu treću osobu u predmetu ovršnome Općinskoga suda u Rijeci posl.br. Ovr-5395/2013. 2-tuženik u stečaju dao je odgovor na tužbu dana 01. kolovoza 2018.g. i osporio navode iz tužbe.

Dana 13. kolovoza 2018.g. prvo tuženik je dao odgovor na tužbu.

Predmet se vodi pod posl.br. P-1583/18 pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Opatija.

Dana 22. kolovoza 2018.g. tužiteljica u spis dostavlja nepravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci kojim je usvojen tužbeni zahtjev o utvrđenju bračne stečevine.

- 3. OVRHOVODITELJ:** **TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb**  
**OVRŠENIK :** **INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5021/17 ( prije pos.br.Ovr-1838/2013), na nekretnini stečajnog dužnika iz zk.ul.4381. k.o. Plase.

Napomena:

Dana 27. studenog 2013.g. punomoćnici Triglav osiguranja d.d. izjasnili su se da će ustrajati pri tome da se nekretnina na kojoj se provodi ovršni postupak proda u ovršnom postupku.

Dana 29. siječnja 2015.g. Predmet je spojen sa ovršnim predmetom posl.br. Ovr-1274/13 ovrhovoditelja Banke Kovanica d.d.,a istog ovršenika.

Dana 16. veljače 2016. godine doneseno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se utvrđuje prekid postupka jer je na nekretninama ovršenika otvoren stečajni postupak. Ujedno se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci pred kojim se vodi stečajni postupak pod posl.br. 14 St-256/13.

Dana 10. studenoga 2016. g. Županijski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se odbija žalba ovršenika i potvrđuje rješenje o ovrsi.

Dana 23. siječnja 2017.g. ovršenik dobiva nalog za uplatu sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja o ovrsi.

Stečajni upravitelj dostavio je u spis podnesak Općinskom sudu u Rijeci sa obavijesti o zastupanju odvjetničkog ureda u kojem moli Naslov da nastavi s ovršnim postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu, te ujedno je podnio prigovor protiv plaćanja sudske pristojbe.

Dana 17. siječnja 2018.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Doneseno je rješenje da se nastavlja ovršni postupak, predmet dobiva novi poslovni broj Ovr-5021/17.

Dana 27. lipnja 2018.g. predana požurnica ovršenika.

**4. OVRHOVODITELJ:  
OVRŠENIK :**

**BANKA KOVANICA d.d. Rijeka  
INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupci vode se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.: Ovr-667/2013, posl.br.: Ovr-3324/16 (stari Ovr-1129/2013) i posl.br.: Ovr-1274/2013 (ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-49/16) na nekretninama stečajnog dužnika: z.k.ul. 2979. k.o. Rijeka, zk.ul. 4381. k.o. Srdoči, z.k.ul. 3346. k.o. Srdoči, podul.546. k.o. Rijeka, podul. 1520. k.o. Rijeka, podul. 2361. k.o. Rijeka, podul. 4313 k.o. Rijeka.

Napomena:

Dana 06. prosinca 2013.g. punomoćnik BANKE KOVANICA d.d. izjasnio su se da će ustrajati pri tome da se nekretnine na kojima se provodi ovršni postupak prodaju u ovršnom postupku.

U predmetu posl.br. Ovr-1274/2013 i Ovr-1129/2013 doneseno je rješenje o nenadležnosti dana 04. prosinca 2015.g. Predmet nije dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-49/16, te se sada isti nalazi na Visokom Trgovačkom sudu radi sukoba nadležnosti.

Dana 12. prosinca 2016. godine u predmetu pod posl.br. Ovr-1129/13 stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom sudu u Rijeci u kojem moli Naslov da nastavi s ovršnim postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 13. siječnja 2017.g. nastavljen je postupak pod posl.br. Ovr-1129/13, te isti dobiva novi posl.br. Ovr- 3324/16. Dana 21. kolovoza 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

U predmetu pod posl.br. Ovr-667/2013 pri Općinskog suda u Rijeci, stečajni upravitelj predao je podnesak 12. prosinca 2016.g. kojim umoljava Naslov da nastavi s postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu. Dana 28. kolovoza 2017. godine ponovno ulaže požurnicu.

Dana 06. prosinca 2017.g. održano je ročište u predmetu posl.br. Ovr-3324/2016 te je određeno da će se nekretnine upisane u z.k.ul. 3346. k.o. Srdoči i zk.ul. 4381. k.o. Srdoči prodavati u navedenom predmetu, te je određeno građevinsko vještačenje.

Dana 14. prosinca 2017.g. stečajni upravitelj dobio je obavijest na posl.br. Ovr-667/13, da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 12529 k.o. Rijeka (podulošci 1520 k.o. Rijeka, 2361 k.o. Rijeka, 546 k.o. Rijeka i zk.ul. 2979 k.o. Rijeka prodavati u navedenom ovršnom postupku.

Dana 08. siječnja 2018.g. Vrhovni sud RH donio je rješenje da je za postupanje u ovršnom predmetu posl.br. TS Ovr-49/16 nadležan Općinski sud u Rijeci (posl.br. Ovr-1274/2013).

Dana 28. lipnja 2018.g. predana požurnica u predmet posl.br. Ovr-1274/2013 Općinskom sudu u Rijeci, a uvidom u spis utvrđeno je da je predmet dobio novi broj: Ovr-2446/2018.

Dana 28. lipnja 2018.g. predana požurnica u predmet posl.br. Ovr-667/2013 Općinskom sudu u Rijeci.

**5. OVRHOVODITELJ:  
OVRŠENIK :**

**POSOJILNICA BANK  
INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-5395/13, na nekretninama stečajnog dužnika : z.k.ul. 3179, podul. 1, 2, 6, 9, k.o. Srdoči.  
Dana 27. svibnja 2015. godine održan je očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, tj. posebnih dijelova nekretnine.  
Izrađen je nalaz i i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine, u kojem je utvrđena vrijednost nekretnine.  
Dana 02. listopada 2015. godine održano je ročište na kojem su se stranke izjasnile da nemaju primjedbu na nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine. Naloženo je ovrhovoditelju da dostavi u spis u cijelosti provedeni vlasnički list nakon čega će sud zakazati I javnu dražbu.  
Dana 12. prosinca 2016. godine ovršenik je poslao požurnicu i prijedlog da sud zakaže ročište za javnu dražbu.  
Dana 24. siječnja 2017.g. Ovršenik po pun. dostavlja sudu rješenje o otvaranju stečajnog postupka na zamolbu suda.  
Dana 15. ožujka 2017.g. sud donosi rješenje o prekidu u točki I., dočim u toč. II nastavlja postupak i poziva stečajnog upravitelja da preuzme postupak.  
Podneskom od 22. ožujka 2017.g. stečajni upravitelj preuzima postupak.  
Dana 21. kolovoza 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.  
Dana 21. prosinca 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.  
Dana 21. veljače 2018.g. ovršenik je zaprimio zaključak kojim se zakazuje I. javna dražba za dan 10. travnja 2018.g. u 11,00 sati, na kojoj javnoj dražbi se nekretnine ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenom ročištu pojavila se je treća osoba Jasminka Šmitran po pun. i uložila prigovor i prijedlog za odgodom ovrhe, te je javna dražba odgođena.  
Dana 18. travnja 2018.g. stečajni upravitelj po pun. se je očitovao na prigovor treće strane, te osporio sve navode iste.  
Dana 28. svibnja 2018.g. Općinski sud u Rijeci uputio je treću osobu na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, a radi proglašenja da je ovrha nedopuštena. Jasminka Šmitran podnijela je tužbu dana 20. lipnja 2018. godine. Predmet se vodi pod posl.br. P-1583/18 pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Opatija.

**6. STEČAJNI VJEROVNIK:  
STEČAJNI DUŽNIK :**

**INSTALATER u stečaju Rijeka,  
PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju**

Iznos prijavljene tražbine: 3.011.951,13 kn

Stanje predmeta:

Dana 16. lipnja 2014. godine podnijeta je prijava tražbine u stečajnom postupku.  
Dana 02. listopada 2014. godine podnesen je zahtjev za osiguranje sredstava iz stečajne mase za iznose koje će stečajni vjerovnik platiti za stečajnog dužnika, temeljem čl. 76. st.2 Stečajnog zakona(Stečajni vjerovnik je jamac stečajnom dužniku u nekoliko kredita). Navedeni zahtjev ponovljen je dana 12. prosinca 2016. godine.



**7. VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,**  
**DUŽNIK : GRATURS d.o.o.**

Iznos prijavljene tražbine: 170.785,47 kn//utvrđena tražbina 119.549,83 kn

Stanje predmeta:

Dana 23. lipnja 2014. godine podnesena je prijava tražbine u postupku predstečajne nagodbe.

Dana 21. srpnja 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje posl.br. 4 Stpn-16/15 kojim se odobrava otvaranje predstečajne nagodbe. U istoj je vjerovniku utvrđena tražbina u iznosu od 70% utvrđenog potraživanja, odnosno 119.549,83 kn. Tražbinu u iznosu od 30% utvrđenog potraživanja dužnik se obvezuje platiti vjerovniku u roku od 3 godine od dospijeca prve tromjesečne rate uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje.

Prva tromjesečna rata dospijeva po isteku 12 mjeseci od početka nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba (Pravomoćnost je nastupila dana 06. studenog 2015. godine). Svaka sljedeća tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu. Posljednja tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu nakon proteka 48 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba.

Dužniku Graturs d.o.o. poslana je opomena, te ukoliko isti ne plati prvu ratu do kraja 2016.godine, od Trgovačkog suda u Varaždinu zatražiti će se klauzula ovršnosti i pravomoćnosri na Rješenje o predstečajnoj nagodbi te pokrenuti ovršni postupak.

Zatražena je ovršna predstečajna nagodba od Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dana 08. svibnja 2017.g. predstečajna nagodba dosavljena je FINI-i na provedbu za dvije dospijele rate i to u iznosu 8.539,26 kn.

Dana 10. listopada 2017.g. predstečajna nagodba dosavljena je FINI-i na provedbu i za treću dospijelu ratu i to u sveukupnom iznosu 41.696,38 kn.

Do dana 10. rujna 2018.g. nije naplaćen niti jedan iznos po pokrenutom ovršnom postupku.

**8. TUŽITELJ: CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb**  
**TUŽENIK: MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta INSTALATER**  
**VPS: 1.073,14 kn**

Stanje predmeta:

Dana 06. lipnja 2014. godine podnesen je prijedlog za Ovrhu temeljem vjerodostojne isprave javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt, te je dana 09. lipnja 2014. godine doneseno Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14.

Dana 18. lipnja 2014. godine podnesen je prigovor na Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14.

Dana 26. kolovoza 2014. godine doneseno je Rješenje od strane Općinskog suda u Rijeci posl.br. Povrv-1272/14 kojim se stavlja izvan snage Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14., postupak se nastavlja kao u pogledu prigovora protiv platnog naloga, te se Općinski sud u Rijeci proglašava stvarno i mjesno nenadležnim.

Dana 06. listopada 2014. godine Trgovački sud u Rijeci donosi Rješenje posl.br. 10-P -1830/2014 kojim se utvrđuje prekid postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad imovinom tuženika.

Dana 17. listopada 2014. godine na Rješenje Trgovačkog sud u Rijeci posl.br. 10-P -1830/2014

od 06. listopada 2014. godine, upućena je žalba jer je ovaj postupak iniciran nakon što su već nastupile pravne posljedice stečajnog postupka pa je tužitelj trebao ostvarenje svog prava zahtijevati u stečajnom postupku prijavom tražbine.

Predmet se nalazi na višem sudu od dana 20. svibnja 2015. godine pod posl.br. PŽ-4155/2015.

Dana 01. lipnja 2017.g. Visokin trgovački sud u zagrebu usvojio je žalbu tuženika u stečaju i ukinuo rješenje.

Dana 05. listopada tuženik dostavlja podnesak kojim predlaže dokaze, a sve za ročište dana 05. listopada 2017.g..

Dana 10. studenoga je održano ročište i zaključena glavna rasprava.

Presudom od 10. studenoga 2017.g. je ukinut platni nalog i tužitelj je dožan naknaditi troškove u iznosu od 1.193,75 kn.

**9. VJEROVNIK:  
DUŽNIK:**

**INSTALATER u stečaju Rijeka,  
GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju**

Stanje predmeta:

Stečajni postupak dužnika Golf & Country club d.o.o. u stečaju vodi se pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac pod posl.br. St-245/15.

Imenovana stečajna upraviteljica je Marija Vujčić Turkulin. Milorad Šmitran je u postupku razlučni vjerovnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. rujna 2009. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, dana 22. listopada 2009. godine pod posl. br. OV-15059/2009.

Navedeni sporazum upisan je u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 5093, podul. 31 k.o. Blato Novo, etaža 8881/10000, koja je opisana u zk.izvratku pod rednim brojem 31, te ima uknjiženo založno pravo u iznosu od 264.703,71 EUR-a. Treći je u redosljedu naplate.

Nekretnine stečajnog dužnika Golf & Country club d.o.o. u stečaju, prodavati će se u stečajnom postupku.

Dana 17. studenoga 2016.godine održano je ročište radi utvrđenja nvrijednosti nekretnina, te su izjavljeni prigovori na vještačke nalaze o utvrđenim vrijednostima, te su sudski vještaci dobili rok da se očituju na prigovore i ponovno je zakazano ročište za dan 22. prosinca 2016. godine.

Na ročištu dana 22. prosinca 2016.g. Utvrđene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i dana 10. veljače 2017.g. Trgovački sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac donio je rješenje kojim utvrđuje vrijednosti nekretnina i zakazano je ročište za I javnu dražbu dana 10. ožujka 2017.g. na kojem ročištu su prodane dvije nekretnine.

II. Javna dražba održala se je dana 06. travnja 2017.g. i prodano je šest nekretnina.

III. Javna dražba održana je dana 05. svibnja 2017.g. i prodano je pet nekretnina.

IV. Javna dražba održana je dana 09. lipnja 2017.g. i prodano je šest nekretnina.

V. Javna dražba održana je dana 28. rujna 2017.g., nije prodana niti jedna nekretnina.

VI. Javna dražba održana je dana 15. listopada 2017.g. na kojoj razlučni vjerovnik Nikmark d.o.o. nastupio kao kupac za preostale nekretnine.

Vjerovnik je dostavio u postupak specificirani izračun tražbine i troškova ukoliko uopće dođe do namirenja.

### III STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 16.06.2018. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Zakupnina	61.455,20
Kamate	3,27
<b>Ukupno</b>	<b>61.458,47</b>

RASHODI	
odvjetnici	38.625,00
pdv	9.380,00
računovodstvo	22.500,00
bankarska naknada	312,60
Režija	4.315,70
Komorski i ostali doprinosi	215,00
<b>Ukupno</b>	<b>75.348,30</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 17.09.2018.
06.06.2013. - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014. - 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
14.01.2016. - 11.06.2016.	106.996,68	175.055,33	
16.06.2016. - 16.09.2016.	78.736,07	109.612,48	
16.09.2016. - 16.12.2016.	82.807,94	96.071,83	
16.12.2016. - 16.06.2017.	173.478,59	290.413,17	
16.06.2017. - 16.03.2018.	297.656,75	287.710,13	
16.03.2018. - 16.06.2018.	71.576,91	71.461,31	
16.06.2018. - 17.09.2018.	61.458,47	75.348,30	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.177.798,09</b>	<b>2.081.310,13</b>	<b>96.487,96</b>

Saldo žiro računa na dan 17.09.2018. iznosi 96.487,96 kn ( u prilogu izvadak br.78/17.09.2018.)

Mjesto i datum

Rijeka, 17.09.2018.

OBRT ZA NAJAM I GRAĐEVINARSTVO  
»INSTALATER« u stečaju  
vl. Milorad Šmiran  
OIB: 19773574927  
RIJEKA, B. Kašića 9/A

Stečajni upravitelj

Darko Zorc dipl.ing.